



S.C. Tecnico e Tecnologie
Direttore f.f.: Ing. Ivano Matteo Cavallo
Tel. Segreteria 011.9026238 – fax 011.9026538
e-mail: tecnico@sanluigi.piemonte.it
pec: tecnico@pec.sanluigi.piemonte.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO)

SCADENZA TERMINE PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE : 26 GIUGNO ORE 12.00

In considerazione della necessità del mantenimento funzionale per garantire il raffrescamento estivo dei locali ospedalieri, presenti all'interno della struttura Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto suddetto per acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Amministrazione. L'unico scopo del presente avviso è quello di individuare operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 dai quali acquisire, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.lgs. 36/2023, le offerte per la realizzazione dei lavori del presente avviso pubblico. Il presente avviso, quindi, ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce l'avvio di una procedura di gara.

La presente fase di indagine di mercato è gestita tramite il sito aziendale dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano nella sezione **"AVVISI"**, mentre la successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante la piattaforma telematica SINTEL. **Ciascun operatore economico dovrà, pertanto, essere registrato alla predetta piattaforma secondo le modalità previste dalla medesima.**

Di seguito vengono riportate le informazioni inerenti alla procedura di affidamento:



1) STAZIONE APPALTANTE:

Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga, Regione Gonzole 10 - 10043 Orbassano (TO) - Centralino: 011/90261 - Cod. Fisc. 95501020010 - P.I. 02698540016.

Ai sensi **dell'art. 15, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2, comma 1, dell'Allegato I.2, del D.Lgs. n. 36/2023**, l'Unità Organizzativa responsabile del procedimento è la S.C. Tecnico e Tecnologie dell'AOU San Luigi Gonzaga di Orbassano, il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gaetano Cusmano (cell. 335.1276325).

2) OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI DI RAFFRESCAMENTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO)” da eseguirsi secondo specifici ordini di servizio. Le attività che potranno essere ordinate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono le seguenti:

- - interventi di manutenzione generici per il ripristino della funzionalità del sistema termico/condizionamento;
- - realizzazione di impianti di climatizzazione estiva di tipologia split con unità esterna ad espansione diretta;
- - realizzazione di impianti di climatizzazione estiva di tipologia idronico con allacciamento su anello acqua refrigerata interna;
- - installazione/sostituzione di ventilconvettori, canalizzazioni, ventilatori, estrattori afferenti l'impiantistica termica/condizionamento;
- - realizzazione/sostituzione impianti di climatizzazione estiva/invernale;
- - realizzazione/sostituzione di impianti elettrici a servizio dell'impiantistica termica/condizionamento;
- - realizzazione/sostituzione dei dispositivi di regolazione degli impianti termici e di condizionamento;
- - riparazione e manutenzione straordinaria di pompe per liquidi, di valvole, di rubinetti, di contenitori per liquidi, di apparecchiature e attrezzature connesse atte a garantire il sistema termico/idraulico;
- - installazione/sostituzione di gruppi di spinta idraulici.

Per ulteriori informazioni sulle lavorazioni oggetto del presente avviso, vedasi il Quadro Esigenziale d'Appalto (allegato 3).

Il presente appalto verrà aggiudicato a lotto unico.



3) DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI:

La durata del contratto per l'esecuzione dei lavori è prevista in 730 giorni naturali e consecutivi decorrenti (esclusa l'eventuale opzione di ulteriori 365 giorni) dalla data del verbale di consegna dei lavori (**art. 3, comma 2, dell'allegato II.14, del Codice**).

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 6, del Codice, l'Amministrazione si riserva di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto.

Opzioni e Rinnovi: È prevista l'eventuale opzione di rinnovo ai sensi dell'art. 120 del Codice, della durata di ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi alle medesime condizioni contrattuali. La stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore, mediante posta elettronica certificata, entro la data di scadenza del contratto.

4) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO:

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, con relativa categoria, **compresi i costi della manodopera, e i costi della sicurezza** sono i seguenti:

Lavorazione	Categorie e classifica (ai soli fini SOA)	CPV	Importo (euro)	Prevalente o scorporabile	Subap- palto	Importo opzione di proroga di 12 mesi (comprensivo di oneri per la sicurezza)
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	45331220-4 45332200-5 45331000-6	€ 68.000,00	Prevalente	49,99 %	€ 34.000,00
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	OS30	45311200-2 45315300-1 45315600-4 45317000-2	€ 28.000,00	Scorporabile	100%	€ 14.000,00
A) Importo a base dell'affidamento			€ 95.000,00			€ 47.500,00
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.000,00			€ 500,00
A) + B) Importo dell'affidamento			€ 96.000,00			€ 48.000,00
Importo valore trattativa ai fini CIG (comprensivo di eventuale opzione)			€ 144.000,00			

L'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a **€ 1.000,00** (euro mille/00), così come indicato **nel Quadro Esigenziale d'Appalto**.



L'importo a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € **95.000,00** (euro novantacinquemila/00).

L'importo a base di gara dell'affidamento comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € **37.850,00** (euro trentasettemilaottocentocinquanta/00).

5) CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Premesso che è necessario che l'appaltatore incaricato sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, saranno ammessi alla successiva richiesta di preventivi per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto gli operatori economici di cui **all'art. 65, del Codice** in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di seguito indicati:

1. Requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95, del Codice e altre cause di esclusione) - **vedi Allegato A**

Non è ammessa la partecipazione all'affidamento diretto di operatori economici per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione (automatiche e non automatiche) di cui agli **artt. 94 e 95, Codice**;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, commi 1, lettera a) e 12, del Codice) - **vedi Allegato A**

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente affidamento.

3. Documentate esperienze pregresse (vedi Allegato B)

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Gli Operatori Economici, che intendono manifestare interesse a partecipare alla successiva richiesta di preventivi dovranno provvedere a registrarsi:

- **al servizio FVOE dell'ANAC;**
- **sulla piattaforma SINTEL e all'Elenco Fornitori Telematico;**

Gli Operatori economici debitamente registrati, che intendono aderire al presente avviso, dovranno presentare la propria domanda di manifestazione di interesse a mezzo PEC all'indirizzo **tecnico@pec.sanluigi.piemonte.it**

entro e non oltre le ore 12.00 del 26 giugno 2025

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri, composta da:



- a) Modulo di manifestazione d'interesse, debitamente compilato e firmato digitalmente (Allegato A);
- b) Relazione, contenente le documentate esperienze pregresse (Allegato B)

N.B. Non verranno prese in considerazione richieste:

- in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi Allegato A);
- prive della relazione, contenente le documentate esperienze pregresse (vedi Allegato B).

Si rende noto che nella domanda di partecipazione non dovrà essere indicata alcuna offerta economica.

7) SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Nella procedura di affidamento diretto per il presente avviso, saranno invitati a presentare un preventivo solo gli operatori economici qualificati e selezionati, che abbiano maturato l'esperienza idonea almeno nella categoria prevalente.

8) COMUNICAZIONE E ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti non opera prima della determina di affidamento. La generale conoscenza del provvedimento di affidamento viene garantita con la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla piattaforma telematica di negoziazione SINTEL.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I **dati personali** dei partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla richiesta in oggetto (Tutela della Privacy). Titolare del trattamento è l'AOU San Luigi Gonzaga. Si fa rinvio al Regolamento UE n. 2016/679, agli articoli 7 e seguenti del d.lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre lunedì 23 giugno 2025 ore 09.00, tramite PEC dell'Unità Responsabile del procedimento: tecnico@pec.sanluigi.piemonte.it.



RUP e Il Direttore f.f. Ing. Ivano Matteo Cavallo

ALLEGATI

- 1) Modulo di manifestazione d'interesse (Allegato A);
- 2) Modello di Relazione, contenente le documentate esperienze pregresse (Allegato B);
- 3) Quadro Esigenziale d'Appalto.