Azienda Ospedaliero Universitaria
San Luigi Gonzaga
Orbassano (TO)



Elenco prezzi unitari

Oggetto: Interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile sul complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano – per un periodo di ventiquattro mesi Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. 36/2023	**Nr elaborato:** All. 04
I progettisti: Arch. Maria Mannino, Ing. Andrea Ferrero Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	Data: 05/10/2026 – revisione 01
Proprietà: A.O.U. San Luigi Gonzaga Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	
Responsabile unico del progetto: Ing. Gaetano Cusmano S.C. Tecnico Generale	

Allegato 04 – elenco prezzi unitari

Avvertenze generali

Il riferimento principale per il presente appalto è il Prezzario Regione Piemonte 2026 approvato con delibera di Giunta nr 12-2656 del 9/06/2026. Con Determina Dirigenziale 23 luglio 2026 n. 1433 (BU 29 SO del 23/07/2026) è stata predisposta una "Errata Corrige" all'edizione 2026 del prezzario regionale, dovuta a meri errori materiali di inserimento dei dati ovvero a mancate pubblicazioni degli stessi.

Le voci non desumibili dal Prezzario Regionale sono state determinate mediante specifiche analisi prezzi, con oneri della sicurezza al 2% (in considerazione dello specifico contesto costituito dall'ambiente ospedaliero), spese generali al 16% e utile d'impresa al 10%.

L'appalto è da intendersi a corpo e a misura.

Nel corso dell'appalto potrebbe manifestarsi l'esigenza di utilizzare prezzi unitari non compresi nel presente elenco prezzi che costituisce documento contrattuale. In tal caso si farà riferimento al citato prezzario Regione Piemonte 2026 con il seguente elenco di priorità:

PIE26_01 OPERE CIVILI
PIE26_02 INTERVENTI DI RECUPERO E CONSOLIDAMENTO
PIE26_03 EDILIZIA SOSTENIBILE
PIE26_17 SONDAGGI, RILIEVI E INDAGINI GEOGNOSTICHE
PIE26_20 OPERE A VERDE
PIE26_26 LAVORAZIONI TIPICHE PIEMONTESI
PIE26_28 SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO
PIE26_30 LAVORAZIONI CONTENENTI PRODOTTI ... (C.A.M.)
PIE26_32 ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE

In via subordinata seguono le sezioni presenti nel Prezzario Regione Piemonte 2026 e non ancora elencate.

Se ancora non trovassero perfetta corrispondenza le descrizioni delle voci di prezzario con le attività richieste si provvederà ad attingere ai seguenti prezzari elencati in ordine di priorità:

- Città di Cuneo
- Regione Emilia Romagna vigente
- Analisi prezzi da elaborare con codice NP.nn e sottoporre ad atto di sottomissione

Voci di elenco

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 1 01.P01.A05.005	Operaio 4° livello Ore normali **euro (quarantaquattro/80)**	h	44,80
Nr. 2 01.P26.A20.005	Trasporto di materiali di qualsiasi natura dai luoghi di magazzinaggio ai cantieri di costruzione o viceversa con qualunque mezzo, compreso il carico e lo scarico **euro (due/35)**	q	2,35
Nr. 3 01.P28.A15.015	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m² 150 **euro (zero/89)**	m²	0,89
Nr. 4 AN.P.001	Fornitura e posa di teli protettivi per pavimenti adatti alle attività di decorazione. Telo simile a geotessile in polipropilene di massa 125g/mq, resitente a trazione maggiore di 1,5 kN/m resistenza a punzonamento 0,1 kN **euro (tre/61)**	m²	3,61
Nr. 5 AN.P.002	Realizzazione di controsoffittatura in aderenza con lastre in cartongesso rivestito certificato per riqualificazione solaio REI e antisfondellamento. Placcaggio in aderenza compresi fornitura e posa di tasselli metallici, stuccatura e rasatura, una mano di fissativo e 2 mani di idropittura all'acqua lavabile **euro (settantatre/08)**	m²	73,08
Nr. 6 AN.P.003	Rimozione del ghiaietto di zavorra delle membrane impermeabili in PVC, operata a mano con cariole e su tetto piano di altezza fino a 5 m dal piano viario, compreso il carico, la discesa ed il trasporto nell'area di stoccaggio indicata dalla DL entro un raggio di 4 km dal cantiere. Volume stimato prima della rimozione misurando lo spessore medio. **euro (centoquarantadue/80)**	m³	142,80
Nr. 7 AN.P.004	Idrolavaggio di superfici piane, esclusa eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta **euro (diciassette/96)**	m²	17,96

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 8 AN.P.005	Semplice pulizia di superfici piane, comprese eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta. lotto di superficie pari a 100mq **euro (due/97)**	m²	2,97
Nr. 9 AN.P.006	Rifacimento sistema di impermeabilizzazione giunti, canali di scolo, e similari in copertura consistente nel cauto smontaggio di copertina/faldaleria esistente, rimozione della guaina ammalorat ... ornitura e posa di doppia guaina bituminosa e riposizionamento della faldaleria con sigillatura dei punti di ancoraggio. **euro (quattordici/60)**	m	14,60
Nr. 10 AN.P.007	Pellicola oscurante/effetto satinato per privacy applicata a finestre fino a 2 mq compreso ogni magistero per dare l'opera finita **euro (trentatre/85)**	m²	33,85
Nr. 11 AN.P.01	Pulizia mediante utilizzo di mezzi con cestello, di grondaie, cornicioni, compreso gli imbocchi dei pluviali per tetti a falde e coperture di fabbricati, mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti accumulati. Compresa la battitura dei relativi cornicioni. Sono comprese le spese per il conferimento in discarica e ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Quantità minima 50 m **euro (venti/48)**	ml	20,48
Nr. 12 AN.P.02	Pulizia mediante utilizzo di mezzi con cestello di Grondaie, compreso gli imbocchi dei pluviali per tetti a falde e coperture di fabbricati, mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti accumulati. Sono comprese le spese per il conferimento in discarica e ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Quantità minima 50 m **euro (quattordici/34)**	ml	14,34
Nr. 13 AN.P.03	Pulizia di canali di scolo di tetti piani di copertura accessibili o facilmente accessibili con scala fino a 4 m di altezza, 3 volte/anno mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti accumulati. Compresa la disostruzione dei pluviali.Sono comprese le spese per il conferimento in discarica e ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Compresi nr 3 passaggi/anno **euro (due/34)**	ml	2,34
Nr. 14 AN.P.04	Duplicazione chiavi normali max 10 pezzi. Frequenza 1 volta al mese **euro (centotrentauno/82)**	cadauno	131,82
Nr. 15 AN.P.05	Verifica controsoffitti con controllo visivo dello stato conservativo generale e valutazione, a seconda della tipologia, di specifiche criticità quali - a titolo esemplificativo - assenza di fessurazioni e/o di infiltrazioni, planarità dei pannelli, fissaggio dei singoli elementi, condizioni dei pendini metallici e delle strutture di sostegno. Supeficie fino a 900 mq **euro (ottocentoottantasette/89)**	cadauno	887,89
Nr. 16 AN.P.06	Sfondellamento/distacco intonaco con trabattello elettrico di solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili mediante sollevatore elettrico fino a 10 metri di altezza, battitura manuale; è compresa la verifica preliminare mediante termocamera. Prova eseguita su solai con altezza massima dal piano di calpestio di 10 m, con restituzione di pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche. **euro (nove/00)**	m²	9,00
Nr. 17 AN.P.07	Fissaggi quali elementi secondari tipo mensole, attaccapanni, armadi, scaffali, mancorrenti, bacheche, targhe, staffe tv. Il fissaggio si intende completo per ogni elemento fino a 1 mq **euro (centotrentaotto/18)**	cadauno	138,18
Nr. 18 AN.P.08	Chiusura/sigillatura fori, aperture fino a 0,5 mq, su murature, pavimenti, soffitti **euro (novantasei/42)**	cadauno	96,42
Nr. 19 AN.P.09	Interventi di ripristino pavimentazione ammalorata in gress, marmi, e simili nella misura di max 1mq (nr 25 piastrelle 20x20), compresa rimozione delle piastrelle, lisciatura piano di posa con ripristino avvallamenti, compresa la fornitura di nuova pavimentazione **euro (duecentododici/16)**	cadauno	212,16
Nr. 20 AN.P.10	Interventi di rispristino di elementi di controsoffitto, come sostituzione di quadrotte, doghe, elementi perimentrali quali cornici e simili, per una superficie massima di 1mq **euro (novanta/42)**	cadauno	90,42
Nr. 21 AN.P.11	Rimozione di elementi edilizi secondari, come paraspigoli, supporti tende, targhe, pensili a muro, tasselli, portarotoli e simili, compreso carico e trasporto pubblica discarica **euro (centodieci/62)**	cadauno	110,62
Nr. 22 AN.P.12	Ripristino elementi edilizi vari di lieve entità come ripristino puntuale intonaco ammalorato, manti imperabilizzanti parz distaccati, e simili. **euro (duecentosedici/61)**	cadauno	216,61
Nr. 23 AN.P.13	Pulizia 3 volte/anno dei tetti piani accessibili (compreso imbocco dei pluviali) ovvero tetto pad 1, tetto pad 2, tetto pad 3, tetto, pad cure, tetto emidinamica, tetto sale operatorie, tetto mensa e cucine. Compreso lo smaltimento del materiale di risulta **euro (millesessantaquattro/42)**	a corpo	1.064,42
Nr. 24 AN.P.15	Sostituzione maniglie, serrature, nottolini **euro (centododici/85)**	cadauno	112,85

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 25 AN.P.16	Interventi di piccole riparazioni su serramenti interni ed esterni quali: sblocco porta, sostituzione cerniera, egolazione battuta, blocco porte ecc **euro (centosessantadue/68)**	cadauno	162,68
Nr. 26 AN.P.17	Interventi di ripristino tapparelle rotte e simili, che comprendono la sostituzione di supporto rulli, pulegge, guida cinghie, cinghie. Escluso sostituzione tapparella plastica/legno/alluminio **euro (centonovantasei/09)**	cadauno	196,09
Nr. 27 AN.P.18	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 3 volte/anno e report pavimenti vinilici mappati come contenenti amianto per una superficie complessiva non superiore a 3000 mq e pari a nr 94 locali **euro (tremilacentosessantacinque/29)**	cadauno	3.165,29
Nr. 28 AN.P.19	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 2 volte/anno e report finestre contenenti amianto per un numero complessivo di circa 1762 finestre. Il monitoraggio comprende l'utilizzo di scale/trabattelli **euro (tredicimilasettecentocinquantanove/98)**	cadauno	13.759,98
Nr. 29 PIE26_01.A01.A05.020	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm **euro (sette/21)**	m³	7,21
Nr. 30 PIE26_01.A01.A10.010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm **euro (quattro/73)**	m³	4,73
Nr. 31 PIE26_01.A01.B95.005	Formazione di rilevato con materiale lapideo naturale di fiume o di cava, di pezzatura idonea, compresa la costipazione, eseguita con idonei rulli vibranti per strati successivi non superiori ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso Per uno spessore minimo di 30 cm - con ghiaia di fiume mista a sabbia viva **euro (ventinove/06)**	m³	29,06
Nr. 32 PIE26_01.A01.C60.010	Sovrapprezzo allo scavo in genere per carico, trasporto e scarico a mano del materiale, escluso l'utilizzo di mezzi meccanici Entro l'area del cantiere **euro (cinquantadue/41)**	m³	52,41
Nr. 33 PIE26_01.A02.B10.005	Demolizione di manto impermeabile costituito da membrane prefabbricate a doppio strato, elastoplastomeriche o in cartonfeltro bitumato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali e lo sgombero dei detriti in cantiere. per superfici di 0,50 m² e oltre **euro (sei/43)**	m²	6,43
Nr. 34 PIE26_01.A02.B60.005	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre **euro (otto/53)**	m²	8,53
Nr. 35 PIE26_01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre **euro (tredici/83)**	m²	13,83
Nr. 36 PIE26_01.A02.E25.005	Campionamento massivo per la verifica qualitativa delle fibre artificiali vetrose (FAV), per l'individuazione della tipologia di fibra, la classificazione secondo il Regolamento CE n.1272 del 2008 e s.m.i. i valori di tenore di ossidi alcalini e alcalino terrosi in quantità e il diametro medio ponderato DLG-2ES, la classificazione CER del materiale, compreso l'impianto di prelievo del campione di materiale con conseguente messa in sicurezza dello stesso, l'indicazione in sito del punto di prelievo, le spese per il trasporto in laboratorio dei campioni, l'indagine strumentale, la redazione e l'invio dei rapporti di prova accompagnati da fotografia del punto di prelievo, nonché tutte le attrezzature, materiali e strumentazioni occorrenti -con il metodo in microscopia ottica in microscopia elettronica a scansione (SEM) **euro (centonovantatre/53)**	cad	193,53
Nr. 37 PIE26_01.A07.E55.005	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tasselli a percussione in acciaio pieno, corpo cilindrico ed estremità conica da 8 mm di diametro, I=135 mm, con rondelle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm. su ciascun travetto ad interasse 50 cm **euro (ventisette/16)**	m²	27,16
Nr. 38 PIE26_01.A08.A40.005	Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello Su muratura in mattoni forati **euro (due/96)**	cad	2,96
Nr. 39 PIE26_01.A08.A40.015	idem ...tassello Su calcestruzzo **euro (cinque/18)**	cad	5,18
Nr. 40 PIE26_01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C, di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia **euro (trentasette/96)**	m²	37,96

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 41 PIE26_01.A09.E60.005	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Senza protettivo elastico **euro (diciotto/11)**	m²	18,11
Nr. 42 PIE26_01.A09.E75.005	Provvista e stesa di vernice protettiva di resine sintetiche ad alta elasticità, in base acquosa, atossica, ininfiammabile, resistente agli acidi e ai raggi U.V.; spessore 200 micron Su manti impermeabili in base acquosa **euro (sette/91)**	m²	7,91
Nr. 43 PIE26_01.A09.L50.005	Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 **euro (quaranta/17)**	m²	40,17
Nr. 44 PIE26_01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti da demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a trattamento di rifiuti speciali non pericolosi, dotati di dichiarazione di prestazione e marcatura CE ai sensi del Regolamento UE 350/2011, fino ad uno spessore finito pari a 30 cm Per sottofondi e strati di preparazione per pavimentazioni e massetti con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm **euro (ventisei/25)**	t	26,25
Nr. 45 PIE26_01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m² 0,20 **euro (trentasei/78)**	m²	36,78
Nr. 46 PIE26_01.A17.F00.005	Fornitura di avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Esterni alla parete **euro (diciassette/90)**	cad	17,90
Nr. 47 PIE26_01.A17.H00.005	Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite **euro (undici/73)**	m²	11,73
Nr. 48 PIE26_01.A17.H10.005	Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro **euro (cinquantaquattro/74)**	cad	54,74
Nr. 49 PIE26_01.A17.H20.005	Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione **euro (cinquantadue/78)**	cad	52,78
Nr. 50 PIE26_01.A17.N00.005	Interventi locali Piccole riparazioni di porte estensibili consistenti nella riparazione o sostituzione della serratura,oliatura delle carrucole, esclusa la provvista dei materiali da compensarsi a parte: 5% del prezzo della porta (Percentuale del 5.00%) **euro (zero/00)**		0,00
Nr. 51 PIE26_01.A18.A10.010	Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murarie e la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione chiodata o bullonata **euro (due/75)**	kg	2,75
Nr. 52 PIE26_01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili. Compreso l'utilizzo di gru a torre con sbraccio fino a 30 m. In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata **euro (tre/35)**	kg	3,35
Nr. 53 PIE26_01.A18.B00.005	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestre con marcatura CE (UNI EN 14351-1),- di qualunque forma, tipo, dimensione e numero di battenti profili fermavetro, gocciolatoio, serratura, ferramenta e maniglia. Con trasmittanza termica complessiva Uw= =<2,0 e =>1,6 W/m²K (UNI EN ISO 10077-1)esclusa la fornitura al piano Per le voci del presente articolo si è ipotizzato l'impiego di una vetrata di cui al codice PR070.V005.000.045 In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a m² 2,0 **euro (quattrocentoquarantasette/08)**	m²	447,08
Nr. 54 PIE26_01.A20.A50.005	Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4 **euro (due/31)**	m²	2,31
Nr. 55 PIE26_01.A20.A60.005	Raschiatura o lavatura di vecchie tinte, stuccatura e scartavetratura eseguita su intonaci interni gia' tinteggiati Per superfici di almeno m² 4 **euro (due/61)**	m²	2,61
Nr. 56 PIE26_01.A20.A90.005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 **euro (diciotto/05)**	m²	18,05
Nr. 57 PIE26_01.A20.E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese **euro (dieci/92)**	m²	10,92

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 58 PIE26_01.A20.E60.005	Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne **euro (due/04)**	m²	2,04
Nr. 59 PIE26_02.P02.A48.010	Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie eseguita con martello demolitore **euro (quindici/42)**	m²	15,42
Nr. 60 PIE26_02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. **euro (centotrentanove/63)**	m³	139,63
Nr. 61 PIE26_02.P80.S05.010	Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili ... **euro (due/22)**	m²	2,22
Nr. 62 PIE26_02.P85.T05.010	Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in conglomerato cementizio ... **euro (dieci/80)**	m²	10,80
Nr. 63 PIE26_02.P85.T12.010	Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o convertitore, dato a pennello, atto a garantire l'ancoraggio di riporti in malta cementizia, compresa la pulizia con spazzola metallica, esclusa la preventiva asportazione delle parti di calcestruzzo in fase di distacco, misurato per area ammalorata. N.B. Per interventi su frontalini di balconi o similari, conteggiare una maggiorazione del 50% ... **euro (quarantadue/79)**	m²	42,79
Nr. 64 PIE26_02.P85.T15.020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m² **euro (duecentotrenta/02)**	m²	230,02
Nr. 65 PIE26_02.P90.U05.010	Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti ... **euro (quindici/39)**	m²	15,39
Nr. 66 PIE26_05.P75.H60.005	Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera **euro (sei/94)**	cad	6,94
Nr. 67 PIE26_06.A30.F04.005	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare da esterno o interno a telai prefabricati, per lavori ad altezze superiori ai 5 metri, comprensivo di ogni onere. (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale) montaggio e smontaggio di ponteggi **euro (tre/65)**	m²	3,65
Nr. 68 PIE26_09.A05.A80.005	Rimozione di membrane/guaine di impermeabilizzazione da coperture piane, a volta o inclinate, in qualunque piano di fabbricato, compreso il carico e il trasporto in pubblica discarica, esclusi i soli oneri di smaltimento ... **euro (dieci/03)**	m²	10,03
Nr. 69 PIE26_10.A02.A10.030	Non-Tessuto in polipropilene (PP) di massa 300 g/m², resistenza a trazione maggiore di 20 kN/m, resistenza a punzonamento 3 kN, compresa la cucitura dei lembi **euro (due/73)**	m²	2,73
Nr. 70 PIE26_17.P04.G00.005	PROVE GEOTECNICHE E GEOMECCANICHE IN SITO - PROVA DI CARICO SU PIASTRA SINGOLA IN TERRENO con diametro fino a 600 mm e carico fino a 300 kN. in direzione verticale, secondo 3 cicli di carico-scarico e rilievo dei gradini di carico e degli spostamenti superficiali, l'elaborazione dei dati, esclusa la predisposizione dell'adeguato contrasto e la preparazione del piano di posa della piastra Approntamento, mobilitazione e smobilitazione delle attrezzature e delle strumentazioni necessarie per prove eseguite all'esterno a piano campagna o in pozzetto fino a 3 m di profondità. Per ogni intervento **euro (duecentonovantanove/69)**	cad	299,69

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 71 PIE26_18.A90.A11.005	Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenante. La pavimentazione avra' spessore, rispettivamente: a) di cm 5 per ciclopedonali e marciapiedi, b) cm 7 per strade con transito di mezzi leggeri entro i 35 qli, e c) cm 8 per strade con transito di mezzi pesanti oltre i 35 qli. La posa avviene di norma, nel caso a) su una fondazione di 20 cm di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m², nel caso b) su una fondazione di 25 cm di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m², nel caso c) su cm 12 della relativa fondazione drenante di cui alla voce 18.A90.A12.005. Il materiale dello strato di finitura e' composto da una miscela di sabbia lavata 04-08 mm, pietrisco spaccato e lavato massimo 12 mm e cemento tipo 425 entro un limite massimo di 250 kg/m³. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti nella tabella 1 allegata alle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Deve avere una Resistenza a Compressione non inferiore a 18 MPa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 250 kg/ m³ di cemento 425 risultante da certificato secondo il metodo Florentin rilasciato da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali. La pavimentazione dovra' avere le seguenti caratteristiche: capacita' drenante non inferiore a 200 l/m² min, non dovra' contenere resine ne' alcun derivato da idrocarburi, dovra' risultare riciclabile, essere resistente all'abrasione, essere ignifugo, fonoassorbente e antisdrucciolo, resistente ai cloruri ed ai sali disgelanti. La posa avviene a freddo, senza rullatura, e non necessita di opere di cordolatura o reti elettrosaldate di base. L'opera deve essere garantita da fenomeni di colonizzazione da parte di erbe invasive. Il prezzo unitario e' calcolato ogni onere compreso, esclusi gli strati di fondazione sopra descritti. Qualora occorresse prevedere la pigmentazione della pavimentazione, questa avverra' per l'intero spessore di materiale steso e prevede una maggiorazione del prezzo di 2,50 euro/m². N.B. Ai fini del buon esito nella realizzazione di aree carrabili, occorre effettuare prove di carico su piastra. Pertanto la pavimentazione deve essere data in opera su idoneo piano di posa costituito da strato di misto granulometricamente stabilizzato o misto cementato perfettamente rullato e livellato, dello spessore definito in base ai carichi d'esercizio, e lo stesso dovra' comunque avere Md non inferiore a 80 MPa per i carichi medi e pesanti e Md non inferiore a 60 MPa per i carichi leggeri, misurato nell'intervallo di carico tra 2,5 e 3,5 N/mmq (3,5 kg/mq), mentre l'indice di compattazione deve essere non inferiore al 98%. La prova su piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico. Spessore cm. 5, posato con finitrice **euro (cinquantaquattro/04)**	m²	54,04
Nr. 72 PIE26_22.P19.A10.005	Preparazione dei campioni – Preparazione del campione finalizzata al test di cessione Per ogni campione **euro (trentadue/22)**	cad	32,22
Nr. 73 PIE26_22.P20.A85.015	Analisi di laboratorio - Analisi chimiche per accettabilità in discariche - Discariche per rifiuti pericolosi Preparazione del campione di rifiuto ed analisi per ammissibilità a discariche per rifiuti non pericolosi dei rifiuti contenenti amianto trattati [D.Lgs. 36/2003, All. 4, art. 7 quater, par.4, Tab. 7] (Contenuto di amianto, Densità apparente, Densità relativa (%), Indice di rilascio) **euro (trecentotrentasette/99)**	cad	337,99
Nr. 74 PIE26_32.A35.A10.005	Sfondellamento/distacco intonaco solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili mediante attrezzatura strumentata o con battitura manuale; è compresa la verifica preliminare mediante termocamera. Prova eseguita su solai con altezza massima dal piano di calpestio di 5 m, con restituzione di pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche. **euro (cinque/48)**	m²	5,48
Nr. 75 PIE26_33.A02.A20.015	Preparazione piano di posa dei rilevati con materiali da cava Preparazione con compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati, anche stradali, su strati superficiali di terreno tipo A1, A2-4, A2-5, A3 per i quali non e' necessario sostituire lo strato superficiale, compreso eventuale materiale di conguaglio. **euro (uno/51)**	m²	1,51
Nr. 76 PIE26_AT01.A005.005.000	Nolo di argano a cavalletto con palo, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore della portata da kg 250 a kg 350 **euro (quattro/94)**	h	4,94
Nr. 77 PIE26_AT01.A065.010CAM.000	Nolo di autocarro con cassone ribaltabile munito di sovrasponde secondo la richiesta della D.L., dotato di gru idraulica compreso autista, carburante, lubrificante ecologico, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego (conforme al paragrafo 3.1.4 del decreto MASE del 24.11.2025 e al paragrafo 3.1.6 del decreto MASE del 05.08.2024) Autocarro sino q 80 gru q 4-allungo fino a m 4.40 **euro (ottantanove/50)**	h	89,50
Nr. 78 PIE26_AT01.C055.000.000	Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro ... **euro (cinque/21)**	d	5,21
Nr. 79 PIE26_AT01.P035.000.010	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 **euro (centodue/18)**	h	102,18
Nr. 80 PIE26_AT01.T035.000.000	Nolo di trabattello elettrico Nolo di trabattello elettrico con elevazione sino a 7m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento; **euro (tredici/35)**	h	13,35
Nr. 81 PIE26_AT01.U000.000.000	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili **euro (due/44)**	h	2,44

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 82 PIE26_AT03.M015	Materiali di qualsiasi genere		
Nr. 83 PIE26_AT03.M015.000.000	Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi **euro (due/27)**	q	2,27
Nr. 84 PIE26_PR000.M090.030.000	Malta per murature, rinzaffi, cappe ecc (confezionata con kg 500 di cemento tipo 32,5 e m³ 1 di sabbia) Di cemento **euro (duecentosei/84)**	m³	206,84
Nr. 85 PIE26_PR000.M100.000.000	Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini **euro (uno/24)**	kg	1,24
Nr. 86 PIE26_PR050.G070.000.000	Guide ad U in ferro ... **euro (uno/75)**	kg	1,75
Nr. 87 PIE26_PR050.M045.000.000	Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro **euro (sedici/88)**	kg	16,88
Nr. 88 PIE26_PR050.P190.000.000	Puleggia in lamiera ... **euro (tre/14)**	cad	3,14
Nr. 89 PIE26_PR050.P250.000.000	Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di acciaio zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio in colore bianco **euro (quattro/00)**	m²	4,00
Nr. 90 PIE26_PR050.R050	Rulli di ferro		
Nr. 91 PIE26_PR050.S145.000.000	Supporti a rullo per avvolgibili ... **euro (due/35)**	cad	2,35
Nr. 92 PIE26_PR075.S075.000.010	Serratura (tipo Yale o similare) Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri **euro (sedici/80)**	cad	16,80
Nr. 93 PIE26_PR075.S085.000.000	Stecche per avvolgibili in plastica pesante **euro (uno/15)**	m	1,15
Nr. 94 PIE26_PR080.P165.000.000	Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra", "mare", "neve" pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22 **euro (quarantatre/18)**	m²	43,18
Nr. 95 PIE26_PR085.P075.000.000	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 20X20 **euro (ventiotto/62)**	m²	28,62
Nr. 96 PIE26_PR090.G070.000.005	Geotessile nontessuto (GTX-N) agugliato 100% fiocco di polipropilene alta tenacità, prodotto in regime di qualità secondo ISO 9001 e marcato CE per le funzioni di separazione e filtrazione resistenza a trazione longitudinale/trasversale non inferiore a kN/m 12 **euro (uno/53)**	m²	1,53
Nr. 97 PIE26_PR090.G080.000.000	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m² 68 **euro (zero/40)**	m²	0,40
Nr. 98 PIE26_PR280.L010.000SIC.000	Sistema di ancoraggio provvisorio: LINEA VITA TEMPORANEA A CINGHIA completa di sacca di trasporto, cricchetto e 2 moschettoni per il fissaggio da installare mediante il fissaggio delle due estremità della linea ad una struttura portante e la messa in tensione della cinghia utilizzando il cricchetto. Prima dell'utilizzo si dovrà verificare la tenuta degli ancoraggi e dei dispositivi di ritenuta, tenendo conto del numero di operatori connessi contemporaneamente alla linea vita. lunghezza da 2,00 a 20,00 m, cinghia da 0,50 m. **euro (sessantanove/48)**	cad	69,48
Nr. 99 PIE26_PR280.T020	Trabattelli - apprestamenti PSC (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. a)		
Nr. 100 PIE26_PR280.T020.000SIC.000	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese **euro (centosessantaotto/62)**	cad	168,62

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 101 PIE26_PR290.R010.025REC.010	materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 (rif.codice CER 17 06 04) **euro (settecentoundici/63)**	t	711,63
Nr. 102 PIE26_PR290.R015.010REC.000	altri rifiuti urbani (rif.codice CER 20 03) rifiuti urbani non differenziati (rif.codice CER 20 03 01) **euro (duecentonovanta/93)**	t	290,93
Nr. 103 PIE26_RU00.E000.000.000	Operaio 4° livello Ore normali **euro (quarantaquattro/80)**	h	44,80
Nr. 104 PIE26_RU00.E000.005.000	Operaio specializzato Ore normali **euro (quarantadue/31)**	h	42,31
Nr. 105 PIE26_RU00.E000.010.000	Operaio qualificato Ore normali **euro (trentanove/10)**	h	39,10
Nr. 106 PIE26_RU00.E000.015.000	Operaio comune Ore normali **euro (trentaquattro/94)**	h	34,94
Nr. 107 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo specifico cantiere, denominati "Costi Speciali". Tali "Costi Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. **euro (trentaquattromilasettecentosessanta/06)**	%	34.760,06

Il Responsabile unico del progetto	**I progettisti**
Ing. Gaetano CUSMANO	Arch. Maria MANNINO Ing. Andrea FERRERO