Azienda Ospedaliero Universitaria
San Luigi Gonzaga
Orbassano (TO)



Analisi prezzi

Oggetto: Interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile sul complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano – per un periodo di ventiquattro mesi Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. 36/2023	**Nr elaborato:** All. 05
I progettisti: Arch. Maria Mannino, Ing. Andrea Ferrero Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	Data: 05/10/2026 – revisione 01
Proprietà: A.O.U. San Luigi Gonzaga Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	
Responsabile unico del progetto: Ing. Gaetano Cusmano S.C. Tecnico Generale	

Allegato 05 – analisi prezzi

L'elaborato riporta le analisi dei prezzi delle 24 voci con codice AN.P. utilizzate nel computo metrico estimativo (All. 06), non desumibili dal Prezzario della Regione Piemonte 2026. Le analisi seguono l'ordine dell'elenco prezzi (All. 04), del quale la colonna «Num.Ord.» riporta il numero della voce. Ciascuna analisi è sviluppata sulla quantità della corrispondente voce del computo della prima annualità ed è composta da elementi del Prezzario regionale, contrassegnati con (E) e con il relativo codice, e da elementi a descrizione libera, contrassegnati con (L), fra i quali la detrazione di spese e utili; all'importo degli elementi si applicano gli oneri accessori del 2 % (gli oneri della sicurezza indicati nelle avvertenze generali dell'elenco prezzi), le spese generali del 16 % e gli utili d'impresa del 10 %. Il prezzo unitario di applicazione è pari all'importo dell'analisi, comprensivo della differenza dovuta agli arrotondamenti, diviso per la quantità di riferimento. Le analisi delle voci dei costi della sicurezza (AN.P.14, AN.P.20 e AN.P.21) sono riportate nel computo dei costi della sicurezza (All. 07).

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 4 **AN.P.001**	Fornitura e posa di teli protettivi per pavimenti adatti alle attività di decorazione. Telo simile a geotessile in polipropilene di massa 125g/mq, resitente a trazione maggiore di 1,5 kN/m resistenza a punzonamento 0,1 kN *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 17 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_PR090.G070.000.005] Geotessile nontessuto (GTX-N) agugliato 100% fiocco di polipropilene alta tenacità, prodotto in regime di qualità secondo ISO 9001 e marcato CE per le funzioni di separazione e filtrazione resistenza a trazione longitudinale/trasversale non inferiore a kN/ m 12 m²	100,000	1,53	153,00
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	5,000	39,10	195,50
	(E) [PIE26_AT03.M015.000.000] Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi q	2,000	2,27	4,54
	(L) detrazione spese e utili a	-76,600	1,00	-76,60
	Sommano euro			276,44
	Oneri Accessori 2% euro			5,53
	Sommano euro			281,97
	Spese Generali 16.00% * (281.97) euro			45,12
	Sommano euro			327,09
	Utili Impresa 10% * (327.09) euro			32,71
	Sommano euro			359,80
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			1,20
	Sommano euro			361,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	100,00	**3,61**	361,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 5 **AN.P.002**	Realizzazione di controsoffittatura in aderenza con lastre in cartongesso rivestito certificato per riqualificazione solaio REI e antisfondellamento. Placcaggio in aderenza compresi fornitura e posa di tasselli metallici, stuccatura e rasatura, una mano di fissativo e 2 mani di idropittura all'acqua lavabile *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 19 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(L) lasta in cartongesso rivestito spessore 15mm m2	1.600,000	18,00	28.800,00
	(E) [PIE26_01.A20.A50.005] Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni Per superfici di almeno m² 4 di cui MDO/RU= 79.110%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1.600,000	2,31	3.696,00
	(E) [PIE26_01.A08.A40.005] Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello Su muratura in mattoni forati cad	16.000,000	2,96	47.360,00
	(E) [PIE26_01.A20.E60.005] Applicazione fissativo Su soffitti e pareti interne di cui MDO/RU= 99.390%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1.600,000	2,04	3.264,00
	(E) [PIE26_01.A20.E30.010] Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resine non inferiore al 30%, lavabile, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati Su intonaci esterni, a due riprese di cui MDO/RU= 77.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1.600,000	10,92	17.472,00
	(L) tasselli metallici cadauno	16.000,000	0,30	4.800,00
	(L) detrazione spese e utili a	-15.528,000	1,00	-15.528,00
	Sommano euro			89.864,00
	Oneri Accessori 2% euro			1.797,28
	Sommano euro			91.661,28
	Spese Generali 16.00% * (91 661.28) euro			14.665,80
	Sommano euro			106.327,08
	Utili Impresa 10% * (106 327.08) euro			10.632,71
	Sommano euro			116.959,79
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-31,79
	Sommano euro			116.928,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	1.600,00	**73,08**	116.928,00
Nr. 6 **AN.P.003**	Rimozione del ghiaietto di zavorra delle membrane impermeabili in PVC, operata a mano con cariole e su tetto piano di altezza fino a 5 m dal piano viario, compreso il carico, la discesa ed il trasporto nell'area di stoccaggio indicata dalla DL entro un raggio di 4 km dal cantiere. Volume stimato prima della rimozione misurando lo spessore medio. *Unità di misura: m³. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 20 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_02.P02.A74.010] Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. m³	98,640	139,63	13.773,10
	(E) [PIE26_06.A30.F04.005] Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare da esterno o interno a telai prefabricati, per lavori ad altezze superiori ai 5 metri, comprensivo di ogni onere. (la misurazione viene effetuata in proiezione verticale) montaggio e smontaggio di ponteggi m²	9,864	3,65	36,00
	(L) detrazione spese e utili a	-2.986,819	1,00	-2.986,82
	Sommano euro			10.822,28
	Oneri Accessori 2% euro			216,45
	Sommano euro			11.038,73
	Spese Generali 16.00% * (11 038.73) euro			1.766,20
	Sommano euro			12.804,93
	Utili Impresa 10% * (12 804.93) euro			1.280,49
	Sommano euro			14.085,42
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,37
	Sommano euro			14.085,79
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m³)	98,64	**142,80**	14.085,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 7 **AN.P.004**	Idrolavaggio di superfici piane, esclusa eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 27 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_02.P80.S05.010] Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili ... m²	500,000	2,22	1.110,00
	(E) [PIE26_02.P90.U05.010] Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti ... m²	500,000	15,39	7.695,00
	(L) detrazione spese e utili a	-1.904,500	1,00	-1.904,50
	Sommano euro			6.900,50
	Oneri Accessori 2% euro			138,01
	Sommano euro			7.038,51
	Spese Generali 16.00% * (7 038.51) euro			1.126,16
	Sommano euro			8.164,67
	Utili Impresa 10% * (8 164.67) euro			816,47
	Sommano euro			8.981,14
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-1,14
	Sommano euro			8.980,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	500,00	**17,96**	8.980,00
Nr. 8 **AN.P.005**	Semplice pulizia di superfici piane, comprese eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta. lotto di superficie pari a 100mq *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 30 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_02.P80.S05.010] Pulitura di superfici mediante l'uso di stracci e scopini al fine di togliere i residui facilmente asportabili ... m²	3.000,000	2,22	6.660,00
	(E) [PIE26_PR280.L010.000SIC.000] Sistema di ancoraggio provvisorio: LINEA VITA TEMPORANEA A CINGHIA completa di sacca di trasporto, cricchetto e 2 moschettoni per il fissaggio da installare mediante il fissaggio delle due estremità della linea ad una struttura portante e la messa in tensione della cinghia utilizzando il cricchetto. Prima dell'utilizzo si dovrà verificare la tenuta degli ancoraggi e dei dispositivi di ritenuta, tenendo conto del numero di operatori connessi contemporaneamente alla linea vita. lunghezza da 2,00 a 20,00 m, cinghia da 0,50 m. cad	30,000	69,48	2.084,40
	(L) detrazione spese e utili a	-1.887,000	1,00	-1.887,00
	Sommano euro			6.857,40
	Oneri Accessori 2% euro			137,15
	Sommano euro			6.994,55
	Spese Generali 16.00% * (6 994.55) euro			1.119,13
	Sommano euro			8.113,68
	Utili Impresa 10% * (8 113.68) euro			811,37
	Sommano euro			8.925,05
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-15,05
	Sommano euro			8.910,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	3.000,00	**2,97**	8.910,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 9 **AN.P.006**	Rifacimento sistema di impermeabilizzazione giunti, canali di scolo, e similari in copertura consistente nel cauto smontaggio di copertina/faldaleria esistente, rimozione della guaina ammalorat ... ornitura e posa di doppia guaina bituminosa e riposizionamento della faldaleria con sigillatura dei punti di ancoraggio. *Unità di misura: m. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 33 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_01.A09.B70.005] Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due membrane prefabbricate elastoplastomeriche, certificate ICI-TE, armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, dello spessore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia di cui MDO/RU= 24.420%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	28,800	37,96	1.093,25
	(E) [01.P01.A05.005] Operaio 4° livello Ore normali h	21,600	44,80	967,68
	(L) detrazione spese e utile a	-444,960	1,00	-444,96
	Sommano euro			1.615,97
	Oneri Accessori 2% euro			32,32
	Sommano euro			1.648,29
	Spese Generali 16.00% * (1 648.29) euro			263,73
	Sommano euro			1.912,02
	Utili Impresa 10% * (1 912.02) euro			191,20
	Sommano euro			2.103,22
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,82
	Sommano euro			2.102,40
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m)	144,00	**14,60**	2.102,40
Nr. 10 **AN.P.007**	Pellicola oscurante/effetto satinato per privacy applicata a finestre fino a 2 mq compreso ogni magistero per dare l'opera finita *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 41 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(L) pellicola per vetri m2	105,000	13,50	1.417,50
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	36,750	39,10	1.436,93
	(E) [PIE26_AT03.M015.000.000] Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi q	105,000	2,27	238,35
	(L) detrazione spese e utili a	-362,460	1,00	-362,46
	Sommano euro			2.730,32
	Oneri Accessori 2% euro			54,61
	Sommano euro			2.784,93
	Spese Generali 16.00% * (2 784.93) euro			445,59
	Sommano euro			3.230,52
	Utili Impresa 10% * (3 230.52) euro			323,05
	Sommano euro			3.553,57
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,68
	Sommano euro			3.554,25
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	105,00	**33,85**	3.554,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 11 **AN.P.01**	Pulizia mediante utilizzo di mezzi con cestello, di grondaie, cornicioni, compreso gli imbocchi dei pluviali per tetti a falde e coperture di fabbricati, mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti accumulati. Compresa la battitura dei relativi cornicioni. Sono comprese le spese per il conferimento in discarica e ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Quantità minima 50 m *Unità di misura: ml. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 39 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_AT01.P035.000.010] Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 h	10,000	102,18	1.021,80
	(E) [PIE26_RU00.E000.000.000] Operaio 4° livello Ore normali h	10,000	44,80	448,00
	(E) [PIE26_01.A02.B60.005] Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre di cui MDO/RU= 91.790%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	50,000	8,53	426,50
	(E) [PIE26_02.P02.A74.010] Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. m³	0,800	139,63	111,70
	(L) detrazione spese e utili a	-434,500	1,00	-434,50
	Sommano euro			1.573,50
	Oneri Accessori 2% euro			31,47
	Sommano euro			1.604,97
	Spese Generali 16.00% * (1 604.97) euro			256,80
	Sommano euro			1.861,77
	Utili Impresa 10% * (1 861.77) euro			186,18
	Sommano euro			2.047,95
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,05
	Sommano euro			2.048,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (ml)	100,00	**20,48**	2.048,00
Nr. 13 **AN.P.03**	Pulizia di canali di scolo di tetti piani di copertura accessibili o facilmente accessibili con scala fino a 4 m di altezza, 3 volte/anno mediante rimozione con appropriati attrezzi dei sedimenti accumulati. Compresa la disostruzione dei pluviali.Sono comprese le spese per il conferimento in discarica e ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Compresi nr 3 passaggi/anno *Unità di misura: ml. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 1 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_RU00.E000.000.000] Operaio 4° livello Ore normali h	92,160	44,80	4.128,77
	(E) [PIE26_02.P02.A74.010] Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. m³	46,080	139,63	6.434,15
	(L) detrazione spese e utili a	-2.290,176	1,00	-2.290,18
	Sommano euro			8.272,74
	Oneri Accessori 2% euro			165,45
	Sommano euro			8.438,19
	Spese Generali 16.00% * (8 438.19) euro			1.350,11
	Sommano euro			9.788,30
	Utili Impresa 10% * (9 788.30) euro			978,83
	Sommano euro			10.767,13
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			15,59
	Sommano euro			10.782,72
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (ml)	4.608,00	**2,34**	10.782,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 14 **AN.P.04**	Duplicazione chiavi normali max 10 pezzi. Frequenza 1 volta al mese *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 2 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	24,000	39,10	938,40
	(L) duplicazione chiave min 10 pezzzi cadauno	120,000	4,00	480,00
	(L) detrazione spese e utili a	-202,980	1,00	-202,98
	Sommano euro			1.215,42
	Oneri Accessori 2% euro			24,31
	Sommano euro			1.239,73
	Spese Generali 16.00% * (1 239.73) euro			198,36
	Sommano euro			1.438,09
	Utili Impresa 10% * (1 438.09) euro			143,81
	Sommano euro			1.581,90
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,06
	Sommano euro			1.581,84
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	12,00	**131,82**	1.581,84
Nr. 15 **AN.P.05**	Verifica controsoffitti con controllo visivo dello stato conservativo generale e valutazione, a seconda della tipologia, di specifiche criticità quali - a titolo esemplificativo - assenza di fessurazioni e/o di infiltrazioni, planarità dei pannelli, fissaggio dei singoli elementi, condizioni dei pendini metallici e delle strutture di sostegno. Supeficie fino a 900 mq *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 3 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_RU00.E000.005.000] Operaio specializzato Ore normali h	280,000	42,31	11.846,80
	(E) [PIE26_PR280.T020.000SIC.000] TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese cad	35,000	168,62	5.901,70
	(L) maggiorazione voce precedente per montaggi e smontaggi ripetuti e compreso trasmorto e movimentazione al piano %	10,500	168,62	1.770,51
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	280,000	39,10	10.948,00
	(L) detrazione spese utili a	-6.590,080	1,00	-6.590,08
	Sommano euro			23.876,93
	Oneri Accessori 2% euro			477,54
	Sommano euro			24.354,47
	Spese Generali 16.00% * (24 354.47) euro			3.896,72
	Sommano euro			28.251,19
	Utili Impresa 10% * (28 251.19) euro			2.825,12
	Sommano euro			31.076,31
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,16
	Sommano euro			31.076,15
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	35,00	**887,89**	31.076,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 16 AN.P.06	Sfondellamento/distacco intonaco con trabattello elettrico di solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili mediante sollevatore elettrico fino a 10 metri di altezza, battitura manuale; è compresa la verifica preliminare mediante termocamera. Prova eseguita su solai con altezza massima dal piano di calpestio di 10 m, con restituzione di pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche. *Unità di misura: m². Analisi riferita alla quantità della voce nr. 4 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_32.A35.A10.005] Sfondellamento/distacco intonaco solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili mediante attrezzatura strumentata o con battitura manuale; è compresa la verifica preliminare mediante termocamera. Prova eseguita su solai con altezza massima dal piano di calpestio di 5 m, con restituzione di pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche. m²	13.600,000	5,48	74.528,00
	(E) [PIE26_AT01.T035.000.000] Nolo di trabattello elettrico Nolo di trabattello elettrico con elevazione sino a 7m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento; h	3.400,000	13,35	45.390,00
	(L) detrazione spese e utili a	-25.935,200	1,00	-25.935,20
	Sommano euro			93.982,80
	Oneri Accessori 2% euro			1.879,66
	Sommano euro			95.862,46
	Spese Generali 16.00% * (95 862.46) euro			15.337,99
	Sommano euro			111.200,45
	Utili Impresa 10% * (111 200.45) euro			11.120,05
	Sommano euro			122.320,50
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			79,50
	Sommano euro			122.400,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (m²)	13.600,00	**9,00**	122.400,00
Nr. 17 AN.P.07	Fissaggi quali elementi secondari tipo mensole, attaccapanni, armadi, scaffali, mancorrenti, bacheche, targhe, staffe tv. Il fissaggio si intende completo per ogni elemento fino a 1 mq *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 5 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_01.A08.A40.015] Posa in opera di tasselli ad espansione, di piombo, plastica, gomma o acciaio esclusa la provvista del tassello Su calcestruzzo di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	320,000	5,18	1.657,60
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	80,000	39,10	3.128,00
	(E) [PIE26_AT01.U000.000.000] Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili h	80,000	2,44	195,20
	(E) [PIE26_AT01.C055.000.000] Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro ... d	40,000	5,21	208,40
	(L) tasselli vari cadauno	400,000	0,45	180,00
	(L) detrazione spese e utili a	-1.122,400	1,00	-1.122,40
	Sommano euro			4.246,80
	Oneri Accessori 2% euro			84,94
	Sommano euro			4.331,74
	Spese Generali 16.00% * (4 331.74) euro			693,08
	Sommano euro			5.024,82
	Utili Impresa 10% * (5 024.82) euro			502,48
	Sommano euro			5.527,30
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,10
	Sommano euro			5.527,20
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	40,00	**138,18**	5.527,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 18 AN.P.08	Chiusura/sigillatura fori, aperture fino a 0,5 mq, su murature, pavimenti, soffitti *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 6 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_05.P75.H60.005] Sigillatura con schiuma antincendio REI 180 di fori o passaggi di tubazioni, canali, ecc., certificata in opera a norma di legge, rifilatura del materiale in eccesso da entrambe le superfici sigillate, compreso ogni onere accessorio alla lavorazione e mezzi d'opera ... di cui MDO/RU= 45.960%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	50,000	6,94	347,00
	(E) [PIE26_PR000.M100.000.000] Malta pronta monocomponente tixotropica a base di cementi speciali e resine sintetiche per ripristini kg	100,000	1,24	124,00
	(E) [PIE26_PR280.T020.000SIC.000] TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese cad	0,500	168,62	84,31
	(E) [PIE26_AT01.C055.000.000] Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro ... d	50,000	5,21	260,50
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	100,000	39,10	3.910,00
	(L) detrazione spese e utili a	-1.022,200	1,00	-1.022,20
	Sommano euro			3.703,61
	Oneri Accessori 2% euro			74,07
	Sommano euro			3.777,68
	Spese Generali 16.00% * (3 777.68) euro			604,43
	Sommano euro			4.382,11
	Utili Impresa 10% * (4 382.11) euro			438,21
	Sommano euro			4.820,32
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,68
	Sommano euro			4.821,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	50,00	**96,42**	4.821,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 19 AN.P.09	Interventi di ripristino pavimentazione ammalorata in gress, marmi, e simili nella misura di max 1mq (nr 25 piastrelle 20x20), compresa rimozione delle piastrelle, lisciatura piano di posa con ripristino avvallamenti, compresa la fornitura di nuova pavimentazione *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 7 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_02.P02.A48.010] Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie eseguita con martello demolitore di cui MDO/RU= 72.030%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	300,000	15,42	4.626,00
	(E) [PIE26_01.A12.B75.005] Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo Per una superficie di almeno m² 0,20 m²	300,000	36,78	11.034,00
	(E) [PIE26_PR085.P075.000.000] Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo Nei formati cm 20X20 m²	300,000	28,62	8.586,00
	(E) [PIE26_RU00.E000.005.000] Operaio specializzato Ore normali h	900,000	42,31	38.079,00
	(E) [PIE26_AT03.M015.000.000] Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi q	30,000	2,27	68,10
	(L) detrazione spese e utili a	-13.489,800	1,00	-13.489,80
	Sommano euro			48.903,30
	Oneri Accessori 2% euro			978,07
	Sommano euro			49.881,37
	Spese Generali 16.00% * (49 881.37) euro			7.981,02
	Sommano euro			57.862,39
	Utili Impresa 10% * (57 862.39) euro			5.786,24
	Sommano euro			63.648,63
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,63
	Sommano euro			63.648,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	300,00	**212,16**	63.648,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 20 AN.P.10	Interventi di rispristino di elementi di controsoffitto, come sostituzione di quadrotte, doghe, elementi perimentrali quali cornici e simili, per una superficie massima di 1mq *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 8 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_PR280.T020.000SIC.000] TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese cad	3,000	168,62	505,86
	(E) [PIE26_AT03.M015.000.000] Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi q	10,000	2,27	22,70
	(E) [PIE26_01.A09.L50.005] Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 m²	100,000	40,17	4.017,00
	(E) [PIE26_PR080.P165.000.000] Controsoffitto termoisolante fono - assorbente formato da pannelli di fibra minerale a base di silicato di calcio idrato inerte, inorganici, autoportanti, leggeri, rifiniti in vista con decorazioni tipo "pietra", "mare", "neve" pannelli cm 50x50 o cm 60x60-spessore mm 20-22 m²	100,000	43,18	4.318,00
	(L) detazione spese e utili a	-1.917,300	1,00	-1.917,30
	Sommano euro			6.946,26
	Oneri Accessori 2% euro			138,93
	Sommano euro			7.085,19
	Spese Generali 16.00% * (7 085.19) euro			1.133,63
	Sommano euro			8.218,82
	Utili Impresa 10% * (8 218.82) euro			821,88
	Sommano euro			9.040,70
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			1,30
	Sommano euro			9.042,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	100,00	**90,42**	9.042,00
Nr. 21 AN.P.11	Rimozione di elementi edilizi secondari, come paraspigoli, supporti tende, targhe, pensili a muro, tasselli, portarotoli e simili, compreso carico e trasporto pubblica discarica *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 9 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_PR290.R015.010REC.000] altri rifiuti urbani (rif.codice CER 20 03) rifiuti urbani non differenziati (rif.codice CER 20 03 01) t	2,400	290,93	698,23
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	60,000	39,10	2.346,00
	(E) [PIE26_02.P02.A74.010] Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. m³	1,500	139,63	209,45
	(L) detrazione spese e utili a	-703,740	1,00	-703,74
	Sommano euro			2.549,94
	Oneri Accessori 2% euro			51,00
	Sommano euro			2.600,94
	Spese Generali 16.00% * (2 600.94) euro			416,15
	Sommano euro			3.017,09
	Utili Impresa 10% * (3 017.09) euro			301,71
	Sommano euro			3.318,80
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,20
	Sommano euro			3.318,60
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	30,00	**110,62**	3.318,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 22 AN.P.12	Ripristino elementi edilizi vari di lieve entità come ripristino puntuale intonaco ammalorato, manti imperabilizzanti parz distaccati, e simili. *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 10 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_RU00.E000.005.000] Operaio specializzato Ore normali h	100,000	42,31	4.231,00
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	100,000	39,10	3.910,00
	(E) [PIE26_AT03.M015.000.000] Trasporto di materiali di qualsiasi genere e con qualsiasi mezzo dai luoghi di fornitura o di magazzinaggio o viceversa (quali barriere metalliche protettive, materiali di piccole dimensioni, blocchetti di porfido, ecc.,) compreso il carico e lo scarico in sacchi, fusti di legno o ferro od in imballaggi qualsiasi q	1.000,000	2,27	2.270,00
	(E) [PIE26_PR000.M090.030.000] Malta per murature, rinzaffi, cappe ecc (confezionata con kg 500 di cemento tipo 32,5 e m³ 1 di sabbia) Di cemento m³	1,000	206,84	206,84
	(L) detrazione spese e utili a	-2.296,700	1,00	-2.296,70
	Sommano euro			8.321,14
	Oneri Accessori 2% euro			166,42
	Sommano euro			8.487,56
	Spese Generali 16.00% * (8 487.56) euro			1.358,01
	Sommano euro			9.845,57
	Utili Impresa 10% * (9 845.57) euro			984,56
	Sommano euro			10.830,13
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,37
	Sommano euro			10.830,50
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	50,00	**216,61**	10.830,50
Nr. 23 AN.P.13	Pulizia 3 volte/anno dei tetti piani accessibili (compreso imbocco dei pluviali) ovvero tetto pad 1, tetto pad 2, tetto pad 3, tetto, pad cure, tetto emidinamica, tetto sale operatorie, tetto mensa e cucine. Compreso lo smaltimento del materiale di risulta *Unità di misura: a corpo. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 11 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_02.P02.A74.010] Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. m³	0,050	139,63	6,98
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	14,000	39,10	547,40
	(E) [PIE26_RU00.E000.015.000] Operaio comune Ore normali h	14,000	34,94	489,16
	(L) detrazione spese e utili a	-225,719	1,00	-225,72
	Sommano euro			817,82
	Oneri Accessori 2% euro			16,36
	Sommano euro			834,18
	Spese Generali 16.00% * (834.18) euro			133,47
	Sommano euro			967,65
	Utili Impresa 10% * (967.65) euro			96,77
	Sommano euro			1.064,42
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (a corpo)	1,00	**1.064,42**	1.064,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 24 **AN.P.15**	Sostituzione maniglie, serrature, nottolini *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 12 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_01.A17.H10.005] Sostituzione di serrature o di nottolini per serrature applicate esclusa la provvista delle parti sostituite Su serramenti in legno od in ferro di cui MDO/RU= 100.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	54,000	54,74	2.955,96
	(E) [PIE26_PR075.S075.000.010] Serratura (tipo Yale o similare) Con ferrogliera, mostrine, tre chiavi 6 giri cad	54,000	16,80	907,20
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	54,000	39,10	2.111,40
	(L) detrazione spese e utili a	-1.292,274	1,00	-1.292,27
	Sommano euro			4.682,29
	Oneri Accessori 2% euro			93,65
	Sommano euro			4.775,94
	Spese Generali 16.00% * (4 775.94) euro			764,15
	Sommano euro			5.540,09
	Utili Impresa 10% * (5 540.09) euro			554,01
	Sommano euro			6.094,10
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			-0,20
	Sommano euro			6.093,90
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	54,00	**112,85**	6.093,90
Nr. 25 **AN.P.16**	Interventi di piccole riparazioni su serramenti interni ed esterni quali: sblocco porta, sostituzione cerniera, egolazione battuta, blocco porte ecc *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 13 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_AT01.C055.000.000] Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro ... d	50,000	5,21	260,50
	(E) [PIE26_RU00.E000.005.000] Operaio specializzato Ore normali h	100,000	42,31	4.231,00
	(E) [PIE26_01.A17.H20.005] Sostituzione di cerniere, palettoni ed altre ferramenta su serramenti in legno od in ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite Per la prima sostituzione cad	50,000	52,78	2.639,00
	(E) [PIE26_PR050.M045.000.000] Minuterie di serie corrente come pomi, mostrine, maniglie, guarnizioni, astucci, ferrogliere rosette, occhielli, cerniere, ganci, cremonesi, piastrine e simili In ferro kg	50,000	16,88	844,00
	(L) detrazione spese e utili a	-1.724,900	1,00	-1.724,90
	Sommano euro			6.249,60
	Oneri Accessori 2% euro			124,99
	Sommano euro			6.374,59
	Spese Generali 16.00% * (6 374.59) euro			1.019,93
	Sommano euro			7.394,52
	Utili Impresa 10% * (7 394.52) euro			739,45
	Sommano euro			8.133,97
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			0,03
	Sommano euro			8.134,00
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	50,00	**162,68**	8.134,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 26 AN.P.17	Interventi di ripristino tapparelle rotte e simili, che comprendono la sostituzione di supporto rulli, pulegge, guida cinghie, cinghie. Escluso sostituzione tapparella plastica/legno/alluminio *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 14 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_AT01.C055.000.000] Carrozzone o carovana per custodi attrezzi e materiali, compresa ogni spesa per il trasporto sul luogo d'impiego ed il successivo rientro ... d	150,000	5,21	781,50
	(E) [PIE26_RU00.E000.005.000] Operaio specializzato Ore normali h	300,000	42,31	12.693,00
	(E) [PIE26_PR050.S145.000.000] Supporti a rullo per avvolgibili ... cad	300,000	2,35	705,00
	(E) [PIE26_01.A17.H00.005] Riparazioni di persiane avvolgibili con stecche di legno od in plastica Piccole riparazioni comprendenti la sostituzione della cinghia o degli attacchi e l'eventuale lubrificazione dei meccanismi di manovra, esclusa la provvista delle parti sostituite m²	375,000	11,73	4.398,75
	(E) [PIE26_PR050.P190.000.000] Puleggia in lamiera ... cad	300,000	3,14	942,00
	(E) [PIE26_PR050.R050] Rulli di ferro	300,000	13,45	4.035,00
	(E) [PIE26_PR075.S085.000.000] Stecche per avvolgibili in plastica pesante m	1.800,000	1,15	2.070,00
	(E) [PIE26_01.A17.F00.005] Fornitura di avvolgitori automatici di cinghie di persiane avvolgibili con placca nichelata Esterni alla parete cad	150,000	17,90	2.685,00
	(E) [PIE26_PR050.G070.000.000] Guide ad U in ferro ... kg	300,000	1,75	525,00
	(L) detrazione spese e utili a	-6.237,150	1,00	-6.237,15
	Sommano euro			22.598,10
	Oneri Accessori 2% euro			451,96
	Sommano euro			23.050,06
	Spese Generali 16.00% * (23 050.06) euro			3.688,01
	Sommano euro			26.738,07
	Utili Impresa 10% * (26 738.07) euro			2.673,81
	Sommano euro			29.411,88
	Differenza dovuta agli arrotondamenti euro			1,62
	Sommano euro			29.413,50
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	150,00	**196,09**	29.413,50
Nr. 27 AN.P.18	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 3 volte/anno e report pavimenti vinilici mappati come contenenti amianto per una superficie complessiva non superiore a 3000 mq e pari a nr 94 locali *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 31 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(L) Redazione report e compilazione registro (3 volte/anno) a corpo	1,000	450,00	450,00
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	70,000	39,10	2.737,00
	(L) detrazione spese e utili a	-755,000	1,00	-755,00
	Sommano euro			2.432,00
	Oneri Accessori 2% euro			48,64
	Sommano euro			2.480,64
	Spese Generali 16.00% * (2 480.64) euro			396,90
	Sommano euro			2.877,54
	Utili Impresa 10% * (2 877.54) euro			287,75
	Sommano euro			3.165,29
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	1,00	**3.165,29**	3.165,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEGLI ELEMENTI DELL'ANALISI	Quantità	Prezzo unitario	IMPORTO
Nr. 28 AN.P.19	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 2 volte/anno e report finestre contenenti amianto per un numero complessivo di circa 1762 finestre. Il monitoraggio comprende l'utilizzo di scale/trabattelli *Unità di misura: cadauno. Analisi riferita alla quantità della voce nr. 32 del computo metrico estimativo (All. 06).*			
	(E) [PIE26_RU00.E000.010.000] Operaio qualificato Ore normali h	350,000	39,10	13.685,00
	(L) Redazione report e compilazione registro (2 volte/anno) a corpo	1,000	300,00	300,00
	(E) [PIE26_PR280.T020.000SIC.000] TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi: altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese cad	2,000	168,62	337,24
	(L) detrazione spese e utili a	-3.750,000	1,00	-3.750,00
	Sommano euro			10.572,24
	Oneri Accessori 2% euro			211,44
	Sommano euro			10.783,68
	Spese Generali 16.00% * (10 783.68) euro			1.725,39
	Sommano euro			12.509,07
	Utili Impresa 10% * (12 509.07) euro			1.250,91
	Sommano euro			13.759,98
	PREZZO UNITARIO DI APPLICAZIONE (cadauno)	1,00	**13.759,98**	13.759,98

Il Responsabile unico del progetto	**I progettisti**
Ing. Gaetano CUSMANO	Arch. Maria MANNINO Ing. Andrea FERRERO