# Azienda Ospedaliero Universitaria
## San Luigi Gonzaga
## Orbassano (TO)



# Computo metrico estimativo manutenzione a canone ed extracanone

| | |
|---|---|
| **Oggetto:** Interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile sul complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano – per un periodo di ventiquattro mesi<br>Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. 36/2023 | **Nr elaborato:** All. 06 |
| **I progettisti:** Arch. Maria Mannino, Ing. Andrea Ferrero<br>Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO) | Data: 05/10/2026 – revisione 01 |
| **Proprietà:** A.O.U. San Luigi Gonzaga<br>Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO) | |
| **Responsabile unico del progetto:** Ing. Gaetano Cusmano<br>S.C. Tecnico Generale | |

# Allegato 06 – computo metrico estimativo manutenzione a canone ed extracanone

Il computo metrico estimativo è sviluppato per la prima annualità. Gli importi riferiti all'intera durata contrattuale di ventiquattro mesi sono riportati nel quadro economico (All. 02) e nella relazione generale (All. 01). I prezzi unitari sono quelli dell'elenco prezzi (All. 04), desunti dal Prezzario della Regione Piemonte 2026 e, per le voci con codice AN.P., dalle analisi prezzi (All. 05); la voce dei costi della sicurezza speciali (SIC.SPCL) è sviluppata nel computo dei costi della sicurezza (All. 07).

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI par.ug. | lung. | larg. | H/peso | Quantità | IMPORTI unitario | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **LAVORI A MISURA** | | | | | | | |
| | **Manutenzione a canone (SpCat 1)** | | | | | | | |
| **1** AN.P.03 27/07/2026 | Pulizia di canali di scolo di tetti piani di copertura accessibili o facilmente accessibili con scala fino a 4 m di altezza, 3 volte/anno mediante rimozione con appropriati attrez ... ateriale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Compresi nr 3 passaggi/anno | | | | | | | |
| | ambulatori *(larg.=85+40+233) | | | 358,000 | | 358,00 | | |
| | palazzina uffici | | | 260,000 | | 260,00 | | |
| | padiglioni 1,2 e 3 | 3,00 | | 380,000 | | 1.140,00 | | |
| | galleria centrale bar-corridoio Hospice | 1,00 | | 550,000 | | 550,00 | | |
| | galleria pad 1 mensa | 1,00 | | 340,000 | | 340,00 | | |
| | gallerie di collegamento *(larg.=+400+280+160) | 1,00 | | 840,000 | | 840,00 | | |
| | gallerie laboratori univ. | 1,00 | | 200,000 | | 200,00 | | |
| | cucina e mensa | 1,00 | | 700,000 | | 700,00 | | |
| | camere mortuarie | 1,00 | | 150,000 | | 150,00 | | |
| | uffici uni. e formazione | 1,00 | | 70,000 | | 70,00 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 4.608,00 | 2,34 | 10.782,72 |
| **2** AN.P.04 27/07/2026 | Duplicazione chiavi normali max 10 pezzi. Frequenza 1 volta al mese | | | | | | | |
| | massimo 10 pezzi. frequenza 1 volta al mese | | | | | 12,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 12,00 | 131,82 | 1.581,84 |
| **3** AN.P.05 27/07/2026 | Verifica controsoffitti con controllo visivo dello stato conservativo generale e valutazione, a seconda della tipologia, di specifiche criticità quali - a titolo esemplificativo - ... fissaggio dei singoli elementi, condizioni dei pendini metallici e delle strutture di sostegno. Supeficie fino a 900 mq | | | | | | | |
| | pad 1 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 | 5,00 | | 0,500 | 2,000 | 5,00 | | |
| | pad 2 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 | 5,00 | | 0,500 | 2,000 | 5,00 | | |
| | pad 3 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 | 5,00 | | 0,500 | 2,000 | 5,00 | | |
| | Pad cure | 5,00 | | 1,000 | 4,000 | 20,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 35,00 | 887,89 | 31.076,15 |
| **4** AN.P.06 06/08/2026 | Sfondellamento/distacco intonaco con trabattello elettrico di solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili me ... i pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche. | | | | | | | |
| | pad 2 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 programma 1° anno con trabattello | 4,00 | | | 800,000 | 3.200,00 | | |
| | pad 1 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 programma per 1° anno - con trabattello | 4,00 | | | 800,000 | 3.200,00 | | |
| | pad 3 emisezione A e B piani T,1,2,3,4 programma 1° anno - con trabattello | 4,00 | | | 800,000 | 3.200,00 | | |
| | gallerie piani T e 1 fino a 5000 mq con trabattello | 1,00 | | | 4000,000 | 4.000,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 13.600,00 | 9,00 | 122.400,00 |
| **5** AN.P.07 27/07/2026 | Fissaggi quali elementi secondari tipo mensole, attaccapanni, armadi, scaffali, mancorrenti, bacheche, targhe, staffe tv. Il fissaggio si intende completo per ogni elemento fino a 1 mq | | | | | | | |
| | valore stimato | | | | | 40,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 40,00 | 138,18 | 5.527,20 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| **6** AN.P.08 27/07/2026 | Chiusura/sigillatura fori, aperture fino a 0,5 mq, su murature, pavimenti, soffitti | | | | | | | |
| | | | | | | 50,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 50,00 | 96,42 | 4.821,00 |
| **7** AN.P.09 27/07/2026 | Interventi di ripristino pavimentazione ammalorata in gress, marmi, e simili nella misura di max 1mq (nr 25 piastrelle 20x20), compresa rimozione delle piastrelle, lisciatura piano di posa con ripristino avvallamenti, compresa la fornitura di nuova pavimentazione | | | | | | | |
| | pavimenti | | | | | 100,00 | | |
| | rivestimenti | | | | | 50,00 | | |
| | muri | | | | | 150,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 300,00 | 212,16 | 63.648,00 |
| **8** AN.P.10 27/07/2026 | Interventi di rispristino di elementi di controsoffitto, come sostituzione di quadrotte, doghe, elementi perimentrali quali cornici e simili, per una superficie massima di 1mq | | | | | | | |
| | valore stimato | | | | | 100,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 100,00 | 90,42 | 9.042,00 |
| **9** AN.P.11 27/07/2026 | Rimozione di elementi edilizi secondari, come paraspigoli, supporti tende, targhe, pensili a muro, tasselli, portarotoli e simili, compreso carico e trasporto pubblica discarica | | | | | | | |
| | stimato | | | | | 30,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 30,00 | 110,62 | 3.318,60 |
| **10** AN.P.12 27/07/2026 | Ripristino elementi edilizi vari di lieve entità come ripristino puntuale intonaco ammalorato, manti imperabilizzanti parz distaccati, e simili. | | | | | | | |
| | valre stimato | | | | | 50,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 50,00 | 216,61 | 10.830,50 |
| **11** AN.P.13 27/07/2026 | Pulizia 3 volte/anno dei tetti piani accessibili (compreso imbocco dei pluviali) ovvero tetto pad 1 , tetto pad 2, tetto pad 3, tetto, pad cure, tetto emidinamica, tetto sale operatorie, tetto mensa e cucine. Compreso lo smaltimento del materiale di risulta | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1.064,42 | 1.064,42 |
| **12** AN.P.15 27/07/2026 | Sostituzione maniglie, serrature, nottolini | | | | | | | |
| | | | | | | 54,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 54,00 | 112,85 | 6.093,90 |
| **13** AN.P.16 27/07/2026 | Interventi di piccole riparazioni su serramenti interni ed esterni quali: sblocco porta, sostituzione cerniera, egolazione battuta, blocco porte ecc | | | | | | | |
| | | | | | | 50,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 50,00 | 162,68 | 8.134,00 |
| **14** AN.P.17 27/07/2026 | Interventi di ripristino tapparelle rotte e simili, che comprendono la sostituzione di supporto rulli, pulegge, guida cinghie, cinghie. Escluso sostituzione tapparella plastica/legno/alluminio | | | | | | | |
| | tapparelle | | | | | 100,00 | | |
| | zanzariere | | | | | 20,00 | | |
| | tende | | | | | 30,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 150,00 | 196,09 | 29.413,50 |
| | **Manutenzione extracanone (SpCat 2)** | | | | | | | |
| **15** PIE26_01.A20.A90.005 27/07/2026 | Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4 | | | | | | | |
| | superficie stimata su emisezione tipo | 0,50 | | | 800,000 | 400,00 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | SOMMANO m² | | | | | 400,00 | 18,05 | 7.220,00 |
| **16** PIE26_01.A02.B70.005 27/07/2026 | Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre | | | | | | | |
| | superficie stimata per emisezione tipo | 0,70 | | | 800,000 | 560,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 560,00 | 13,83 | 7.744,80 |
| **17** AN.P.001 03/09/2025 | Fornitura e posa di teli protettivi per pavimenti adatti alle attività di decorazione. Telo simile a geotessile in polipropilene di massa 125g/mq, resitente a trazione maggiore di 1,5 kN/m resistenza a punzonamento 0,1 kN | | | | | | | |
| | protezioni pavimenti e arredi | 5,00 | | | 20,000 | 100,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 100,00 | 3,61 | 361,00 |
| **18** PIE26_01.A07.E55.005 27/07/2026 | Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tassell ... elle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm. su ciascun travetto ad interasse 50 cm | | | | | | | |
| | stima su emisezione tipo | 2,00 | | | 800,000 | 1.600,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 1.600,00 | 27,16 | 43.456,00 |
| **19** AN.P.002 27/07/2026 | Realizzazione di controsoffittatura in aderenza con lastre in cartongesso rivesti certificato per riqualificazione solaio REI e antisfondellamento. Placcaggio in aderenza compresi ... ra e posa di tasselli metallici, stuccatura e rasatura, una mano di fissativo e 2 mani di idropittura all'acqua lavabile | | | | | | | |
| | stima presunta per emisezione tipo | 2,00 | | | 800,000 | 1.600,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 1.600,00 | 73,08 | 116.928,00 |
| **20** AN.P.003 28/07/2026 | Rimozione del ghiaietto di zavorra delle membrane impermeabili in PVC, operata a mano con cariole e su tetto piano di altezza fino a 5 m dal piano viario, compreso il carico, la di ... ndicata dalla DL entro un raggio di 4 km dal cantiere. Volume stimato prima della rimozione misurando lo spessore medio. | | | | | | | |
| | Deposito farmacia | | 822,00 | | 0,120 | 98,64 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 98,64 | 142,80 | 14.085,79 |
| **21** PIE26_01.A02.E25.005 10/08/2026 | Campionamento massivo per la verifica qualitativa delle fibre artificiali vetrose (FAV), per l'individuazione della tipologia di fibra, la classificazione secondo il Regolamento CE ... e, materiali e strumentazioni occorrenti -con il metodo in microscopia ottica in microspia elettronica a scansione (SEM) | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 193,53 | 193,53 |
| **22** PIE26_09.A05.A80.005 10/08/2026 | Rimozione di membrane/guaine di impermeabilizzazione da coperture piane, a volta o inclinate, in qualunque piano di fabbricato, compreso il carico e il trasporto in pubblica discarica, esclusi i soli oneri di smaltimento ... | | | | | | | |
| | deposito farmacia e locali tecnici | | | | 1100,000 | 1.100,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 1.100,00 | 10,03 | 11.033,00 |
| **23** PIE26_PR290.R010.025REC.010 10/08/2026 | materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 (rif.codice CER 17 06 04) | | | | | | | |
| | rimozione guaina su deposito farmacia *(par.ug.=1100/1000) | 1,10 | | | 3,000 | 3,30 | | |
| | SOMMANO t | | | | | 3,30 | 711,63 | 2.348,38 |
| **24** PIE26_22.P19.A10.005 28/07/2026 | Preparazione dei campioni – Preparazione del campione finalizzata al test di cessione Per ogni campione | | | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | deposito farmacia | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 32,22 | 32,22 |
| **25** PIE26_22.P20.A85.015 28/07/2026 | Analisi di laboratorio - Analisi chimiche per accettabilità in discariche - Discariche per rifiuti pericolosi Preparazione del campione di rifiuto ed analisi per ammissibilità a di ... ll. 4, art. 7 quater, par.4, Tab. 7] (Contenuto di amianto, Densità apparente, Densità relativa (%), Indice di rilascio) | | | | | | | |
| | deposito farmacia | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 337,99 | 337,99 |
| **26** PIE26_01.A09.B70.005 28/07/2026 | Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due me ... ssore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia | | | | | | | |
| | deposito farmacia | 1,00 | | | 822,000 | 822,00 | | |
| | risvolti | 1,00 | 145,00 | 1,500 | | 217,50 | | |
| | camini | 1,00 | 16,00 | 1,000 | 1,500 | 24,00 | | |
| | maggiorazione del 18% delle misure per finitura bianca riflettene della ardesiata per l'abbattimento delle temperature e conseguente aumento della durabilità | 0,18 | | | 1063,500 | 191,43 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 1.254,93 | 37,96 | 47.637,14 |
| **27** AN.P.004 29/06/2026 | Idrolavaggio di superfici piane, esclusa eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta | | | | | | | |
| | per preparazione superficie di supporto | 1,00 | | | 500,000 | 500,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 500,00 | 17,96 | 8.980,00 |
| **28** PIE26_AT01.A005.005.000 28/07/2026 | Nolo di argano a cavalletto con palo, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore della portata da kg 250 a kg 350 | | | | | | | |
| | | 40,00 | | | 24,000 | 960,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 960,00 | 4,94 | 4.742,40 |
| **29** PIE26_01.A09.E60.005 10/08/2026 | Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Senza protettivo elastico | | | | | | | |
| | impermeabilizzazioni tipo Squid | | | | 1310,326 | 1.310,33 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 1.310,33 | 18,11 | 23.730,08 |
| **30** AN.P.005 28/07/2026 | Semplice pulizia di superfici piane, comprese eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta. lotto di superficie pari a 100mq | | | | | | | |
| | | 3,00 | | | 1000,000 | 3.000,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 3.000,00 | 2,97 | 8.910,00 |
| | **Manutenzione a canone (SpCat 1)** | | | | | | | |
| **31** AN.P.18 27/07/2026 | Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 3 volte/anno e report pavimenti vinilici mappati come contenenti amianto per una superficie complessiva non superiore a 3000 mq e pari a nr 94 locali | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 3.165,29 | 3.165,29 |
| **32** AN.P.19 27/07/2026 | Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 2 volte/anno e report finestre contenenti amianto per un numero complessivo di circa 1762 finestre. Il monitoraggio comprende l'utilizzo di scale/trabattelli | | | | | | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 13.759,98 | 13.759,98 |
| | **Manutenzione extracanone (SpCat 2)** | | | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| **33** AN.P.006 28/07/2026 | Rifacimento sistema di impermeabilizzazione giunti, canali di scolo, e similari in copertura consistente nel cauto smontaggio di copertina/faldaleria esistente, rimozione della gua ... rnitura e posa di doppia guaina bituminosa e riposizionamento della faldaleria con sigillatura dei punti di ancoraggio. | | | | | | | |
| | deposito farmacia | | 144,00 | | | 144,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 144,00 | 14,60 | 2.102,40 |
| **34** PIE26_01.A18.B00.005 28/07/2026 | Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestr ... ato l'impiego di una vetrata di cui al codice PR070.V005.000.045 In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a m² 2,0 | | | | | | | |
| | ipotesi sostituzione superfici finestrate camere mortuarie | 12,00 | 1,60 | | 2,200 | 42,24 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 42,24 | 447,08 | 18.884,66 |
| **35** PIE26_01.A18.A10.010 28/07/2026 | Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murar ... dicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione chiodata o bullonata | | | | | | | |
| | scale, rampe, telai | | 100,00 | | 122,000 | 12.200,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 12.200,00 | 2,75 | 33.550,00 |
| **36** PIE26_01.A18.A20.005 28/07/2026 | Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili. Compreso l'utilizzo di gru a torre con sbraccio fino a 30 m. In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata | | | | | | | |
| | scale, rampe, telai | | 100,00 | | 122,000 | 12.200,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 12.200,00 | 3,35 | 40.870,00 |
| **37** PIE26_02.P85.T05.010 28/07/2026 | Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in conglomerato cementizio ... | | | | | | | |
| | interventi di messa in sicurezza dei cornicioni dei padiglioni | 5,00 | 20,00 | | 0,400 | 40,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 40,00 | 10,80 | 432,00 |
| **38** PIE26_02.P85.T12.010 28/07/2026 | Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o co ... per area ammalorata. N.B. Per interventi su frontalini di balconi o similari, conteggiare una maggiorazione del 50% ... | | | | | | | |
| | Interventi di messa in sicurezza cornicioni | 5,00 | 20,00 | | 0,400 | 40,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 40,00 | 42,79 | 1.711,60 |
| **39** AN.P.01 28/07/2026 | Pulizia mediante utilizzo di mezzi con cestello, di grondaie, cornicioni, compreso gli imbocchi dei pluviali per tetti a falde e coperture di fabbricati, mediante rimozione con app ... ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Quantità minima 50 m | | | | | | | |
| | Interventi di messa in sicurezza cornicioni | 5,00 | 20,00 | | | 100,00 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 100,00 | 20,48 | 2.048,00 |
| **40** PIE26_02.P85.T15.020 28/07/2026 | Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m² | | | | | | | |
| | Interventi di messa in sicurezza cornicioni | 5,00 | 20,00 | | 0,400 | 40,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 40,00 | 230,02 | 9.200,80 |
| **41** AN.P.007 28/07/2026 | Pellicola oscurante/effetto satinato per privacy applicata a finestre fino a 2 mq compreso ogni magistero per dare l'opera finita | | | | | | | |
| | trattamento finestre | 100,00 | | 0,700 | 1,500 | 105,00 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | SOMMANO m2 | | | | | 105,00 | 33,85 | 3.554,25 |
| **42** PIE26_01.A01.A05.020 03/08/2026 | Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm Operazioni preliminari in area individuata da DL e raggiungibile con mezzi | | | | | | | |
| | d'opera | | 10,00 | 20,000 | 0,300 | 60,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 60,00 | 7,21 | 432,60 |
| **43** PIE26_01.A01.A10.010 03/08/2026 | Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma ... ezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm Operazioni preliminari in area indicata da DL e raggiungibile da mezzi | | | | | | | |
| | d'opera | | 10,00 | 20,000 | 0,500 | 100,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 100,00 | 4,73 | 473,00 |
| **44** PIE26_33.A02.A20.015 03/08/2026 | Preparazione piano di posa dei rilevati con materiali da cava Preparazione con compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati, anche stradali, su strati superficiali di t ... 4, A2-5, A3 per i quali non e' necessario sostituire lo strato superficiale, compreso eventuale materiale di conguaglio. | | | | | | | |
| | | | 10,00 | 20,000 | | 200,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 200,00 | 1,51 | 302,00 |
| **45** PIE26_10.A02.A10.030 03/08/2026 | Non-Tessuto in polipropilene (PP) di massa 300 g/m2, resistenza a trazione maggiore di 20 kN/m, resistenza a punzonamento 3 kN, compresa la cucitura dei lembi | | | | | | | |
| | compresi risvolti e sovrapposizioni | 1,10 | 10,00 | 20,000 | | 220,00 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 220,00 | 2,73 | 600,60 |
| **46** PIE26_01.A01.B95.005 03/08/2026 | Formazione di rilevato con materiale lapideo naturale di fiume o di cava, di pezzatura idonea, compresa la costipazione, eseguita con idonei rulli vibranti per strati successivi no ... ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso Per uno spessore minimo di 30 cm - con ghiaia di fiume mista a sabbia viva | | | | | | | |
| | posa di due strati successivi | 2,00 | 10,00 | 20,000 | 0,300 | 120,00 | | |
| | SOMMANO m³ | | | | | 120,00 | 29,06 | 3.487,20 |
| **47** PIE26_01.A11.A35.005 03/08/2026 | Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti da demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a tra ... i di preparazione per pavimentazioni e massetti con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm | | | | | | | |
| | strato di posa platea | | 10,00 | 20,000 | 0,300 | 60,00 | | |
| | SOMMANO t | | | | | 60,00 | 26,25 | 1.575,00 |
| **48** PIE26_18.A90.A11.005 03/08/2026 | Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenan ... u piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico. Spessore cm. 5, posato con finitrice platea di posa dei moduli prefabbricati di cantiere - posa in doppio strato per | | | | | | | |
| | uno spessore complessivo di 10 cm | 2,00 | 10,00 | 20,000 | | 400,00 | | |
| | detrazione per tenera conto delle lavorazione già remunerate nei costi per la sicurezza (moduli prefabbricati comprensivi del piano di posa) con incidenza pari a 18,0 €/m2 per area di impronta moduli prefabbricati (19 mq) *(par.ug.=18/54,04) | 0,33 | | | 19,000 | -6,27 | | |
| | Sommano positivi m² | | | | | 400,00 | | |
| | Sommano negativi m² | | | | | -6,27 | | |
| | SOMMANO m² | | | | | 393,73 | 54,04 | 21.277,17 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| **49** PIE26_17.P04.G00.005 03/08/2026 | PROVE GEOTECNICHE E GEOMECCANICHE IN SITO - PROVA DI CARICO SU PIASTRA SINGOLA IN TERRENO con diametro fino a 600 mm e carico fino a 300 kN. in direzione verticale, secondo 3 cicli ... i necessarie per prove eseguite all'esterno a piano campagna o in pozzetto fino a 3 m di profondità. Per ogni intervento | | | | | | | |
| | per verifica idoneità del piano di posa | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 299,69 | 299,69 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | | | | | **763.200,40** |
| | **COSTI SICUREZZA (SPECIALI)** | | | | | | | |
| **50** SIC.SPCL 10/08/2026 | La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta. | | | | | | | |
| | | | | | | 100,00 | | |
| | SOMMANO % | | | | | 100,00 | 34.760,06 | 34.760,06 |
| | **Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro** | | | | | | | **34.760,06** |
| | **LAVORI A MISURA** | | | | | | | |
| | **Lavori in economia (SpCat 3)** | | | | | | | |
| **51** PIE26_RU00.E000.000.000 10/08/2026 | Operaio 4° livello Ore normali | | | | | | | |
| | su disposizione formale e responsabilità della DL | 30,00 | | | 8,000 | 240,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 240,00 | 44,80 | 10.752,00 |
| **52** PIE26_RU00.E000.005.000 10/08/2026 | Operaio specializzato Ore normali | | | | | | | |
| | su disposizione formale e responsabilità della DL | 30,00 | | | 8,000 | 240,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 240,00 | 42,31 | 10.154,40 |
| **53** PIE26_RU00.E000.010.000 10/08/2026 | Operaio qualificato Ore normali | | | | | | | |
| | su disposizione formale e responsabilità della DL | 30,00 | | | 8,000 | 240,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 240,00 | 39,10 | 9.384,00 |
| **54** PIE26_RU00.E000.015.000 10/08/2026 | Operaio comune Ore normali | | | | | | | |
| | su disposizione formale e responsabilità della DL | 30,00 | | | 8,000 | 240,00 | | |
| | SOMMANO h | | | | | 240,00 | 34,94 | 8.385,60 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | | | | | **38.676,00** |
| | **TOTALE euro** | | | | | | | **836.636,46** |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|
| | **Riepilogo SUPER CATEGORIE** | |
| 000 | <nessuna> | 34.760,06 |
| 001 | Manutenzione a canone | 324.659,10 |
| 002 | Manutenzione extracanone | 438.541,30 |
| 003 | Lavori in economia | 38.676,00 |
| | **Totale SUPER CATEGORIE euro** | **836.636,46** |
| | **Riepilogo Strutturale CATEGORIE** | |
| M | LAVORI A MISURA euro | 801.876,40 |
| M:001 | Manutenzione a canone euro | 324.659,10 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|
| M:001.001 | Opere edili euro | 279.435,86 |
| M:001.002 | Opere da fabbro euro | 45.223,24 |
| M:002 | Manutenzione extracanone euro | 438.541,30 |
| M:002.001 | Opere edili euro | 345.236,64 |
| M:002.001.001 | Placcaggi soffitti per riqualificazione/antisfondellamento euro | 175.709,80 |
| M:002.001.002 | Rifacimento impermeabilizzazione e sostituzione pvc euro | 77.770,45 |
| M:002.001.003 | Rifacimento impermeabilizzazione guaine bituminose euro | 46.362,48 |
| M:002.001.004 | Manutenzione straordinaria non programmabile euro | 16.946,65 |
| M:002.001.005 | Cantierizzazione euro | 28.447,26 |
| M:002.002 | Opere da fabbro euro | 93.304,66 |
| M:002.002.004 | Manutenzione straordinaria non programmabile euro | 93.304,66 |
| M:003 | Lavori in economia euro | 38.676,00 |
| S | COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro | 34.760,06 |
| | **TOTALE euro** | **836.636,46** |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI TOTALE | incid. % |
|---|---|---|---|
| | **RIEPILOGO GRUPPI SuperCategorie** | | |
| 1 | <nessuno> 001 Manutenzione a canone; 002 Manutenzione extracanone; 003 Lavori in economia euro | 836.636,46 | 100,000 |
| | **TOTALE euro** | **836.636,46** | **100,000** |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | IMPORTI TOTALE | incid. % |
|---|---|---|---|
| | **RIEPILOGO COSTI SICUREZZA** | | |
| | **TOTALE PROGETTO (lavori e sicurezza) euro** | **836.636,46** | |
| | di cui per la sicurezza | | |
| | COSTI SICUREZZA (speciali) | 34.760,06 | |
| | COSTI SICUREZZA (diretti) | 0,00 | |
| | **TOTALE COSTI SICUREZZA euro** | **34.760,06** | |

| **Il Responsabile unico del progetto** | **I progettisti** |
|---|---|
| Ing. Gaetano CUSMANO | Arch. Maria MANNINO<br>Ing. Andrea FERRERO |