Azienda Ospedaliero Universitaria
San Luigi Gonzaga
Orbassano (TO)



Quadro di incidenza della manodopera

Oggetto: Interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile sul complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano – per un periodo di ventiquattro mesi Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del d.lgs. 36/2023	**Nr elaborato:** All. 08a
I progettisti: Arch. Maria Mannino, Ing. Andrea Ferrero Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	Data: 05/10/2026 – revisione 01
Proprietà: A.O.U. San Luigi Gonzaga Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)	
Responsabile unico del progetto: Ing. Gaetano Cusmano S.C. Tecnico Generale	

Allegato 08a – quadro di incidenza della manodopera

Il quadro riporta, per ciascuna voce del computo metrico estimativo della prima annualità, il costo della manodopera e la relativa incidenza percentuale, ai sensi dell'articolo 41, commi 13 e 14, del d.lgs. 36/2023.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
	LAVORI A MISURA					
1 AN.P.001	Fornitura e posa di teli protettivi per pavimenti adatti alle attività di decorazione. Telo simile a geotessile in polipropilene di massa 125g/mq, resitente a trazione maggiore di 1,5 kN/m resistenza a punzonamento 0,1 kN					
	SOMMANO m2	100,00	3,61	361,00	196,00	54,294
2 AN.P.002	Realizzazione di controsoffittatura in aderenza con lastre in cartongesso rivesti certificato per riqualificazione solaio REI e antisfondellamento. Placcaggio in aderenza compresi ... ra e posa di tasselli metallici, stuccatura e rasatura, una mano di fissativo e 2 mani di idropittura all'acqua lavabile					
	SOMMANO m2	1.600,00	73,08	116.928,00	19.712,00	16,858
3 AN.P.003	Rimozione del ghiaietto di zavorra delle membrane impermeabili in PVC, operata a mano con cariole e su tetto piano di altezza fino a 5 m dal piano viario, compreso il carico, la di ... ndicata dalla DL entro un raggio di 4 km dal cantiere. Volume stimato prima della rimozione misurando lo spessore medio.					
	SOMMANO m3	98,64	142,80	14.085,79	13.773,10	97,780
4 AN.P.004	Idrolavaggio di superfici piane, esclusa eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta					
	SOMMANO m2	500,00	17,96	8.980,00	1.110,00	12,361
5 AN.P.005	Semplice pulizia di superfici piane, comprese eventuali protezioni e ponteggi, compreso ogni magistero per l'eliminazione, rimozione e smaltimento di depositi di sporco/fogliame che compromettono la funzionalità dell'elemento di tenuta. lotto di superficie pari a 100mq					
	SOMMANO m2	3.000,00	2,97	8.910,00	6.660,00	74,747
6 AN.P.006	Rifacimento sistema di impermeabilizzazione giunti, canali di scolo, e similari in copertura consistente nel cauto smontaggio di copertina/faldaleria esistente, rimozione della gua ... rnitura e posa di doppia guaina bituminosa e riposizionamento della faldaleria con sigillatura dei punti di ancoraggio.					
	SOMMANO m	144,00	14,60	2.102,40	1.234,08	58,699
7 AN.P.007	Pellicola oscurante/effetto satinato per privacy applicata a finestre fino a 2 mq compreso ogni magistero per dare l'opera finita					
	SOMMANO m2	105,00	33,85	3.554,25	1.437,45	40,443
8 AN.P.01	Pulizia mediante utilizzo di mezzi con cestello, di grondaie, cornicioni, compreso gli imbocchi dei pluviali per tetti a falde e coperture di fabbricati, mediante rimozione con app ... ogni materiale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Quantità minima 50 m					
	SOMMANO ml	100,00	20,48	2.048,00	951,00	46,436
9 AN.P.03	Pulizia di canali di scolo di tetti piani di copertura accessibili o facilmente accessibili con scala fino a 4 m di altezza, 3 volte/anno mediante rimozione con appropriati attrez ... ateriale di consumo (sacchetti, disinfettante ecc) compresi gli apprestamenti di sicurezza. Compresi nr 3 passaggi/anno					
	SOMMANO ml	4.608,00	2,34	10.782,72	10.598,40	98,291
10 AN.P.04	Duplicazione chiavi normali max 10 pezzi. Frequenza 1 volta al mese					
	SOMMANO cadauno	12,00	131,82	1.581,84	938,40	59,323
11 AN.P.05	Verifica controsoffitti con controllo visivo dello stato conservativo generale e valutazione, a seconda della tipologia, di specifiche criticità quali - a titolo esemplificativo - ... fissaggio dei singoli elementi, condizioni dei pendini metallici e delle strutture di sostegno. Supeficie fino a 900 mq					
	SOMMANO cadauno	35,00	887,89	31.076,15	22.794,80	73,351

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
12 AN.P.06	Sfondellamento/distacco intonaco con trabattello elettrico di solaio Verifica dello stato di sfondellamento o distacco intonaco dei solai nelle loro parti libere e raggiungibili me ... i pianta (preventivamente fornita dal committente) con evidenziazione delle eventuali aree potenzialmente problematiche.					
	SOMMANO m²	13.600,00	9,00	122.400,00	74.528,00	60,889
13 AN.P.07	Fissaggi quali elementi secondari tipo mensole, attaccapanni, armadi, scaffali, mancorrenti, bacheche, targhe, staffe tv. Il fissaggio si intende completo per ogni elemento fino a 1 mq					
	SOMMANO cadauno	40,00	138,18	5.527,20	4.785,60	86,583
14 AN.P.08	Chiusura/sigillatura fori, aperture fino a 0,5 mq, su murature, pavimenti, soffitti					
	SOMMANO cadauno	50,00	96,42	4.821,00	4.069,50	84,412
15 AN.P.09	Interventi di ripristino pavimentazione ammalorata in gress, marmi, e simili nella misura di max 1mq (nr 25 piastrelle 20x20), compresa rimozione delle piastrelle, lisciatura piano di posa con ripristino avvallamenti, compresa la fornitura di nuova pavimentazione					
	SOMMANO cadauno	300,00	212,16	63.648,00	52.446,00	82,400
16 AN.P.10	Interventi di rispristino di elementi di controsoffitto, come sostituzione di quadrotte, doghe, elementi perimentrali quali cornici e simili, per una superficie massima di 1mq					
	SOMMANO cadauno	100,00	90,42	9.042,00	4.017,00	44,426
17 AN.P.11	Rimozione di elementi edilizi secondari, come paraspigoli, supporti tende, targhe, pensili a muro, tasselli, portarotoli e simili, compreso carico e trasporto pubblica discarica					
	SOMMANO cadauno	30,00	110,62	3.318,60	2.555,40	77,002
18 AN.P.12	Ripristino elementi edilizi vari di lieve entità come ripristino puntuale intonaco ammalorato, manti imperabilizzanti parz distaccati, e simili.					
	SOMMANO cadauno	50,00	216,61	10.830,50	8.141,00	75,167
19 AN.P.13	Pulizia 3 volte/anno dei tetti piani accessibili (compreso imbocco dei pluviali) ovvero tetto pad 1 , tetto pad 2, tetto pad 3, tetto, pad cure, tetto emidinamica, tetto sale operatorie, tetto mensa e cucine. Compreso lo smaltimento del materiale di risulta					
	SOMMANO a corpo	1,00	1.064,42	1.064,42	1.043,54	98,038
20 AN.P.15	Sostituzione maniglie, serrature, nottolini					
	SOMMANO cadauno	54,00	112,85	6.093,90	5.067,36	83,155
21 AN.P.16	Interventi di piccole riparazioni su serramenti interni ed esterni quali: sblocco porta, sostituzione cerniera, egolazione battuta, blocco porte ecc					
	SOMMANO cadauno	50,00	162,68	8.134,00	6.870,00	84,460
22 AN.P.17	Interventi di ripristino tapparelle rotte e simili, che comprendono la sostituzione di supporto rulli, pulegge, guida cinghie, cinghie. Escluso sostituzione tapparella plastica/legno/alluminio					
	SOMMANO cadauno	150,00	196,09	29.413,50	17.092,50	58,111
23 AN.P.18	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 3 volte/anno e report pavimenti vinilici mappati come contenenti amianto per una superficie complessiva non superiore a 3000 mq e pari a nr 94 locali					
	SOMMANO cadauno	1,00	3.165,29	3.165,29	2.737,00	86,469
24 AN.P.19	Monitoraggio di MCA - Verifica ispettiva 2 volte/anno e report finestre contenenti amianto per un numero complessivo di circa 1762 finestre. Il monitoraggio comprende l'utilizzo di scale/ trabattelli					
	SOMMANO cadauno	1,00	13.759,98	13.759,98	13.685,00	99,455
25 PIE26_01.A01.A05.020	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di alberi diradati e con fusto del diametro massimo di 10 cm					
	SOMMANO m³	60,00	7,21	432,60	255,45	59,050

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
26 PIE26_01.A01.A10.010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma ... ezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm					
	SOMMANO m³	100,00	4,73	473,00	121,61	25,710
27 PIE26_01.A01.B95.005	Formazione di rilevato con materiale lapideo naturale di fiume o di cava, di pezzatura idonea, compresa la costipazione, eseguita con idonei rulli vibranti per strati successivi no ... ai 30 cm, e la regolarizzazione dello stesso Per uno spessore minimo di 30 cm - con ghiaia di fiume mista a sabbia viva					
	SOMMANO m³	120,00	29,06	3.487,20	355,35	10,190
28 PIE26_01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detri ... demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre					
	SOMMANO m²	560,00	13,83	7.744,80	7.287,08	94,090
29 PIE26_01.A02.E25.005	Campionamento massivo per la verifica qualitativa delle fibre artificiali vetrose (FAV), per l'individuazione della tipologia di fibra, la classificazione secondo il Regolamento CE ... e, materiali e strumentazioni occorrenti -con il metodo in microscopia ottica in microspia elettronica a scansione (SEM)					
	SOMMANO cad	1,00	193,53	193,53	0,00	
30 PIE26_01.A07.E55.005	Fornitura e posa di rete antisfondellamento zincata elettrosaldata diametro 1,8 mm, maglia 25.4*25.4 mm, estesa sotto i solai con sovrapposizione minima 10 cm, ancorata con tassell ... elle di diametro maggiore di 40 mm, in ragione di un tassello massimo ogni 90 cm. su ciascun travetto ad interasse 50 cm					
	SOMMANO m²	1.600,00	27,16	43.456,00	21.319,51	49,060
31 PIE26_01.A09.B70.005	Impermeabilizzazione a vista di coperture piane, a volta, inclinate previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente Con successiva applicazione di due me ... ssore di mm 4 e flessibilità a freddo - 20 °C , di cui la prima normale e la seconda autoprotetta con scaglie di ardesia					
	SOMMANO m²	1.254,93	37,96	47.637,14	11.632,99	24,420
32 PIE26_01.A09.E60.005	Fornitura e posa di guaina liquida elastomero bituminosa per impermeabilizzazioni o reimpermeabilizzazioni di superfici di qualsiasi forma e dimensioni, applicabile a rullo, pennello, cazzuola Senza protettivo elastico					
	SOMMANO m²	1.310,33	18,11	23.730,08	6.651,54	28,030
33 PIE26_01.A11.A35.005	Formazione di sottofondo eseguito mediante l'impiego di aggregati riciclati, di idonea pezzatura, provenienti da demolizioni edilizie, prodotti in idonei impianti autorizzati a tra ... i di preparazione per pavimentazioni e massetti con misto stabilizzato vagliato secondo una granulometria 0/31,5 - 63 mm					
	SOMMANO t	60,00	26,25	1.575,00	1.197,95	76,060
34 PIE26_01.A18.A10.010	Fornitura di carpenteria per grandi orditure o industrializzata, capriate, tralicci, pilastri e simili, compresa la coloritura ad una ripresa di antiruggine, escluse le opere murar ... dicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. In acciaio in profilati normali e lavorazione chiodata o bullonata					
	SOMMANO kg	12.200,00	2,75	33.550,00	0,00	
35 PIE26_01.A18.A20.005	Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole orditure, tralicci, capriate, pilastri, travi isolate, passerelle e simili. Compreso l'utilizzo di gru a torre con sbraccio fino a 30 m. In profilati normali con lavorazione saldata, chiodata o bullonata					
	SOMMANO kg	12.200,00	3,35	40.870,00	34.935,68	85,480
36 PIE26_01.A18.B00.005	Fornitura e posa in opera di serramenti metallici esterni, completi di telaio in profilati a taglio termico e vetro montato tipo camera basso emissivo, per finestre, e portefinestr ... ato l'impiego di una vetrata di cui al codice PR070.V005.000.045 In acciaio, fissi, aventi superficie inferiore a m² 2,0					
	SOMMANO m²	42,24	447,08	18.884,66	3.438,90	18,210

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
37 PIE26_01.A20.A90.005	Rasatura con gesso e colla per eliminazione disuguaglianze degli intonaci e successive lisciature, eseguite su superfici vecchie intonacate a calce Per superfici di almeno m² 4					
	SOMMANO m²	400,00	18,05	7.220,00	2.641,08	36,580
38 PIE26_02.P85.T05.010	Asportazione con spazzole metalliche di depositi sporchi superficiali su superfici in conglomerato cementizio ...					
	SOMMANO m²	40,00	10,80	432,00	423,01	97,920
39 PIE26_02.P85.T12.010	Trattamento dei ferri d'armatura ammalorati comprese eventuali parti cementizie in aderenza e/ o intercluse, in elementi in cemento armato, con prodotto inibitore di corrosione o co ... per area ammalorata. N.B. Per interventi su frontalini di balconi o similari, conteggiare una maggiorazione del 50% ...					
	SOMMANO m²	40,00	42,79	1.711,60	1.556,19	90,920
40 PIE26_02.P85.T15.020	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spe ... ti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi estesi di superficie oltre 0,25 m²					
	SOMMANO m²	40,00	230,02	9.200,80	5.419,27	58,900
41 PIE26_09.A05.A80.005	Rimozione di membrane/guaine di impermeabilizzazione da coperture piane, a volta o inclinate, in qualunque piano di fabbricato, compreso il carico e il trasporto in pubblica discarica, esclusi i soli oneri di smaltimento ...					
	SOMMANO m²	1.100,00	10,03	11.033,00	7.377,77	66,870
42 PIE26_10.A02.A10.030	Non-Tessuto in polipropilene (PP) di massa 300 g/m2, resistenza a trazione maggiore di 20 kN/ m, resistenza a punzonamento 3 kN, compresa la cucitura dei lembi					
	SOMMANO m²	220,00	2,73	600,60	120,48	20,060
43 PIE26_17.P04.G00.005	PROVE GEOTECNICHE E GEOMECCANICHE IN SITO - PROVA DI CARICO SU PIASTRA SINGOLA IN TERRENO con diametro fino a 600 mm e carico fino a 300 kN. in direzione verticale, secondo 3 cicli ... i necessarie per prove eseguite all'esterno a piano campagna o in pozzetto fino a 3 m di profondità. Per ogni intervento					
	SOMMANO cad	1,00	299,69	299,69	261,00	87,090
44 PIE26_18.A90.A11.005	Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenan ... u piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico. Spessore cm. 5, posato con finitrice					
	SOMMANO m²	393,73	54,04	21.277,17	8.664,06	40,720
45 PIE26_22.P19.A10.005	Preparazione dei campioni – Preparazione del campione finalizzata al test di cessione Per ogni campione					
	SOMMANO cad	1,00	32,22	32,22	0,00	
46 PIE26_22.P20.A85.015	Analisi di laboratorio - Analisi chimiche per accettabilità in discariche - Discariche per rifiuti pericolosi Preparazione del campione di rifiuto ed analisi per ammissibilità a di ... ll. 4, art. 7 quater, par.4, Tab. 7] (Contenuto di amianto, Densità apparente, Densità relativa (%), Indice di rilascio)					
	SOMMANO cad	1,00	337,99	337,99	0,00	
47 PIE26_33.A02.A20.015	Preparazione piano di posa dei rilevati con materiali da cava Preparazione con compattazione del piano di posa per appoggio di rilevati, anche stradali, su strati superficiali di t ... 4, A2-5, A3 per i quali non e' necessario sostituire lo strato superficiale, compreso eventuale materiale di conguaglio.					
	SOMMANO m²	200,00	1,51	302,00	163,17	54,030
48 PIE26_AT01.A005.005.000	Nolo di argano a cavalletto con palo, compresa energia elettrica ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego, escluso l'onere del manovratore della portata da kg 250 a kg 350					
	SOMMANO h	960,00	4,94	4.742,40	0,00	
49 PIE26_PR290.R010.025REC.010	materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 (rif.codice CER 17 06 04)					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
	SOMMANO t	3,30	711,63	2.348,38	0,00	
50 PIE26_RU00.E000.000.000	Operaio 4° livello Ore normali					
	SOMMANO h	240,00	44,80	10.752,00	10.752,00	100,000
51 PIE26_RU00.E000.005.000	Operaio specializzato Ore normali					
	SOMMANO h	240,00	42,31	10.154,40	10.154,40	100,000
52 PIE26_RU00.E000.010.000	Operaio qualificato Ore normali					
	SOMMANO h	240,00	39,10	9.384,00	9.384,00	100,000
53 PIE26_RU00.E000.015.000	Operaio comune Ore normali					
	SOMMANO h	240,00	34,94	8.385,60	8.385,60	100,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			**801.876,40**	**428.941,22**	**53,492**
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)					
54 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					
	SOMMANO %	100,00	34.760,06	34.760,06	0,00	
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			**34.760,06**	**0,00**	**0,000**
	TOTALE euro			**836.636,46**	**428.941,22**	**51,270**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Manodopera (Risorse Umane)	incid. %
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	LAVORI A MISURA euro	801.876,40	428.941,22	53,492
M:001	Manutenzione a canone euro	324.659,10	231.369,50	71,265
M:001.001	Opere edili euro	279.435,86	201.401,24	72,074
M:001.002	Opere da fabbro euro	45.223,24	29.968,26	66,267
M:002	Manutenzione extracanone euro	438.541,30	158.895,72	36,233
M:002.001	Opere edili euro	345.236,64	120.521,14	34,910
M:002.001.001	Placcaggi soffitti per riqualificazione/antisfondellamento euro	175.709,80	51.155,67	29,114
M:002.001.002	Rifacimento impermeabilizzazione e sostituzione pvc euro	77.770,45	34.017,94	43,741
M:002.001.003	Rifacimento impermeabilizzazione guaine bituminose euro	46.362,48	14.421,54	31,106
M:002.001.004	Manutenzione straordinaria non programmabile euro	16.946,65	9.786,92	57,751
M:002.001.005	Cantierizzazione euro	28.447,26	11.139,07	39,157
M:002.002	Opere da fabbro euro	93.304,66	38.374,58	41,128
M:002.002.004	Manutenzione straordinaria non programmabile euro	93.304,66	38.374,58	41,128
M:003	Lavori in economia euro	38.676,00	38.676,00	100,000
S	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro	34.760,06	0,00	0,000
	TOTALE euro	**836.636,46**	**428.941,22**	**51,270**

Il Responsabile unico del progetto	**I progettisti**
Ing. Gaetano CUSMANO	Arch. Maria MANNINO Ing. Andrea FERRERO