AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD € 1.000.000,00 E FINO ALLE SOGLIE EUROPEE, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA D) DEL D. LGS. N. 36/2023 S.M.I.

"ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA PREVALENTEMENTE EDILE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO - PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI" - CIG BE00E35F08

L'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano, a seguito della deliberazione del Direttore generale n. 640 del 10/11/2026, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, finalizzate all'affidamento degli "Interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile sul complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano – per un periodo di ventiquattro mesi" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma trattasi unicamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

L'A.O.U. San Luigi Gonzaga, nel seguito per brevità "Ente", si riserva di invitare – in una successiva procedura negoziata – soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta. Alla presente procedura di gara si applica il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La manifestazione di interesse ha, pertanto, l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

Le proposte di manifestazione di interesse, pertanto, non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: A.O.U. San Luigi Gonzaga, Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO).

Responsabile Unico del Progetto (art. 15 D. Lgs. 36/2023 s.m.i.): Ing. Gaetano CUSMANO.

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Luogo di esecuzione: A.O.U. San Luigi Gonzaga, Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO). Il comprensorio, di superficie complessiva pari a circa 391.000 m², con circa 60.000 mq di superficie calpestabile, comprende tre padiglioni di degenza di cinque livelli fuori terra, il padiglione cure, le gallerie di collegamento e i corpi di servizio (palazzina uffici, ambulatori, blocco cucina e mensa, laboratori e uffici universitari, camere mortuarie, deposito della farmacia, blocco operatorio ed emodinamica).
Forma dell'appalto: Appalto di esecuzione "a corpo" per le voci "canone" e parte "a misura" ai sensi dell'articolo 3 lett. m) e dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i..
I prezzi degli elenchi prezzi unitari, posti a base di gara, sono soggetti all'applicazione del ribasso unico ed uniforme offerto dall'appaltatore in sede di gara.

L'appaltatore dovrà tenere presente che opererà in una struttura sanitaria in funzione e pertanto dovrà garantire tutte le attività necessarie a minimizzare l'impatto del cantiere e l'assoluta continuità e regolarità dell'attività sanitaria.

Breve descrizione dell'appalto: l'oggetto dell'appalto consiste nell'assicurare un'adeguata manutenzione edile presso il complesso ospedaliero san Luigi Gonzaga di Orbassano. Gli interventi interesseranno prevalentemente opere edili compresi, fabbri, falegnami, vetrai oltre ad eventuali casi sporadici e mirati di carattere impiantistico-tecnologico (idraulica, elettrico, termotecnico) di piccole entità. I principali obiettivi da perseguire sono:

- garantire lo stato di conservazione degli immobili nonché la loro piena funzionalità, mediante interventi preventivi (manutenzione ordinaria programmata) e/o interventi tempestivi/immediati di ripristino degli stati di degrado (manutenzione ordinaria di tipo correttiva);
- mantenere l'integrità dei fabbricati assicurando la continuità delle attività, mantenendo inalterate nel tempo le prestazioni caratteristiche degli stessi;
- attuare un percorso destinato all'aumento dei livelli di funzionalità e sicurezza dei fabbricati, congiuntamente al miglioramento della riduzione dei costi di manutenzione ed esercizio.

Le tipologie d'invertenti si suddivideranno in attività a canone che ad interventi in extracanone. La manutenzione a canone sarà articolata in due tipologie d'attività:

1. Manutenzione programmata, rivolta ad interventi periodici come la pulizia delle gronde per coperture a falde, pulizia dei tetti piani ove accessibili, verifica a campione di controsoffitti e sfondellamenti solai, monitoraggio visivo dei pavimenti e finestre classificate come MCA. Le relative quantità, frequenze e stima dei costi, verranno meglio esplicitate nel relativo CSA.
2. Manutenzione correttiva, rivolta ad attività di riparazione e/o di sostituzione di piccole parti/componenti edilizie, non programmate e non programmabili, quali riparazione dovute a degrado, ammaloramento, volta a riportare l'immobile ed i suoi componenti, nello stato in cui possa eseguire la funzione richiesta.

Tale attività sarà remunerata nel canone, secondo l'analisi costi condotta sullo storico del presidio ospedaliero. Le richieste d'intervento provenienti dai singoli reparti, verranno prima analizzate dall'ufficio di Direzione lavori al fine di emettere singoli ordini di lavoro
Per quanto concerne la tipologia d'interventi, la manutenzione programmata sarà prevalentemente di natura edile, mentre la manutenzione correttiva sarà a sua volta articolata in:

- Correttiva edile;
- Correttiva opere da fabbro.

L'analisi costi che ha determinato il canone di natura correttiva, in particolare per quello edile e per le opere da fabbro, nasce dallo storico del numero di segnalazione d'intervento rapportate alle varie tipologie d'attività, così meglio riassunte nell'allegato denominato "Relazione Generale" facente parte del progetto posto a base di gara.
Le attività manutentive a canone di tipo correttivo, a seconda dell'importanza/gravità della richiesta, avranno tempi d'intervento inferiori ai 60 minuti (valore medio), oppure programmabili.
In relazione ai tempi d'intervento ed al numero di richieste riportate, dovrà essere garantito un presidio fisso rapportato all'incidenza della manodopera individuata negli elaborati progettuali. All'interno delle attività a canone verrà garantita la reperibilità da fine turno di lavoro giornaliero ad inizio turno del giorno successivo e tutti i giorni festivi.

Le attività manutentive extracanone riguarderanno attività di riparazione/sostituzione di elementi, non compresa nella manutenzione correttiva (quindi non remunerata nel canone) la cui esecuzione potrà avvenire solamente previa autorizzazione dell'ufficio Direzione lavori attraverso opportuni ordini di lavoro con l'indicazione dell'ubicazione, tipologia, data inizio e di fine e stima indicativa dei costi.
Trattandosi di ambienti sanitari spesso complessi, la programmazione dei lavori è influenzata dalla necessità di garantire la continuità delle attività sanitarie, senza interruzione di pubblico servizio, garantendo la salubrità degli ambienti a garanzia del personale e degli utenti.

Negli interventi in extra canone rientreranno anche quegli interventi che richiederanno una progettazione in fase di esecuzione, il cui onere rimane a carico dell'AOU.
Per ulteriori dettagli si rinvia agli elaborati del progetto posto a base di gara allegato alla documentazione di gara.

Importo complessivo: l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 1.643.629,34 I.V.A. 22% esclusa, riferito all'intera durata contrattuale di ventiquattro mesi, di cui:
€ 372.935,18+355.626,99 = 728.562,17 I.V.A. 22% esclusa, per lavori;
€ 428.941,22 + 417.802,15 = 846.743,37 I.V.A. 22% esclusa, per costi della manodopera;
Pertanto l'importo soggetto a ribasso è pari a € 1.575.305.54;
€ 34.760,06 + € 33.563,74 = 68.323,80 (di cui € 9.519,88 costi della manodopera) I.V.A. 22% esclusa, per costi della sicurezza da piano di sicurezza e coordinamento (non soggetti a ribasso);
Ai sensi dell'art. 41, comma 14, ultimo periodo del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
Categorie di cui si compone l'opera: le opere oggetto dell'appalto, ai fini della qualificazione in fase di gara, ricadono nelle seguenti categorie.

CAT.	DESCRIZIONE	CLASS.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO	%	SUBAPPALTO
OG1 Prev.	Opere edili	III	SI	€ 1.049.983,88	66,65%	49,99 %
OS8 Scorp.	Opere di impermeabilizzazione	I	SI (se non dichiarata subappaltata)	€ 248.265,86	15,76%	SI 100%
OS6 Scorp.	finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	I	SI (se non dichiarata subappaltata)	€ 277.055,80	17,59%	SI 100%

Costi della Sicurezza:
OG1 – importo di € 45.539,67
OS8 – importo di € 10.767,73
OS6 – importo di € 12.016,40

La categoria OG1, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere posseduta in proprio o attraverso un raggruppamento temporaneo di imprese, con attestazione di qualificazione SOA per la classifica III o superiore, adeguata all'importo della sola categoria prevalente, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'opzione di variazione (€ 1.172.171,05).

Sono previste le categorie scorporabili OS8 e OS6, che necessitano di categoria SOA classifica I, qualora non siano dichiarate subappaltabili.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 1, dell'Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare alla gara:

- se è in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i rispettivi importi, quindi con attestazione SOA nella categoria OG1 per la classifica III o superiore e nelle categorie OS8 e OS6 per la classifica I o superiore;
- oppure, in alternativa, se è in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla sola categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (€ 1.758.629,34), con attestazione SOA nella categoria OG1 per la classifica III-bis o superiore.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Gli importi sopra indicati sono comprensivi degli oneri per la sicurezza. I requisiti di qualificazione sono richiesti con riferimento al valore globale stimato dell'appalto di cui all'art. 14, comma 4, del Codice, comprensivo dell'opzione di variazione. Le classifiche di qualificazione richieste si intendono fatto salvo l'incremento di un quinto previsto dall'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 del Codice, nei limiti e alle condizioni ivi stabiliti.

Sono escluse dal presente appalto le categorie impiantistiche ai fini della Qualificazione.

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto è pari ad **€ 1.758.629,34**, al netto di IVA, ed è così suddiviso:

Importo 24 mesi (lavori + sicurezza)	**Importo massimo dell'opzione di variazione**	**Valore globale stimato dell'appalto**
€ 1.643.629,34	€ 115.000,00	€ 1.758.629,34

La ripartizione del Valore globale dell'appalto per categoria è il seguente:

Cat.	**Importo 24 mesi (con sicurezza)**	**Quota opzione**	**Valore stimato**
OG1	€ 1.095.523,55	€ 76.647,50	€ 1.172.171,05
OS8	€ 259.033,59	€ 18.124,00	€ 277.157,59
OS6	€ 289.072,20	€ 20.228,50	€ 309.300,70
Totale	€ 1.643.629,34	€ 115.000,00	€ 1.758.629,34

Nella successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di partecipazione in capo all'operatore economico proposto per l'aggiudicazione, prima di disporla, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. In caso di falsa dichiarazione o di falsa documentazione, la Stazione Appaltante dispone l'esclusione nei casi previsti dalla legge e provvede alla segnalazione all'ANAC ai sensi dell'art. 96, comma 15, del medesimo decreto.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del d.lgs. 36/2023 è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Si evidenzia che, in considerazione dell'incidenza della manodopera superiore al 50% dell'importo complessivo del contratto, il presente appalto rientra tra i contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in ragione delle specifiche caratteristiche del presente appalto, caratterizzato dalla presenza di un presidio fisso presso la struttura ospedaliera e dalla conseguente esigenza di garantire continuità, tempestività e coordinamento diretto delle attività manutentive, nonché un adeguato livello di controllo delle attività di cantiere e delle prestazioni eseguite, le seguenti prestazioni devono essere eseguite a cura dell'aggiudicatario:

- servizio di reperibilità;
- manutenzione correttiva a canone.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e complessità dei luoghi di esecuzione, trattandosi di interventi manutentivi da eseguire in strutture sanitarie in esercizio, sussiste

l'esigenza di garantire un adeguato livello di controllo delle attività di cantiere e della filiera esecutiva, si stabilisce, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS6 e OS8, qualora subappaltate, non possano formare oggetto di ulteriore subappalto.

Divieto di avvalimento a cascata: In caso di ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa ausiliaria non può ricorrere a un'altra impresa ausiliaria per acquisire i requisiti e le risorse che mette a disposizione del concorrente. La limitazione è motivata dalle modalità di esecuzione dell'appalto. I lavori si svolgono in un complesso ospedaliero in esercizio e comprendono un presidio fisso, un servizio di reperibilità e interventi correttivi da attivare tempestivamente. Il ricorso a un'ulteriore impresa ausiliaria renderebbe più complesso verificare la disponibilità effettiva del personale e dei mezzi promessi e assicurarne l'impiego nei tempi richiesti. La limitazione riguarda il ricorso a un'ulteriore ausiliaria da parte dell'ausiliaria del concorrente. Resta ferma la possibilità per il concorrente di ricorrere direttamente a più imprese ausiliarie.

L'art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023 prevede, in presenza di prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie differenti da quelle prevalenti, l'indicazione di un ulteriore contratto collettivo nazionale e territoriale di lavoro qualora le relative attività raggiungano una soglia pari o superiore al 30 per cento e siano riferibili alla medesima categoria omogenea di attività.
Nel caso del presente appalto, la categoria prevalente è la **OG1 – Opere edili**, per un importo di € 1.049.983,88, mentre le categorie scorporabili sono la **OS8 – Opere di impermeabilizzazione**, per un importo di € 248.265,86, e la **OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**, per un importo di € 277.055,80.
Le singole categorie scorporabili OS8 e OS6 presentano un'incidenza, rispettivamente, pari a circa il 15,76% e il 17,59% dell'importo complessivo dei lavori e risultano pertanto, singolarmente considerate, inferiori alla soglia del 30 per cento prevista dall'art. 11, comma 2-bis, del D.Lgs. 36/2023. Non ricorre, conseguentemente, l'obbligo di individuare un ulteriore CCNL ai sensi della predetta disposizione.
Il costo della manodopera è stato determinato sulla base delle tabelle ministeriali relative al settore edile. Pertanto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.01 al medesimo decreto, il contratto collettivo di riferimento individuato dalla Stazione Appaltante per il personale dipendente impiegato nell'appalto è il **CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – codice CNEL/INPS F012**.
Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01 al D.Lgs. 36/2023, per gli appalti relativi al settore dell'edilizia si considerano equivalenti, nei limiti previsti dalla medesima disposizione, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante i codici CNEL/INPS **F012, F015 e F018**.
Resta ferma la facoltà dell'operatore economico di indicare nell'offerta un diverso contratto collettivo, purché siano garantite ai lavoratori le medesime tutele di quello indicato dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 11, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.01.

Durata dell'appalto: la durata dell'esecuzione dei lavori è prevista in 24 mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
L'aggiudicatario dovrà essere disponibile a firmare il verbale di consegna e ad iniziare le prestazioni, anche in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, entro 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione. È escluso ogni tacito rinnovo del contratto.

Modalità di contabilizzazione dei lavori: i lavori a canone saranno contabilizzati a corpo (in funzione dei ticket evasi) e i lavori in extracanone a misura, con applicazione del ribasso unico offerto in sede di gara, secondo le modalità, le cadenze e le ritenute stabilite dal Capitolato speciale d'appalto (Parte I), cui si rinvia integralmente. Il ribasso unico si applica su tutti i prezzi unitari dell'elenco prezzi e pertanto sia sui lavori a canone che sui lavori extracanone.

La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato:

a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo come previsto dal CSA;
b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti nella tabella di cui all'articolo 2;
c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del Codice dei Contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;
d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

Non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi dell'articolo 28 del C.S.A.. Per importo contrattuale si intende l'importo del contratto originario eventualmente adeguato in base all'importo degli atti di sottomissione approvati.

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. n. 633/72) da sommarsi agli importi sopra menzionati. Tale imposta è a carico del Committente, nella misura vigente al momento del pagamento secondo quanto indicato dallo stesso nella documentazione contabile.

Anticipazione e pagamenti: è prevista l'anticipazione nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale da erogarsi entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, con le modalità e alle condizioni di cui all'art. 125 comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. . L'anticipazione è erogata in due quote: la prima, pari al 20% della somma fra l'importo della cantierizzazione e la metà dell'importo annuo del canone, entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori; la seconda, pari al 20% della restante metà dell'importo annuo del canone, decorsi sei mesi dalla consegna, previa verifica da parte del R.U.P. del regolare svolgimento delle prestazioni a canone nel primo semestre e dell'ultimazione dell'area di cantiere nel termine di cui all'art. 5-bis.

PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Come rilevato nella deliberazione del Direttore generale n. 640 del 10 novembre 2026, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, non emerge un interesse transfrontaliero certo. La valutazione tiene conto del valore globale stimato dell'appalto, pari a € 1.758.629,34 al netto dell'IVA e comprensivo dell'opzione di variazione, della natura prevalentemente ordinaria delle lavorazioni e delle modalità di esecuzione, che richiedono un presidio fisso presso l'A.O.U., la reperibilità e la tempestività degli interventi a canone.

Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del medesimo decreto, determinato mediante massimo ribasso percentuale unico da applicare alle voci dell'elenco prezzi posto a base di gara (all.04 desunto dal Prezzario della Regione Piemonte edizione 2026, e dalle analisi prezzi) con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.
Non è ammessa offerta pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta. Non sarà altresì ammessa offerta indeterminata, parziale, plurima, condizionata, incompleta.

Soggetti ammessi alla manifestazione di interesse: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. La presentazione di una manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, oppure in forma individuale e, contestualmente, quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio ordinario che abbia presentato istanza, comporta l'esclusione dalla selezione qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023,

richiamato dall'art. 68, comma 14, del medesimo decreto. L'esclusione è disposta salvo che l'operatore economico dimostri, mediante idonea documentazione trasmessa secondo le modalità indicate dalla Stazione Appaltante, che la partecipazione in più forme non ha influito sulla selezione degli operatori da invitare e non è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Requisiti minimi di partecipazione: a pena di esclusione il soggetto interessato dovrà possedere i seguenti requisiti (comprovati da propria dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in seguito verificabile):

Requisiti di ordine generale:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività esercitata coerente rispetto alla tipologia di intervento richiesto (Per gli operatori economici stabiliti in un altro Stato membro dell'Unione europea si applica quanto previsto dall'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 in materia di iscrizione nei registri professionali o commerciali);
- dichiarazione di regolarità contributiva

Requisiti di ordine speciale:

Requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato II.12 al Codice: il possesso dell'attestazione SOA per le categorie e la classifica sopra indicate, dimostrabile mediante la produzione dell'attestazione in corso di validità in copia o attraverso dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente tutti i dati riportati nell'attestazione medesima.

Sistema di garanzia della qualità (art. 4 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023)

Il possesso della certificazione è obbligatorio per gli operatori economici che assumono lavori per importi per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica III o superiore. Il possesso della certificazione è facoltativo per gli operatori economici che assumono lavori per importi per i quali è sufficiente l'attestazione in classifica II.

I requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo saranno verificati dalla Stazione Appaltante attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0. come sancito dalla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 s.m.i. e attraverso le banche dati e gli strumenti di interoperabilità disponibili secondo la normativa vigente.

Altri requisiti da dichiarare in sede di candidatura e successivamente da comprovare nella fase della procedura negoziata:

- L'operatore economico dichiara nell'Allegato A di essere in regola con gli obblighi in materia di collocamento mirato di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, ove soggetto, oppure di non essere assoggettato a tali obblighi.
- I partecipanti devono essere in regola ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, come modificato dal D.L. 2 marzo 2024, n. 19 relativamente al possesso della patente a crediti secondo le modalità di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali n. 132 del 18/09/2024. Si ricorda che tale obbligo non sussiste per gli operatori che comprovino di avere una SOA di classe III (terza) o superiore. In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi,

l'obbligo si valuta con riferimento a ciascuna impresa esecutrice, tenuto conto delle condizioni di applicabilità e di esenzione sopra indicate.

- Ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190, le attività previste dagli elaborati di progetto comprendono il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti di cantiere, il nolo a caldo della piattaforma aerea, il nolo a freddo dell'argano a cavalletto, la fornitura di materiali inerti per il rilevato e il sottofondo e la fornitura del conglomerato cementizio drenante per la piattaforma di cantiere. Per le attività previste dall'appalto rientranti nell'art. 1, comma 53, della legge 6 novembre 2012, n. 190, l'operatore economico che intende eseguirle direttamente, anche solo in parte, deve essere iscritto nella White List della Prefettura competente oppure aver presentato domanda di iscrizione entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Tale condizione è dichiarata nell'Allegato A ed è richiesta ai fini dell'ammissione alla selezione degli operatori da invitare.
  L'operatore economico che intende affidare integralmente a terzi le attività soggette alla White List, nei limiti consentiti dagli atti di gara, indica nell'Allegato A le attività che intende affidare in subappalto o mediante subcontratto. In tal caso, la stazione appaltante verifica il requisito in capo al soggetto esecutore nei termini previsti per il relativo affidamento.

(I requisiti sopra indicati devono essere posseduti, ove applicabili, sia alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse sia alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte nella successiva procedura negoziata. Il loro possesso è dichiarato nell'Allegato A in sede di manifestazione di interesse e comprovato nella procedura negoziata secondo le modalità indicate nella lettera d'invito. Restano ferme le disposizioni sopra indicate per le attività soggette a White List affidate in subappalto o mediante subcontratto.)

Al fine di agevolare la consultazione del presente avviso, si riepilogano di seguito i requisiti minimi di ammissione alla selezione. Tali requisiti devono essere posseduti, ove applicabili, alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

- assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e regolarità contributiva
- iscrizione al Registro delle imprese per attività coerenti con l'appalto
- attestazione SOA in corso di validità per le categorie e le classifiche richieste, con certificazione di qualità ove prevista
- regolarità rispetto agli obblighi di collocamento mirato di cui alla legge n. 68/1999
- patente a crediti, ove dovuta
- iscrizione alla White List o domanda di iscrizione già presentata, per chi esegue direttamente, anche in parte, le attività soggette. L'affidamento integrale a terzi di tali attività va indicato nell'Allegato A.

Spese a carico dell'appaltatore: Tutte quelle di contratto, tasse, imposte e contributi derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie ecc. sono a carico dell'impresa affidataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della stazione appaltante.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla manifestazione di interesse prevista dal presente avviso, devono presentare la propria candidatura, tramite domanda sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante, contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., in conformità al contenuto del Modello A "Istanza di manifestazione di interesse" utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica di e-Procurement della Regione

Lombardia SINTEL accessibile all'indirizzo https://sintel.regione.lombardia.it, entro il termine perentorio del

Giorno:	Martedì	Data:	15/12/2026	Ore:	Ore 12,00

Specifiche e indicazioni dettagliate sono contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale www.ariaspa.it nella sezione "Strumenti di supporto"/"Guide e Manuali".

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo della Piattaforma Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 17.30 (esclusi sabato, domenica e giorni festivi).

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica ANCHE PER CAUSA NON IMPUTABILE AL CONCORRENTE.

IMPORTANTE: Il concorrente che intende partecipare deve essere qualificato per l'Ente A.O.U. San Luigi Gonzaga e per la categoria merceologica adeguata. In mancanza di tale iscrizione non potrà essere invitato alla successiva procedura negoziata.

ATTENZIONE: verificare i contenuti della manifestazione di interesse prima di procedere all'invio della stessa.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova manifestazione di interesse che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata.

Si specifica che:

a. non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio sopra indicato. È in ogni caso responsabilità degli operatori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura;
b. la manifestazione d'interesse si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel come risultante dai log del sistema. Gli operatori esonerano l'Ente da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura;
c. in caso di manifestazione d'interesse riguardante un'A.T.I. costituita o costituenda, l'istanza (Modello A) per la manifestazione di interesse dovrà essere distintamente compilata e firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore di ciascun membro facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti. L'inserimento di tali documenti nel sistema avviene a cura del soggetto indicato quale mandatario;
d. l'Ente si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano loro di formulare la manifestazione d'interesse.

CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sulla presente procedura devono essere presentate e trasmesse all'Ente per mezzo della funzionalità "Comunicazioni della procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio".

Il termine ultimo per l'inoltro delle richieste di chiarimenti è fissato per il giorno:

Giorno:	Mercoledì	Data:	09/12/2026	Ore:	12:00

Eventuali integrazioni alla documentazione della procedura saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. L'operatore economico è invitato ad utilizzare tale interfaccia, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

Si precisa che:

- l'Ente darà risposta alle richieste di chiarimenti dell'operatore economico inerenti la documentazione della procedura, ma non a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla gara;
- l'Ente non fornirà riscontro alle richieste di conferma di dati già contenuti nel testo del presente Avviso; l'Ente non fornirà chiarimenti telefonici.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura avvengono tramite il sistema telematico per mezzo del canale "Comunicazioni della procedura". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

L'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni della procedura" all'interno di SINTEL.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il mancato possesso dei requisiti minimi richiesti.

Si precisa che:

- l'utilizzazione del "Modello A - istanza di manifestazione di interesse" costituisce un agevole strumento tecnico per l'ammissione della domanda, salvo la verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. L'incompletezza dell'istanza di manifestazione di interesse di cui all'Allegato A non consentirà di prendere in considerazione la candidatura. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dall'Ente non costituiscono motivo di preclusione;
- La presentazione di una manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario, oppure in forma individuale e, contestualmente, quale componente di un raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio ordinario che abbia presentato

istanza, comporta l'esclusione dalla selezione qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lettera d), del D.Lgs. 36/2023, richiamato dall'art. 68, comma 14, del medesimo decreto. L'esclusione è disposta salvo che l'operatore economico dimostri, mediante idonea documentazione trasmessa secondo le modalità indicate dalla Stazione Appaltante, che la partecipazione in più forme non ha influito sulla selezione degli operatori da invitare e non è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata tra quelli che avranno fatto pervenire la propria istanza entro il termine perentorio assegnato, le cui istanze risultino complete e che possiedono i requisiti minimi richiesti.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata, tra quelli che avranno presentato la propria manifestazione di interesse entro il termine perentorio previsto dal presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui il numero delle candidature ammissibili sia pari o inferiore a 10, saranno invitati tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora il numero delle candidature ammissibili sia superiore a 10, la Stazione Appaltante procederà alla formazione di una graduatoria, attribuendo a ciascun operatore economico un punteggio massimo di 40 punti, sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori.

Il presente appalto, come descritto nella Relazione generale e nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprende, oltre alle prestazioni a canone programmate e ricorrenti, prestazioni extra canone non prevedibili, disposte di volta in volta dalla Direzione Lavori mediante ordini di servizio, la cui tipologia e il cui numero non sono predeterminati.

La scelta dei criteri è finalizzata a individuare operatori economici dotati di esperienza coerente con la particolare natura dell'affidamento e di adeguata capacità organizzativa per l'esecuzione di lavori all'interno di una struttura sanitaria in esercizio, garantendo al contempo il rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

A) Esperienza pregressa in strutture pubbliche sanitarie od ospedaliere – fino a 30 punti

Saranno valorizzati i lavori di manutenzione eseguiti in strutture pubbliche sanitarie od ospedaliere, appartenenti alle categorie OG1, OS8 e OS6, regolarmente eseguiti e comprovati dal relativo Certificato di Esecuzione Lavori (CEL), degli ultimi 5 anni.

Il punteggio sarà attribuito secondo le seguenti formule:

Categoria OG1 – massimo 20 punti

P(OG1) = MIN [1 ; (Σ importi OG1 dei lavori dichiarati dall'operatore economico / € 1.095.523,55)] × 20

Categoria OS8 – massimo 5 punti

P(OS8) = MIN [1 ; (Σ importi OS8 dei lavori dichiarati dall'operatore economico / € 259.033,59)] × 5

Categoria OS6 – massimo 5 punti

P(OS6) = MIN [1 ; (Σ importi OS6 dei lavori dichiarati dall'operatore economico / € 289.072,20)] × 5

Il punteggio complessivo attribuito al criterio A sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti nelle singole categorie:

P(A) = P(OG1) + P(OS8) + P(OS6)

Pertanto, il raggiungimento dell'importo di € 1.095.523,55 per la categoria OG1 determina l'attribuzione del punteggio massimo di 20 punti; il raggiungimento dell'importo di € 259.033,59 per la categoria OS8 determina l'attribuzione del punteggio massimo di 5 punti; il raggiungimento dell'importo di € 289.072,20 per la categoria OS6 determina l'attribuzione del punteggio massimo di 5 punti. Gli importi inferiori saranno valorizzati proporzionalmente, mentre gli importi eccedenti le rispettive soglie non determineranno l'attribuzione di ulteriori punti.

La formula è finalizzata a valorizzare l'esperienza effettivamente maturata senza attribuire un peso sproporzionato agli importi eccedenti la soglia individuata dalla Stazione Appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, anche costituendo, si sommano gli importi dei lavori eseguiti da ciascun componente. Per i consorzi stabili si considerano gli importi eseguiti dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici. Non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai fini dell'attribuzione del punteggio.

Periodo di riferimento e documentazione comprovante i lavori

Saranno presi in considerazione esclusivamente i lavori ultimati nel quinquennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, per i quali, alla medesima data, risulti emesso il relativo Certificato di Esecuzione Lavori (CEL).

La limitazione ai lavori ultimati nel periodo di riferimento è finalizzata ad assicurare l'uniformità e l'oggettiva verificabilità degli elementi utilizzati per la formazione della graduatoria, mediante riferimento a lavori per i quali sia disponibile, alla data di pubblicazione del presente avviso, il relativo CEL.

Qualora un intervento di manutenzione sia stato eseguito, anche parzialmente, al di fuori del quinquennio di riferimento, ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata esclusivamente la quota di importo delle lavorazioni riferibile al periodo ricompreso nel quinquennio.

Qualora dal CEL non risulti la ripartizione degli importi delle lavorazioni in relazione al periodo di esecuzione, l'importo complessivo delle lavorazioni sarà ripartito proporzionalmente in funzione del numero dei mesi di durata dell'intervento, considerando convenzionalmente ciascun mese come quota di pari importo. Sarà quindi computata esclusivamente la quota corrispondente ai mesi ricadenti nel quinquennio di riferimento.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, l'operatore economico dovrà allegare il CEL relativo a ciascun intervento dichiarato.

Il CEL dovrà consentire di verificare, per ciascun intervento dichiarato, la categoria di lavorazione, l'importo delle lavorazioni e il periodo di esecuzione.

In assenza del CEL o qualora dallo stesso non sia possibile verificare gli elementi necessari ai fini dell'attribuzione del punteggio, le relative lavorazioni non saranno prese in considerazione.

B) Capacità organizzativa e certificazioni – fino a 10 punti

Al criterio B «Capacità organizzativa e certificazioni» sono attribuiti fino a 10 punti, secondo la ripartizione e le modalità indicate nella tabella seguente:

N.	Criterio	Modalità di attribuzione	Punti massimi
B.1	**Possesso della certificazione UNI EN ISO 45001:2023+A1:2024 o equivalente – Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro**	Saranno attribuiti **2 punti** all'operatore economico in possesso, alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, di una certificazione UNI EN ISO 45001:2023+A1:2024 o equivalente in corso di validità, rilasciata da organismo di certificazione competente e relativa ad attività pertinenti con quelle oggetto dell'affidamento. In assenza della certificazione saranno attribuiti 0 punti. Ai fini dell'attribuzione del punteggio sono valutabili anche i certificati recanti la dicitura ISO 45001:2018 o UNI ISO 45001:2018. In tutti i casi, il certificato deve essere in corso di validità alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse	**2**
B.2	**Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001:2026 o equivalente – Sistema di gestione ambientale**	Saranno attribuiti **2 punti** all'operatore economico in possesso, alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, di una certificazione UNI EN ISO 14001:2026 o equivalente in corso di validità, rilasciata da organismo di certificazione competente e relativa ad attività pertinenti con quelle oggetto dell'affidamento. In assenza della certificazione saranno	**2**

N.	Criterio	Modalità di attribuzione	Punti massimi
		attribuiti 0 punti. Sono ammesse anche le certificazioni ISO 14001:2015 ancora valide alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, secondo le disposizioni del periodo transitorio.	
B.3	**Organico medio annuo di personale operaio dipendente nell'ultimo triennio**	Sarà valorizzata la consistenza dell'organico medio annuo di personale operaio dipendente dell'operatore economico nell'ultimo triennio, in relazione alle esigenze di organizzazione delle attività, di presidio e di reperibilità connesse all'esecuzione dell'appalto. Il punteggio massimo sarà attribuito all'operatore economico che avrà dichiarato il valore medio annuo più elevato tra quelli ammessi alla formazione della graduatoria. Agli altri operatori sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la formula indicata di seguito.	**6**

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari, costituiti o costituendi, si considerano le imprese componenti indicate come esecutrici. Per gli altri consorzi si considerano le consorziate indicate come esecutrici e il consorzio stesso, qualora esegua direttamente una parte o la totalità dei lavori.
Per ciascuno dei criteri B.1 e B.2 sono attribuiti 2 punti se la certificazione copre le attività assunte da tutti i soggetti esecutori sopra individuati. La certificazione intestata al consorzio rileva anche per le consorziate esecutrici se la relativa documentazione attesta che ne copre le attività. In caso di copertura parziale sono attribuiti 0 punti per il criterio interessato.
Per il criterio B.3 si sommano, per ciascun esercizio, gli organici medi annui dei soggetti esecutori sopra individuati. Ciascun dato è computato una sola volta. La media dei tre totali annui costituisce il valore O_x da utilizzare nella formula.

Modalità di calcolo del punteggio relativo all'organico

Per ciascun operatore economico sarà determinato l'**organico medio annuo di personale operaio dipendente** riferito agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, calcolato come media aritmetica dei valori medi annui relativi ai tre esercizi considerati.

Per ciascuno dei tre esercizi finanziari di riferimento, l'organico medio annuo è calcolato sommando il numero di lavoratori subordinati inquadrati come operai e in forza all'ultimo giorno di ciascun mese e

dividendo il totale per 12. Ciascun lavoratore è conteggiato come un'unità, anche se assunto a tempo parziale. La media aritmetica dei tre valori annui costituisce il valore Ox da utilizzare per l'attribuzione del punteggio.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$P(B.3) = (O_x / Omax) \times 6$

dove:

- **O_x** = organico medio annuo di personale operaio dipendente dell'operatore economico considerato;
- **Omax** = maggiore organico medio annuo di personale operaio dipendente tra gli operatori economici ammessi alla formazione della graduatoria;
- **6** = punteggio massimo attribuibile al criterio B.3.

Il valore risultante sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

Ai fini del presente criterio, per **personale operaio dipendente** si intende il personale assunto con rapporto di lavoro subordinato e con qualifica di operaio, in forza all'operatore economico nel periodo di riferimento.

L'operatore economico dovrà dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, per ciascuno dei tre esercizi considerati, il relativo organico medio annuo di personale operaio dipendente e il valore medio risultante dal triennio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla verifica della veridicità dei dati dichiarati secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Qualora, per tutti gli operatori economici ammessi alla formazione della graduatoria, il valore dell'organico medio annuo risultasse pari a zero, a tutti gli operatori saranno attribuiti **0 punti** per il criterio B.3.

Documentazione relativa alle certificazioni

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai criteri B.1 e B.2, l'operatore economico dovrà indicare gli estremi della certificazione posseduta e allegarne copia, ovvero fornire gli elementi necessari alla relativa verifica.

Le certificazioni dovranno risultare in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse e dovranno avere un campo di applicazione pertinente alle attività oggetto dell'affidamento.

Sono ammesse certificazioni equivalenti, purché idonee a dimostrare il possesso di sistemi di gestione conformi ai pertinenti standard e riconosciute secondo la normativa applicabile.

<u>Precisazioni</u>

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun operatore economico sarà determinato dalla somma dei punteggi conseguiti per i criteri A) e B), fino a un massimo di 40 punti.

I criteri sopra indicati non costituiscono requisiti di partecipazione ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente avviso, ma esclusivamente parametri per la formazione della graduatoria finalizzata alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

La Stazione Appaltante procederà alla selezione, in seduta riservata, degli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione e utilmente collocati nella graduatoria.

Principio di rotazione

Resta fermo il rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora, tra gli operatori economici utilmente collocati ai fini dell'invito, risulti il contraente uscente di un precedente affidamento avente ad oggetto prestazioni analoghe per oggetto, categoria di opere o settore merceologico, lo stesso non sarà invitato, salva motivata deroga nei casi e alle condizioni previste dalla normativa vigente, e sarà sostituito dal successivo operatore utilmente collocato in graduatoria.

Parità di punteggio

In caso di parità di punteggio tra più operatori economici in corrispondenza dell'ultima posizione utile per il completamento del numero degli operatori da invitare, saranno invitati tutti gli operatori economici a pari merito.

Resta fermo quanto previsto in materia di principio di rotazione: qualora uno o più degli operatori a pari merito non possano essere invitati per effetto dell'applicazione del principio di rotazione, si procederà allo scorrimento della graduatoria, individuando i successivi operatori utilmente collocati.

L'individuazione degli operatori economici da invitare sarà effettuata in seduta riservata.

L’Allegato B è il modulo predisposto dalla Stazione Appaltante per dichiarare le informazioni rilevanti ai fini dei criteri A e B. L’operatore economico che intende far valere tali elementi presenta l’Allegato B entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse. La mancata presentazione dell’Allegato B non comporta l’esclusione della candidatura e, qualora si proceda alla formazione della graduatoria, comporta esclusivamente la mancata attribuzione del punteggio relativo ai criteri A e B.

FASE SUCCESSIVA: Invito alla procedura negoziata

Attraverso la piattaforma Sintel, gli operatori economici individuati in possesso dei requisiti richiesti così come indicato al precedente punto PROCEDURA, CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, saranno invitati a presentare offerta in un termine non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Gli operatori economici invitati dovranno confermare le dichiarazioni di possesso dei requisiti individuati nel presente avviso, con le modalità che verranno indicate nella lettera di invito stessa.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso e gli allegati modello A e B sono disponibili per l'accesso libero diretto e completo sulla Piattaforma di e-Procurement Sintel nonché sul sito www.sanluigi.piemonte.it – Sezione bandi e avvisi – tecnico – gare in corso.

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sulla piattaforma Sintel attraverso la quale si intendono rese note a tutti gli operatori economici. È onere dei partecipanti visionare il sito indicato fino al termine ultimo di scadenza al fine di acquisire piena conoscenza di tali informazioni aggiuntive rispetto al presente Avviso.

Il presente avviso è pubblicato dal 26/11/2026 al 15/12/2026 ore 12:00

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia derivante dall'esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo 2016/679 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti del concorrente e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha lo scopo di consentire l'accertamento dell'idoneità del concorrente a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Con la presentazione della candidatura e successivamente dell'offerta la ditta concorrente acconsente al trattamento dei suddetti dati.

Il titolare del trattamento dei dati è l'A.O.U. San Luigi Gonzaga che potrà essere contattata ai seguenti recapiti: PEC: aousanluigigonzaga@pec.sanluigi.piemonte.it

L'**unità organizzativa responsabile del procedimento** è la S.C. Tecnico Generale, Direttore Ing. Fabrizio LAURIA, (tel. 011/9026640 - fax 011/9026538) Responsabile unico del progetto Ing. Gaetano CUSMANO (tel. 011/9026586 - fax 011/9026538), supporto amministrativo al R.U.P., dott. Stefano ZUFFELLATO (tel. 011/9026880), dott.ssa Malvina BORRI (tel. 011/9026836) e dott.ssa Valerija BELOUSOVA (tel. 011/9026238).

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Gaetano CUSMANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)