Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

A.O.U.
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 640 del 10/11/2026

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA PREVALENTEMENTE EDILE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO). DECISIONE A CONTRARRE

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- DEL_2604876.pdf.p7m
04A85096DDC8839804D491144CC346652F25F786BE2AD7C21098280515E336FAD457959AD8411873D877D0D889CBC403A99A1BDE85FF83140E40FF7129D69A95

Copia informatica per consultazione

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA PREVALENTEMENTE EDILE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO). DECISIONE A CONTRARRE

Struttura proponente: Tecnico Generale	
Il RUP Ing. CUSMANO GAETANO	Il Direttore Responsabile della struttura proponente Ing. LAURIA FABRIZIO

Registrazione contabile			
Anno	Gestore/Progetto/Commessa	Conto	Importo

PARERE DEI DIRETTORI AMMINISTRATIVO E SANITARIO (ex D.Lgs n. 502/92 e s.m.i.)

Il Direttore Amministrativo	Il Direttore Sanitario
Dott. ROBERTO D'ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)	Dr. SALVATORE DI GIOIA (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Davide Minniti

- Vista la D.G.R. n. 27-8058/2023/XI del 29/12/2023 con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore Generale di quest'Azienda;

- Visto il D.Lgs. 36/2023 e smi e i relativi allegati;
- Richiamati i seguenti atti:
  - la determinazione n. 336 del 04/07/2022 avente ad oggetto: "Indizione di procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro avente ad oggetto 'Lavori di Manutenzione Edile ed Impiantistica' della durata di 24 mesi e prorogabile di ulteriori 12 mesi, mediante richiesta di offerta sul MEPA - importo complessivo € 2.814.000,00 IVA esclusa - € 3.433.080,00 IVA compresa) - CIG 930848981F" con la quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice), per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di Manutenzione Edile ed Impiantistica per il complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano (To);
  - la determinazione n. 539 del 14/11/2024 denominata: "Accordo Quadro avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (To) aggiudicato a Serim Impianti Srl - rinnovo per 12 mesi - CIG A0643F4091 - importo euro 1.144.360,00 (IVA compresa)" con la quale si è provveduto al rinnovo del suddetto Accordo Quadro;

- Considerato che l'A.O.U. San Luigi Gonzaga, ha il compito istituzionale di preservare e garantire la funzionalità del proprio patrimonio immobiliare e del sistema viario, realizzando tutti gli interventi necessari alla manutenzione secondo i criteri più funzionali e consoni alle esigenze dell'utenza;

- Preso atto della necessità di disporre di un operatore economico strutturato, in grado di intervenire con tempestività sull'intero comprensorio vista la vetustà di parte del patrimonio edilizio, l'intensità d'uso degli ambienti sanitari e l'esigenza di garantire la continuità delle attività di cura senza interruzione di pubblico servizio;

- Considerato che questo Ente non è in grado di garantire le lavorazioni di che trattasi con propri mezzi e personale, per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

- Dato atto che il RUP ing. Gaetano Cusmano e i tecnici incaricati della S.C. Tecnico Generale hanno predisposto la seguente documentazione tecnica relativa agli interventi di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile del complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano:

- Relazione generale (All. 01);
- Quadro economico (All. 02);
- Capitolato Speciale d'Appalto (All. 03);
- Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi (All. 04 e 05);
- Computo metrico estimativo (All. 06);
- Computo dei costi della sicurezza (All. 07);
- Quadro di incidenza della manodopera (All. 08);

Copia informatica per consultazione

• Piano di sicurezza e di coordinamento (All. 09);

• Fascicolo dell'opera (All. 10);

• Indice sintetico di revisione dei prezzi (All. 11);

• Schema di contratto (All. 12).

- Rilevato che, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono riportare gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti della verifica della progettazione;

- Considerato che, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c), dell'Allegato I.7 al Codice, secondo i chiarimenti forniti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con i pareri n. 2269 del 26 febbraio 2024 e n. 3375 del 13 maggio 2025, per i lavori di importo superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, la verifica della progettazione è effettuata dagli uffici tecnici della Stazione Appaltante, qualora il progetto sia stato redatto da progettisti esterni, ovvero dalla Stazione Appaltante stessa, qualora il progetto sia stato redatto da progettisti interni e la medesima disponga di un sistema interno di controllo della qualità conforme ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001;

- Rilevato che l'importo dei lavori oggetto del presente affidamento è pari a € 1.643.629,34, superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del Codice, e che questa Amministrazione non dispone di un sistema interno di controllo della qualità conforme ai requisiti della norma UNI EN ISO 9001;

- Considerato che, ai sensi dell'art. 36, commi 1 e 2, dell'Allegato I.7 al Codice, qualora non ricorrano le condizioni per procedere alla verifica tramite strutture e personale tecnico della propria amministrazione, ovvero attraverso strutture tecniche di altre amministrazioni, la Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, affida il servizio di verifica della progettazione a soggetti esterni;

- Ritenuto, pertanto, necessario procedere, ricorrendone i presupposti di legge, all'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo a un soggetto esterno in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, dell'Allegato I.7 al Codice, demandando alla S.C. Tecnico Generale, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, gli adempimenti di competenza, trattandosi di attività propedeutica alla validazione del progetto e alla successiva pubblicazione della lettera di invito per l'affidamento dei lavori.

- Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle lavorazioni oggetto della predetta documentazione tecnica;

- Dato atto che l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici prevede che prima dell'avvio delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Rilevato come, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, tenuto conto dell'eventuale importo massimo dell'opzione di variazione, in caso di variazione in aumento, sia pari ad € 1.758.629,34 IVA esclusa come si evince dalla seguente tabella:

Importo Complessivo per 24 mesi	Importo massimo dell'opzione di variazione	Valore globale stimato dell'appalto
€ 1.643.629,34	€ 115.000,00	€ 1.758.629,34

Copia informatica per consultazione

- Rilevato, preliminarmente, che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, non emerge un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto congiuntamente del valore globale stimato dell'appalto, pari a € 1.758.629,34 al netto dell'IVA, comprensivo dell'importo massimo dell'opzione di variazione, della natura prevalentemente ordinaria delle lavorazioni e delle relative modalità di esecuzione. In particolare, il presidio fisso presso l'A.O.U. San Luigi di Orbassano, la reperibilità e la disponibilità a eseguire interventi a canone in funzione delle risposte celeri alle esigenze dell'ospedale, richiedono all'appaltatore un'organizzazione operativa stabile sul posto. I relativi oneri organizzativi, valutati in rapporto al valore della commessa e alle caratteristiche delle lavorazioni, ne riducono l'attrattività per gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione europea;

- Accertato, pertanto, che l'importo della procedura di lavori è pari o superiore ad € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), del Codice, e che pertanto l'Amministrazione può procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, con procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno 10 operatori economici selezionati mediante indagine di mercato;

- Considerato che si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico, affidando i lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, con procedura negoziata senza bando con consultazione di 10 operatori economici (ove esistenti) selezionati mediante indagine di mercato, ai sensi dell'allegato II.1 del Codice, e che si deve procedere con pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma della Regione Lombardia di approvvigionamento digitale "SINTEL" di ARIA SPA, iscritta nel Registro Piattaforme Certificate istituito presso l'ANAC utilizzata da questa Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure;

- Considerato quindi che l'avviso di manifestazione di interesse (indagine di mercato) sarà pubblicato come sopra descritto;

- Considerato che, all'esito dell'indagine di mercato, verranno invitati alla successiva fase della procedura, mediante piattaforma telematica Sintel, fino a 10 (dieci) operatori economici (ove esistenti), selezionati – nel caso in cui il numero di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse sia superiore a 10 – sulla base dei criteri oggettivi di selezione indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, coerenti con l'oggetto dell'appalto e le finalità dell'affidamento, ai quali integralmente si rinvia;

- Rilevato che il criterio di aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento sarà quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice, mediante ribasso percentuale unico da applicare alle voci dell'elenco prezzi posto a base di gara desunto dal Prezzario della Regione Piemonte edizione 2026, e dalle analisi prezzi poste a base di gara;

- Considerato che, in ragione del criterio di aggiudicazione adottato, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la soglia di anomalia sarà determinata utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice;

- Rilevato che la A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano sia in possesso di qualificazione avanzata, SF1 e L1 senza limiti di importo, per l'affidamento di servizi, forniture e lavori, ai sensi degli artt. 62, 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Copia informatica per consultazione

- Ritenuto, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice, di utilizzare, per l'espletamento della procedura di gara, nella prima e nella seconda fase, la piattaforma della Regione Lombardia di approvvigionamento digitale "SINTEL" di ARIA SPA, iscritta nel Registro Piattaforme Certificate istituito presso l'ANAC;

- Preso atto di ritenere, in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che le lavorazioni non possano essere scomposte e suddivise in più lotti funzionali o prestazionali, al fine di garantire la stessa uniformità e qualità di intervento per tutto il complesso sanitario;

- Preso atto che il CIG sarà preso successivamente, ossia durante il lancio della procedura su Sintel;

- Rilevato che il quadro economico complessivo dei lavori, interamente finanziato con Fondi di Bilancio Aziendali, risulta essere il seguente:

Copia informatica per consultazione

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA PREVALENTEMENTE EDILE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO).
Codice CPV : 454530000-7 lavori di revisione e ripristino (principale)
Codice CPV: 45421100-5 posa in opera di porte e finestre e elementi correlati (supplementare)
Codice CPV: 45261420-4 lavori di impermeabilizzazione (supplementare)

A – Importi a base di gara		
Voce	**Descrizione**	**Importo (€)**
A.1	Manutenzione ordinaria a canone	649.318,20
A.2	Manutenzione ordinaria extracanone (a misura)	848.635,34
A.3	Lavori in economia	77.352,00
	Totale lavori (A.1+A.2+A.3), soggetto a ribasso d'asta	1.575.305,54
	di cui costo della manodopera stimato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del d.lgs. 36/2023	846.743,37
A.4	Costi della sicurezza da PSC, non soggetti a ribasso (di cui per manodopera € 9.519,88)	68.323,80
	TOTALE A – IMPORTO A BASE DI GARA	**1.643.629,34**
B – Somme a disposizione della stazione appaltante		
Voce	**Descrizione**	**Importo (€)**
B.1	I.V.A. 22% sull'importo a base di gara (A)	361.598,45
B.2	Accantonamento per revisione dei prezzi, art. 60 del d.lgs. 36/2023 (3% dei lavori)	47.259,17
B.3	I.V.A. 22% su B.2	10.397,02
B.4	Imprevisti e arrotondamenti (0,33% dei lavori)	5.214,67
B.5	I.V.A. 22% su B.4	1.147,23
B.6	Incentivo per funzioni tecniche, art. 45 del d.lgs. 36/2023 (0,7% di A, regolamento aziendale)	11.505,41
B.7	Contributo di gara in favore dell'ANAC	660,00
B.8	Spese tecniche verifica progetto, art. 42 codice contratti	24.645,77
B.9	Contributo previdenziale integrativo 4% di B.8	985,83
B.10	IVA 22% su B.8 e B.9	5.638,95
B.11	Opzione di variazione in aumento delle prestazioni, art. 120, comma 1, lettera a), del d.lgs. 36/2023 (oneri della sicurezza compresi)	115.000,00
B.12	I.V.A. 22% su B.11	25.300,00
B.13	Quota di incentivo a copertura dell'opzione di variazione (0,7 % di B.11)	805,00
	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	**610.157,50**
Totale generale		
	Descrizione	**Importo (€)**
	TOTALE A + B	**2.253.786,84**

- Dato atto che la documentazione di seguito elencata è costituita dagli atti predisposti ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori e che gli stessi saranno posti a base di

Copia informatica per consultazione

gara, previo completamento della verifica del progetto, conseguente validazione del progetto e adozione dei necessari atti di approvazione, secondo quanto previsto dalla normativa vigente:

- Avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati: Modello A “Istanza di manifestazione di interesse” e Modello B “Dichiarazione dei lavori eseguiti ai fini del criterio A e Certificazioni e Organico Medio Annuo ai fini del criterio B”;
- Lettera di invito;
- DGUE Request;
- Dichiarazione integrativa di partecipazione;
- Modello di scomposizione offerta economica;
- Modello di equivalenza delle tutele;
- Patto di integrità;
- Informativa sul trattamento dei dati fornitori;
- Modello Offerta Economica;
- Progetto di gara comprendente i seguenti elaborati:
  - Relazione generale;
  - Quadro economico;
  - Capitolato Speciale d’Appalto;
  - Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi;
  - Computo metrico estimativo;
  - Computo dei costi della sicurezza;
  - Quadro di incidenza della manodopera;
  - Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - Fascicolo dell’opera;
  - Indice sintetico di revisione dei prezzi;
  - Schema di contratto.

- Dato atto che ai sensi dell’art. 11, commi 1 e 2 e dell’allegato I.01, del Codice il contratto collettivo applicato è il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative – codice CNEL/INPS F012;

- Considerato che, in ragione della particolare natura dell'appalto, caratterizzato dalla presenza di un presidio fisso presso la struttura ospedaliera e dalla necessità di assicurare continuità e tempestività degli interventi manutentivi, nonché un coordinamento diretto delle attività e un adeguato controllo delle prestazioni rese, si ritiene necessario che le prestazioni di reperibilità e di manutenzione correttiva a canone siano eseguite direttamente dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;

- Considerato inoltre che, in ragione delle specifiche caratteristiche dell’appalto, della natura e complessità dei luoghi di esecuzione, trattandosi di interventi manutentivi da eseguire in strutture sanitarie in esercizio, sussiste l’esigenza di garantire un adeguato livello di controllo delle attività di

Copia informatica per consultazione

cantiere e della filiera esecutiva, si stabilisce, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che le lavorazioni appartenenti alle categorie OG1, OS6 e OS8, qualora subappaltate, non possano formare oggetto di ulteriore subappalto;

- Dato atto che, nella selezione degli operatori economici da invitare, sarà rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

- Dato atto che la presente procedura di gara comporta un contributo ANAC per la Stazione Appaltante di € 660,00;

- Dato atto di provvedere, ai sensi del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 301 del 25/06/2025 e secondo le misure previste dalle tabelle di cui all'art. 9, comma 6, all'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche, calcolati sull'importo a base di gara al netto delle opzioni, con destinazione di € 6.903,24 al personale interno del gruppo di lavoro costituito con scheda prot. n. 15486 del 29/10/2026 e di € 2.301,08 al fondo di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, oltre a € 586,78 per IRAP;

- Considerato come l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 preveda che, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile unico del progetto (RUP);

- Valutato opportuno affidare il ruolo di RUP all'Ing. Gaetano Cusmano, Dirigente tecnico della S.C. Tecnico Generale, idoneo ad assumere l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) in quanto in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato, oltre ad essere inquadrato in un livello apicale tra i dipendenti di ruolo addetti al settore medesimo;

- Preso atto di come l'art. 114 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 preveda che il RUP, nella fase dell'esecuzione, si avvalga di un Direttore dei lavori (DL), che assolva ai compiti previsti dall'art. 1 dell'Allegato II.14 del Codice stesso;

- Considerato che l'arch. Maria Mannino, Collaboratore Tecnico della SC Tecnico Generale, per competenza ed esperienza professionali, è idoneo ad assumere l'incarico di Direttore Lavori per la procedura di cui all'oggetto;

- Preso atto che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Tecnico Generale che la sottoscrive;

- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa e la legittimità del contenuto della stessa;

- Acquisiti i pareri espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3, comma 1-quinquies del D.Lgs 30.12.1992 e s.m.i;

- Per quanto sopra considerato e ritenuto;

DELIBERA

1. di dare mandato alla S.C. Tecnico Generale di avviare apposita procedura per l'affidamento dell'incarico di verifica del progetto posto a base di gara a soggetto esterno accreditato ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. b), dell'Allegato I.7 al Codice, essendo l'importo dei lavori

Copia informatica per consultazione

superiore ad € 1.000.000,00 e non disponendo questa Amministrazione di un sistema interno di controllo di qualità certificato che consenta di svolgere la verifica con personale interno;

2. di dare mandato alla S.C. Tecnico Generale di procedere con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Amministrazione, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma della Regione Lombardia di approvvigionamento digitale "SINTEL" di ARIA SPA, iscritta nel Registro Piattaforme Certificate istituito presso l'ANAC, utilizzata da questa Stazione Appaltante per lo svolgimento delle procedure;

3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura prevalentemente edile dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO), per la durata di 24 (ventiquattro) mesi, dando atto che la pubblicazione della lettera di invito alla procedura negoziata senza bando è subordinata al completamento della verifica e alla validazione del progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 42 del Codice;

4. di approvare l'importo complessivo dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14, commi 1, lett. a) e 4, del Codice, pari ad € 1.758.629,34, IVA esclusa (valore globale stimato, comprensivo dell'importo massimo dell'opzione di variazione), di cui:

   • € 1.575.305,54, oltre IVA, per lavori soggetti a ribasso (€ 846.743,37, oltre IVA, costo della manodopera, non soggetto a ribasso);

   • € 68.323,80, oltre IVA, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

   • € 115.000,00 oltre IVA, importo massimo dell'opzione di variazione in caso di variazione in aumento;

5. di autorizzare il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, con invito di 10 (dieci) operatori economici selezionati attraverso avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, nonché sulla piattaforma telematica messa a disposizione dall'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti (ARIA Spa) della Regione Lombardia, denominata Sintel, in uso all'Amministrazione;

6. di definire che, nel caso in cui in risposta all'avviso di cui al punto che precede dovesse pervenire un numero di istanze superiore a 10, si procederà a selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura secondo i criteri oggettivi indicati nell'avviso di manifestazione di interesse, ai quali integralmente si rinvia;

7. di approvare il Quadro Economico complessivo dei lavori finanziato con Fondi di Bilancio Aziendali, di cui in premessa;

8. di approvare la documentazione predisposta ai fini dell'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non materialmente allegata, dando atto che la stessa sarà posta a base di gara previo completamento della verifica del progetto esecutivo, conseguente validazione del progetto e adozione dei necessari atti di approvazione previsti dalla normativa vigente;

9. di nominare quale Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gaetano Cusmano e di dare mandato allo stesso al fine di attivare e coordinare le relative procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Copia informatica per consultazione

10. di nominare su proposta del RUP, l'arch. Maria Mannino, Collaboratore Tecnico della SC Tecnico Generale, Direttore Lavori per la procedura di cui all'oggetto;

11. di dare atto di provvedere, ai sensi del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 301 del 25/06/2025 e secondo le misure previste dalle tabelle di cui all'art. 9, comma 6, all'accantonamento degli incentivi per funzioni tecniche, calcolati sull'importo a base di gara al netto delle opzioni, con destinazione di € 6.903,24 al personale interno del gruppo di lavoro costituito con scheda prot. n. 15486 del 29/10/2026 e di € 2.301,08 al fondo di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, oltre a € 586,78 per IRAP;

12. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";

13. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;

14. di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano;

15. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.28 comma 2, della Legge regionale n. 10/95 al fine di provvedere quanto prima ai successivi adempimenti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. DAVIDE MINNITI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte

A.O.U.
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Delibera N. 640 del 10/11/2026

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI NATURA PREVALENTEMENTE EDILE DELL'A.O.U. SAN LUIGI GONZAGA DI ORBASSANO (TO). DECISIONE A CONTRARRE.

La su estesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

11/11/2026

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(BERTOLO FULVIA)

Copia informatica per consultazione