



S.C. Tecnico Ingegneria Clinica
Sistemi Informativi ed Informatici
Dirigente: Arch. Antonio BENEVENTO
Segreteria: 011/9026238 – Fax 011/9026538
e-mail: tecnico@sanluigi.piemonte.it

Procedura aperta telematica per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria: Direzione Esecuzione del Contratto (DEC), Ispettore della Sicurezza in fase di Esecuzione (ISE) e assunzione del ruolo di Energy Manager per il contratto "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Edizione 2 – ID 1379 [Lotto 1–CIG:5878200C15]".

Importo complessivo a base d'asta € 405.350,00 = (I.V.A. esclusa, CNPAIA esclusa).

CIG: 861863743F

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Azienda Ospedaliero Universitaria S. Luigi Gonzaga

Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)

Centralino: 011/90 261

Cod. Fisc. 95501020010 - P.I. 02698540016

E-mail : tecnico@sanluigi.piemonte.it

pec: sanluigi.tecnico@pec.it

Indirizzi internet:

Indirizzo principale: <http://www.sanluigi.piemonte.it/>

I.2) Comunicazione

Tutta la procedura è gestita utilizzando la piattaforma telematica S.IN.TEL di Regione Lombardia, alla quale è possibile accedere all'indirizzo www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria, ed è individuata sulla piattaforma dal codice ID **135181897**

Per le indicazioni relative al funzionamento, all'accesso ed all'utilizzo della piattaforma si rinvia alla documentazione presente all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nella sezione "Strumenti di supporto", "Guide per le Imprese" e "Piattaforma Sintel" e "Domande Frequenti degli Operatori Economici".



Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA S.p.A. scrivendo all'indirizzo e-mail supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (attivo dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 18.30).

L'avviso della procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto è anche pubblicato su sito Aziendale all'indirizzo: <http://www.sanluigi.piemonte.it/bandi/avvisi>

SEZIONE II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione

Procedura aperta telematica per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, artt. 24 e 157, del D.lgs n. 50/2016: Servizi di amministrazione contratto Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Edizione 2 – ID 1379 [Lotto 1–CIG:5878200C15] R.P.F. del 06.05.2019 - Nr. Identificativo Ordine: 4927138 – Ordine diretto di acquisto n. 5264343 del 04/12/2019

II.1.2) Codice CPV principale

71310000-4

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione

Direzione dell'esecuzione del contratto (DEC); Ispettore della Sicurezza in Fase di Esecuzione (ISE), assunzione del ruolo di Energy Manager, del contratto “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Edizione 2”.

Il servizio prevede la presenza di almeno 110 ore mensili (**non delegabili**) presso gli uffici dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA e Cassa Previdenziale escluse: € 405.350,00, di cui

1) Direzione Esecuzione Contratto	294.800,00
2) Ispettore della sicurezza in Fase Esecuzione	73.700,00
3) Energy Manager	36.850,00

II.1.6) Importo complessivo dell'opera cui si riferiscono i servizi da affidare



L'importo contrattuale, per 67 mesi, del Multiservizio Tecnologico Integrato di cui all'oggetto è pari a € 10.156.354,36 (Euro diecimilionicentocinquantaseimilatrecentocinquantaquattro/36).

II.2) Descrizione

II.2.1) Luogo di esecuzione dei lavori

Azienda Ospedaliera Universitaria S. Luigi Gonzaga di Orbassano – Regione Gonzole, 10 – Orbassano (TO)

II.2.2) Descrizione dell'appalto

Direzione dell'esecuzione del contratto (DEC), verifica, ispezione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (ISE) e assunzione del ruolo di Energy Manager (EMN) del contratto Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Edizione 2 – ID 1379 [Lotto 1–CIG:5878200C15] R.P.F. del 06.05.2019 - Nr. Identificativo Ordine: 4927138 – Ordine diretto di acquisto n. 5264343 del 04/12/2019.

Il servizio prevede complessivamente la presenza di almeno 110 ore mensili presso gli uffici dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga.

Il Servizio richiesto prevede lo svolgimento del ruolo, per il contratto del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie Edizione 2 – ID 1379 , di :

- Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC).
- Ispettore della sicurezza in fase di esecuzione (ISE).
- Assunzione del ruolo di Energy Manager (EM)

Il Servizio richiesto prevede:

Direzione Esecuzione del Contratto (DEC):

- direzione dell'esecuzione del contratto Servizio Globale Energia così come previsto dai documenti che lo regolano e la perfetta osservanza da parte dell'Appaltatore di tutte le prescrizioni e disposizioni contenute nei documenti contrattuali richiedendo periodicamente la documentazione prevista dalla legge
- coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico contabile del servizio e dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante
- verifiche e controlli di qualità, calcolando le eventuali penali da applicare all'impresa
- redazione della contabilità dell'appalto, secondo le modalità di legge, applicando le modalità di calcolo definite dal contratto



- liquidazione le prestazioni dei servizi previsti a canone, a misura, in economia o in extracanone
- assicurazione della regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano conformi al contratto
- svolgimento tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal codice, nonché tutte le attività chieste dal RUP e che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti previsti
- verifica delle segnalazioni dell'appaltatore e valutare l'urgenza e la reale necessità degli interventi
- garanzia della **personale** (no delegato) presenza presso gli uffici per almeno 4 (quattro) giorni alla settimana e comunque secondo le esigenze del RUP
- garanzia della presenza nei cantieri oggetto del Servizio e sorveglianza dei servizi ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, la assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie al buon andamento del Servizio
- verifica dei preventivi per lavorazioni extra in economia richieste all'appaltatore dando il consenso od il diniego qualora i prezzi e le valutazioni non fossero congrue

Ispettore della sicurezza fase esecuzione (ISE)

- Eseguire le ispezioni di cantiere (inteso come luogo ove si svolgono le attività manutentive) ai fini del mantenimento dei livelli di sicurezza prescritti dalle norme vigenti, e della tutela della salute dei lavoratori, nonché tutte le attività di cui all'articolo 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008.
- verificare i piani operativi di sicurezza dei soggetti che intervengono in cantiere a qualsiasi titolo
- verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, ove previsto, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 ove previsto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione



- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere
- segnalare al Committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti

Energy Manager (EM)

- predisposizione della documentazione necessaria da trasmettere annualmente al Ministero delle attività produttive relativamente all'incarico (nomina responsabile, dati energetici relativi alle strutture e agli impianti)
- audit energetico del Presidio Ospedaliero effettuato in modo analitico e comprendente:
 - raccolta ed analisi della documentazione tecnico-funzionale delle varie utenze
 - sopralluogo tecnico rivolto alla predisposizione dei report energetici
 - elaborazione dei dati raccolti
- redazione della relazione annuale di diagnosi energetica con:
 - individuazione delle azioni, degli interventi e delle procedure per la promozione dell'uso razionale dell'energia
 - elaborazione di proposte per il miglioramento energetico delle strutture e degli impianti
 - individuazione degli interventi di qualificazione energetica.

Per i dettagli sulla prestazione richiesta si rimanda allo schema di contratto allegata alla documentazione di gara.

II.2.3) Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara.

II.2.4) Durata del contratto

Periodo in mesi: 67



SEZIONE III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

I partecipanti alla gara, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere abilitati ed iscritti al relativo Albo/ordine professionale.

Nel caso di società di professionisti, di ingegneria o di consorzi stabili le stesse dovranno risultare iscritte nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE.

Requisiti del gruppo di lavoro

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008

III.1.2) Capacità economico-finanziaria

Si rimanda al disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

aver svolto con buon esito negli ultimi dieci anni incarichi per servizi di cui ai successivi punti

a) direzione dell'esecuzione del contratto per lavori o servizi per lavori appartenenti agli ID: IA.01, IA.02, IA.04 o IA.03, E.10, del d.m. 17 giugno 2016, ex classi e categorie III/a, III/b e III/c della legge 143/49, di importo totale non inferiore a:

- IA01 - € 434.790,22 = (217.395,11x2)
- IA02 - € 16.606.125,88 = (8.303.062,94x 2)
- IA04 - € 3.070.762,50 = (1.535.381,25x 2)
- E10 - € 221.030,12 = (100.515,06x 2)

b) Analogamente, occorre aver svolto due servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare. In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID: IA.01, IA.02, IA.04 o IA.03, E.10 del d.m. 17 giugno 2016, ex classi e categorie III/a, III/b e III/c della legge 143/49, di importo non inferiore a



- IA01 - € 173.916,09 = (217.395,11 x 0.8)
- IA02 - € 6.642.450,35 = (8.303.062,94 x 0.8)
- IA04 - € 1.228.305,00 = (1.535.381,25 x 0.8)
- E10 - € 80.412,05 = (100.515,06 x 0.8)

III.1.4) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Per ogni maggior dettaglio si rimanda al Disciplinare di gara.

III.1.5) Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti del D.M. 263/2016 devono essere posseduti:



- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

III.2) Condizioni relative al contratto di appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

Sono ammessi a partecipare alla procedura negoziata in questione ai sensi dell'art. 46 comma 1 del Codice tutti i soggetti, le società anche nelle varie forme di cui all'articolo suddetto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto:

Le professionalità di DEC, ISE e EM possono coincidere - Artt. 101 del D.lgs. n. 50/2016, dal D.M. MIT n. 49/2018 e dall'art. 92 del D.lgs n. 81/2008 (come modificato dal D.lgs. n. 106/2009).

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto di appalto.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura



Procedura aperta telematica

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il caricamento in piattaforma delle offerte o delle domande di partecipazione

I concorrenti dovranno caricare tutta la documentazione richiesta perentoriamente – e cioè a pena di non ammissione alla gara - entro e non oltre le ore 12:00 del 29/03/2021. Per procedere all'inserimento della documentazione all'interno delle sezioni dedicate alla presente procedura si rimanda alle indicazioni riportate nel "Disciplinare di Gara".

IV.2.2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte) a cui va aggiunto il periodo necessario per la nomina della Commissione giudicatrice.

IV.2.2) Modalità di apertura delle offerte

Data: 30/03/2021 - Ora: 10:00

Luogo: S.C. Tecnico – Ingegneria Clinica e Sistemi Informativi ed Informatici, presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria S. Luigi Gonzaga - Regione Gonzole 10, 10043 Orbassano (TO)

L'apertura delle offerte benché sia in modalità telematica, avverrà in seduta pubblica.

Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito informatico almeno 3 (tre) giorni prima della data fissata.

SEZIONE V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

La documentazione completa di gara facente parte integrante e sostanziale del presente bando (Disciplinare di gara, modello domanda di partecipazione, ecc..) è pubblicata sul sito web dell'Azienda Ospedaliera all'indirizzo <http://www.sanluigi.piemonte.it/bandi/avvisi> e sul sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, ed è individuata sulla **piattaforma Sintel** dal codice **ID 135181897**.



V.2) Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti attraverso la Sezione “Comunicazioni”, entro il termine perentorio indicato nel disciplinare di gara.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

È possibile formulare quesiti scritti sulla procedura in oggetto ed inviarli a mezzo della piattaforma informatica SINTEL – **almeno 6 giorni lavorativi** prima della scadenza dei termini di presentazione delle offerte e quindi entro e non oltre le ore 12:00 del 19/03/2021. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e quindi entro il 23/03/2021, mediante pubblicazione in forma telematica ai sensi dell’art.74 comma 4, ultimo periodo del D.lgs. 50/2016. Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l’onere di monitorare tale ambiente, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Il ricorso al subappalto non è ammesso. L’avalimento è disciplinato dall’art. 89 del D.lgs n. 50/2016 e dal Disciplinare di gara.

Ai sensi di quanto disposto dall’art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, l’aggiudicatario è tenuto a rimborsare alla Stazione appaltante gli oneri di pubblicità «legale». Il corrispettivo della prestazione professionale è determinato a vacazione.

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, ulteriori informazioni e disposizioni sulla procedura di gara.

PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte - Via Confienza 10 - 10121 Torino (TO) –
tel.:0115576411- PEC: tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it



Presentazione del ricorso: 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e smi o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi: AOU San Luigi , regione Gonzole, 10 Orbassano (TO) – S.C. Tecnico Ingegneria Clinica e S.I.I.

Il Direttore: Arch. Antonio Benevento