COMMITTENTE

Azienda Ospedaliera Universitaria "San Luigi Gonzaga"
Regione Gonzole 10
10043 Orbassano (TO)

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

GSTUDIO ARCHITETTI
STP SS di ENRICO GIACOPELLI E MAURO FALLETTI
Lungo Po Antonelli 45 - 10153 Torino
info@g-studio.biz - www.g-studio.biz
T.+F. +39 011 884 286

PROGETTO IMPIANTI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

FAPA ENGINEERING S. r. l.
Società di Ingegneria Integrata
Corso Vigevano n. 46, palazzina D - 10155 Torino
ut.elettrico@fapaengineering.it - www.fapaengineering.it
T.+F. +39 011 437 7255 - 011 437 1497

Rev. n.	Data	Descrizione	Redatto da
	31/03/2022	Prima emissione	G studio
01	-	-	G studio

POR FESR 2014/2020 - RIQUALIFICAZIONE DELLE GALLERIE DI COLLEGAMENTO DELLE EMISEZIONI.
SOSTITUZIONE INFISSI, INSTALLAZIONE TERMO-VALVOLE E SOSTITUZIONE SISTEMI DI ILLUMINAZIONE AREE ESTERNE

PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO N°.

SC

CONTRATTO DI APPALTO TRA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA
di Orbassano (TO)

E

LA DITTA

……..……..
("APPALTATORE")

Per l'esecuzione delle opere di riduzione dei consumi energetici mediante interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio delle gallerie di collegamento delle emisezioni: sostituzione infissi e installazione di termovalvole
Sostituzione corpi illuminanti nell'area esterna

Sommario

ARTICOLO 1 – PREMESSE E ALLEGATI 3
ARTICOLO 2 – DEFINIZIONI 3
ARTICOLO 3 – OGGETTO 4
ARTICOLO 4 – DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE 5
ARTICOLO 5 – CORRISPETTIVO 6
ARTICOLO 6 – CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE 6
ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE 7
ARTICOLO 8 – GARANZIE 9
ARTICOLO 9 – POLIZZE ASSICURATIVE 9
ARTICOLO 10 – TERMINI DI ESECUZIONE 9
ARTICOLO 11 – SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE 9
ARTICOLO 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE 10
ARTICOLO 13 – MODIFICHE AL CONTRATTO 10
ARTICOLO 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI 10
ARTICOLO 15 – RECESSO DAL CONTRATTO 10
ARTICOLO 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO 10
ARTICOLO 17 – FORZA MAGGIORE 11
ARTICOLO 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI 12
ARTICOLO 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI 12
ARTICOLO 20 – TRASPARENZA 12
ARTICOLO 21 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE 13

TRA

L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA di Orbassano (TO), di seguito denominato A.O.U., con sede legale in Località Gonzole, 10 Orbassano (To), P.IVA/CF…… in persona del ……, domiciliato per la carica presso la sede del A.O.U,

E

……, con sede legale in ……..iscritto nel Registro delle Imprese di……, codice fiscale e partita IVA ……. nella persona di ……, nato/a a …… il ……., e per la carica domiciliato come sopra, che agisce nella sua qualità di Legale Rappresentante della predetta Società.
L'A.O.U. e l'Appaltatore di seguito indicati anche congiuntamente "Parti" e disgiuntamente "Parte".

PREMESSO CHE:
A) con deliberazione n. ……. del ……. l'A.O.U. deliberava di esperire procedura aperta per l'esecuzione di Opere di riduzione dei consumi energetici mediante interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio delle gallerie di collegamento delle emisezioni: sostituzione infissi e installazione di termovalvole e sostituzione corpi illuminanti nell'area esterna;
B) entro il termine indicato nel Bando di Gara, sono pervenute all'ASL, mediante …… n. ……. offerte;
C) a seguito della predetta procedura di gara la Società …….. è stata individuata quale Aggiudicataria Provvisoria;
D) la stessa, al positivo esito delle verifiche previste dalla lex specialis di gara, con deliberazione n…….. del …… è stata proclamata Aggiudicataria Definitiva del contratto d'appalto per opere di riduzione dei consumi energetici mediante interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio delle gallerie di collegamento delle emisezioni: sostituzione infissi e installazione di termovalvole e sostituzione corpi illuminanti nell'area esterna.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 – PREMESSE E ALLEGATI
Il presente Contratto disciplina il complesso delle obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale cosi come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.
Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Opera.
Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto, unitamente ai documenti di cui all'articolo 4 del presente Contratto, ancorché non allegati, tutti gli atti a base di gara, nonché l'Offerta presentata dall'Aggiudicatario.

ARTICOLO 2 – DEFINIZIONI
Tranne ove diversamente specificato, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare sia al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito:
Area indica le aree site nel Comune di Orbassano (TO) di proprietà dell'A.O.U., ove saranno effettuati i Lavori.
Appaltatore indica ……, società cui è stata aggiudicata la Gara e che sottoscrive il Contratto.

Appalto indica l'appalto dei lavori avente ad oggetto la realizzazione dell'Opera e le prestazioni tutte di cui al Contratto e ai Documenti Contrattuali.
Autorizzazioni indica le autorizzazioni, i pareri, i permessi, le licenze, i nulla-osta, gli assensi, comunque denominati, e quant'altro sia necessario od opportuno per la realizzazione dell'Opera, qualunque sia l'Autorità, l'Ente o l'Organismo emanante.
Azienda indica L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA SAN LUIGI GONZAGA di Orbassano (TO), nonché i suoi successori o aventi causa.
Collaudo indica l'attività di verifica di conformità e di esecuzione a regola d'arte della prestazione contrattuale.
Consegna dei Lavori indica il momento in cui l'Appaltatore viene immesso nel possesso delle Aree, di cui al Cronoprogramma, per la realizzazione dell'Opera oggetto dell'Appalto.
Contratto indica il presente Contratto ed i suoi allegati.
Corrispettivo indica il corrispettivo "a corpo" per l'esecuzione dell'Appalto, di cui all'articolo 5 del Contratto.
Cronoprogramma indica il programma concernente i tempi necessari ed essenziali per la progettazione e la realizzazione dell'Opera.
Data di Fine Lavori indica il termine finale ed essenziale per l'ultimazione dell'Opera.
Direzione Lavori o D.L. indica l'ufficio incaricato di esplicare direttamente i compiti di coordinamento, direzione, vigilanza e controllo tecnico-contabile in tutte le Fasi di esecuzione dei Lavori;
Documenti Contrattuali indica i documenti di cui all'articolo 4 del Contratto.
Forza Maggiore indica ogni evento, atto, fatto o circostanza assolutamente imprevisto od imprevedibile, non direttamente imputabile alla parte che la invoca, che non sia stato possibile impedire usando la dovuta diligenza e tale da rendere impossibile, in tutto o in parte, in modo obiettivo e assoluto l'adempimento delle obbligazioni in via temporanea o permanente, ivi comprese le circostanze che costituiscono cause di impossibilità sopravvenuta sia essa temporanea o definitiva. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, a condizione che soddisfino i suddetti requisiti, sono cause di forza maggiore e/o di caso fortuito eventi quali:

a) scioperi, fatta eccezione per quelli che riguardano l'A.O.U., l'Appaltatore, ovvero subappaltatori dei lavori oggetto del Contratto;
b) guerre o atti di ostilità, comprese azioni terroristiche, sabotaggi, atti vandalici e sommosse, insurrezioni ed altre agitazioni civili;
c) esplosioni, radiazioni e contaminazioni chimiche;
d) fenomeni naturali avversi, comprese esondazioni, fulmini, terremoti, siccità, accumuli di neve o ghiaccio;
e) epidemie e contagi;
f) indisponibilità prolungata di alimentazione elettrica, gas o acqua per cause non imputabili al A.O.U., all'Appaltatore o subappaltatori di Lavori oggetto del Contratto;
g) atti od omissioni delle Autorità, che non siano determinati dal comportamento doloso, negligente o omissivo della parte che ne subisce la conseguenza.

Offerta indica l'intero complesso di atti e documenti presentati dall'Appaltatore in fase di gara, in conformità alle previsioni della lex specialis di gara, sulla base del quale è stato aggiudicato l'Appalto.
Opera indica tutte le opere di riduzione dei consumi energetici mediante interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio delle gallerie di collegamento delle emisezioni: sostituzione infissi e installazione di termovalvole e sostituzione corpi illuminanti nell'area esterna.
Referente dell'Appaltatore indica il soggetto designato dall'Appaltatore con il compito di rappresentarlo a tutti gli effetti, interloquendo con il Responsabile Unico del Procedimento o con persona dallo stesso designata.
Responsabile Unico del Procedimento indica il soggetto, nominato dall A.O.U., cui è demandata la titolarità del procedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del Codice e del Regolamento.
Termine di Completamento dei Lavori indica il termine di completamento delle opere fissato nel Cronoprogramma.

ARTICOLO 3 – OGGETTO

L'**Azienda** affida all'**Appaltatore**, che accetta senza riserva alcuna, per il prezzo convenuto a "corpo" come indicato all'articolo 5 del presente Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica,

l'appalto per il progetto *POR FESR 2014/2020 - "Riqualificazione delle gallerie di collegamento delle emisezioni. Sostituzione infissi, installazione termovalvole e sostituzione sistemi di illuminazione aree esterne"*

L'Appalto dovrà essere eseguito dall'**Appaltatore** in accordo e nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel presente Contratto, nel Capitolato Speciale – Parte Amministrativa e nei Documenti Contrattuali, della normativa applicabile, della disciplina urbanistica e delle disposizioni impartite in applicazione del Contratto medesimo.
È compresa nell'oggetto dell'Appalto l'esecuzione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche.
L'**Appaltatore** dovrà realizzare e completare l'Opera nel rispetto di tutte le autorizzazioni e prescrizioni dell'**Azienda**, delle Amministrazioni e degli Enti competenti per l'approvazione del Progetto Esecutivo, nonché nel rispetto di tutte le previsioni normative vigenti in materia e delle prescrizioni di cui a tutti i documenti contrattuali.
L'**Appaltatore** è tenuto ad eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, e potrà ricorrere al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, dalla disciplina di gara, dall'Offerta dell'Appaltatore e dai documenti contrattuali.
L'**Appaltatore** si impegna ad eseguire ogni attività inerente alla realizzazione dell'Opera in tutte le sue parti e componenti edili, impiantistiche e tecnologiche, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni edili e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione dell'Opera, in conformità al progetto posto a base di gara e alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte dell'**Azienda** e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei documenti contrattuali.

ARTICOLO 4 – DOCUMENTI CONTRATTUALI – INTERPRETAZIONE

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dell'Opera, i seguenti documenti, posti tutti a base di gara:

Documenti normativi e tecnici

a) Elaborati grafici del progetto esecutivo
b) Capitolato Speciale d'appalto – parte amministrativa e parte tecnica
c) Relazione generale
d) Relazione tecnica specialistica
e) Piano di sicurezza e coordinamento
f) Computo metrico estimativo

Documenti d'offerta

g) Elaborati e documenti dell'Offerta

Documenti per la stipula

h) Estremi dei conti correnti dedicati e dati identificativi delle persone delegate ad operare.

Sono estranei ai rapporti negoziali il computo metrico ed eventuali computi metrici estimativi di progetto.
Non fanno parte del Contratto le quantità delle singole voci elementari rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro allegato.
In ipotesi di contrasto e/o di incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Contratto e quelle contenute nei Documenti Contrattuali, ovvero, tra le disposizioni contenute nel medesimo documento o in più di uno dei Documenti Contrattuali, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'Opera, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.
Tutti i termini espressi in numero di giorni nel Contratto e nei Documenti Contrattuali, vanno intesi nel

senso di giorni naturali e consecutivi e, quindi, comprensivi di ogni eventuale festività.
Per quanto non espressamente contenuto nel presente Contratto, ai sensi del D.Lg. n. 50/2016 si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa.

ARTICOLO 5 – CORRISPETTIVO

Il Corrispettivo per l'esecuzione dell'Appalto è forfettariamente convenuto in Euro € ..... oltre I.V.A., come per legge, di cui:

a) per l'esecuzione dei Lavori: Euro ..... (I.V.A. esclusa);
b) per gli oneri della sicurezza: Euro ..... (I.V.A. esclusa).

Il Corrispettivo è determinato a "corpo" e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa e relativi e di tutti i Documenti Contrattuali.
L'Appaltatore dichiara altresì di prendere atto che per i lavori a "corpo", il prezzo, convenuto resta fisso ed invariabile, e quindi le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo e in qualunque altro documento progettuale non hanno valore negoziale.
L'**Appaltatore** dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa e funzionante l'Opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'**Azienda** e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse.
Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro non contemplate nelle voci dell'elenco prezzi, si procederà alla promozione di nuovi prezzi con le modalità stabilite dalle Linee guida attuative ANAC del nuovo codice appalti. Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui al DM. 49/2018.
In nessun caso, l'**Appaltatore** potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti, a qualsiasi titolo, in relazione all'eventuale frazionamento dei termini di esecuzione dei Lavori e delle prestazioni, e all'eventuale slittamento del termine di inizio Lavori e prestazioni, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione delle opere come previste nel Cronoprogramma.
Il ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara è uniformemente distribuito su tutte le voci di prezzo del computo metrico estimativo e dell'elenco prezzi unitari.

ARTICOLO 6 – CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE

Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente articolo 5 del presente contratto, verrà corrisposto secondo le modalità e le condizioni di seguito previste.

Pagamenti in acconto

1- Ai sensi del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito in legge il 17 Luglio 2020 n. 77, l'impresa avrà diritto ad un'anticipazione fino al 20% della cifra d'appalto a condizione che i lavori siano effettivamente iniziati da almeno 15 giorni e che sia stata costituita una fideiussione parla l'importo corrisposto maggiorato degli interessi legali calcolati in ragione dell'arco temporale programmato per l'adempimento. L'importo della garanzia andrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante secondo il cronogramma della prestazione.

2- Il direttore dei lavori compila i certificati di avanzamento dei lavori per il pagamento degli acconti ogni qual volta si raggiunga un importo dei lavori non inferiore a € 200.000,00 al netto dello sconto e delle ritenute contrattuali, e liquida i crediti. Il Responsabile del procedimento dispone il pagamento di rate di acconto o di saldo dei lavori sulla base delle risultanze dei certificati di avanzamento dei lavori. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di approvazione del certificato di regolare esecuzione nel conto finale. La Stazione appaltante provvede

al pagamento dei predetti certificati entro i successivi 30 giorni, mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

Pagamenti a saldo

1- Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore lavori e trasmesso al responsabile del procedimento. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di regolare esecuzione.

2- Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile del procedimento, entro il termine perentorio di 15 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le riserve già formulate nel registro della contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, è pagata come da normativa vigente dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6) del D.Lgs. 50/2016 ovvero di importo pari alla medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa, si procederà in conformità alla normativa vigente di riferimento. Non sono dovuti interessi per i primi 60 giorni intercorrenti tra l'emissione del certificato di pagamento e il suo effettivo pagamento a favore dell'appaltatore; trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto al pagamento, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.5 del D.Lgs. n.231/2002 e s.m.i., saranno concordati con l'appaltatore e su richiesta dello stesso, gli interessi per il ritardato pagamento in misura, comunque, non superiore al tasso legale.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'**Appaltatore** assume l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla costruzione dell'Opera e a tutti gli altri obblighi previsti nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Nell'adempimento di quanto stabilito al precedente capoverso, l'**Appaltatore** provvede, in particolare, a proprio rischio e a suo esclusivo carico e spese:

a) alla realizzazione dell'Opera, nonché all'assunzione di ogni altro onere connesso, nei tempi previsti nel Cronoprogramma;

b) alla realizzazione dell'Opera nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, anche se non esplicitamente richiamati nei relativi prezzi, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni dell'Azienda e/o di Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza al collaudo delle opere, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione delle opere stesse;

c) a prestare e, se del caso, ad integrare ed adeguare, nel rispetto della normativa vigente, tutte le garanzie e coperture assicurative previste dai Documenti Contrattuali;

d) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008;

e) a rispettare, e far rispettare, le norme in materia di tutela dell'ambiente rilevanti nell'esecuzione dell'Opera;

f) ad applicare, e far applicare, integralmente tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti dal momento di stipulazione del Contratto fino al termine dello stesso, in materia di collocamento, di assunzione obbligatoria, di assicurazioni sociali e previdenziali, nonché le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli impiegati ed operai;

g) ad utilizzare, e far utilizzare, nell'esecuzione dei Lavori, materiali di cui sia certificata la qualità e la provenienza in conformità alla normativa vigente in materia;

h) a concedere l'accesso gratuito ed incondizionato all'Opera all'Autorità di pubblica sicurezza nei limiti ed in adempimento delle disposizioni normative e regolamentari in vigore;

i) ad istruire tutti gli atti rivolti ad ottenere permessi, licenze, autorizzazioni necessari per l'esecuzione dei

Lavori, pubblici o privati di qualsiasi tipo, compresi quelli per ottenere la deviazione, lo spostamento o la soppressione di canalizzazioni interferenti l'Opera;

L'**Appaltatore** è responsabile civilmente e penalmente per tutte le attività derivanti e inerenti al presente Contratto.

L'**Appaltatore** si obbliga al rispetto delle leggi, dei regolamenti, dei contratti collettivi ed integrativi aziendali in materia di rapporti di lavoro, ancorché intervenuti successivamente alla stipula del presente Contratto, in relazione a tutte le persone che esplicano attività a favore dello stesso, tanto in regime di dipendenza diretta, quanto in forma saltuaria, di consulenza o di qualsivoglia altra natura, e si assume ogni responsabilità per danni ed infortuni che possano derivare a dette persone, o essere cagionati da dette persone, nell'esecuzione di ogni attività, direttamente o indirettamente, inerente alle prestazioni oggetto del Contratto, manlevando e garantendo l'**Azienda** da ogni onere, responsabilità o danno che quest'ultima dovesse subire.

L'**Appaltatore** si obbliga a rispettare le leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché i vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia e a richiedere a tutte le imprese subappaltatrici e affidatarie operanti in cantiere l'impegno al pieno rispetto di quanto contenuto nelle leggi in materia di opere pubbliche, lavoro subordinato, ambiente e sicurezza, nonché dei vigenti CCNL e CCPL dell'edilizia. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16. Rimane salva la facoltà dell'**Azienda** di adottare ogni altra e idonea tutela atta a garantire quanto dovuto ai lavoratori.

L'**Appaltatore** si obbliga ad osservare rigorosamente le condizioni economiche e normative previste dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese edili ed affini e dai contratti integrativi territoriali di settore, ivi compresi i versamenti alla Cassa Edile. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** si obbliga a trasmettere all'Azienda l'elenco nominativo del personale a qualsiasi titolo operante presso il cantiere. L'inosservanza a tale obbligo determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** si obbliga, con la sottoscrizione del presente Contratto, a denunciare tempestivamente alle Forze di Polizia o all'Autorità giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione che venga avanzata all'atto dell'assunzione o nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un suo rappresentante o di un suo dipendente, nonché a segnalare alla Prefettura e all'**Azienda** la formalizzazione di tale denuncia.

L'**Appaltatore** si impegna, altresì, a far rispettare tale previsione contrattuale anche alle imprese subappaltatrici e ad ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nella realizzazione dell'Opera, anche mediante la previsione di apposite clausole da inserirsi nei contratti di subappalto e nei contratti di sub – affidamento. La violazione o l'inosservanza all'obbligo di cui a tale norma determinerà le conseguenze di cui al successivo articolo 16.

L'**Appaltatore** si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., e –con la sottoscrizione del presente Contratto- pertanto si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati - anche se non in via esclusiva - al presente Appalto, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari ad esso relativi, da effettuarsi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione relativa al presente Contratto, il Codice Identificativo di Gara (CIG……) attribuito dall'A.N.AC. e il Codice Unico di Progetto (CUP .....) ovvero qualsiasi altra dizione che identifichi chiaramente l'appalto in oggetto.

In caso di grave inadempimento all'obbligo, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., di utilizzare lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 16 del presente Contratto.

Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari *ex* L. 136/2010 e ss.mm.ii., l'**Appaltatore** dichiara che gli estremi del conto corrente dedicato, nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare su tale conto sono indicati nel Documento di cui al precedente art. 4 lettera g) del presente Contratto.

L'**Appaltatore** si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subappaltatori,

subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.

ARTICOLO 8 – GARANZIE

Le **Parti** danno atto che l'**Appaltatore** ha consegnato all'**Azienda** la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice e s.m.i. e ai documenti di gara, per un importo di Euro …… nel rispetto di quanto ivi previsto. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

ARTICOLO 9 – POLIZZE ASSICURATIVE

Prima della consegna dei lavori **l'Appaltatore** ha consegnato all'**Azienda** la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del Codice e s.m.i. a copertura:

a) dei danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Opera, con massimale come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto
b) della responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei Lavori con massimale non inferiore a quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto

La copertura assicurativa di cui al precedente capoverso decorre dalla data di Consegna dei Lavori e cessa alla data di emissione del certificato di Collaudo provvisorio dell'Opera o del certificato di regolare esecuzione .

Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura presenti nelle polizze restano a totale carico dell'**Appaltatore**.

L'**Appaltatore** ha consegnato all'**Azienda** i certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza di cui ai precedenti capoversi del presente articolo.

Resta in ogni caso inteso che l'**Appaltatore**, essendo responsabile dei danni o pregiudizi di qualsiasi natura causati dalle sue attività all'**Azienda**, ai dipendenti e consulenti dell'**Azienda**, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione delle opere, in nessun caso potrà invocare la responsabilità dell'**Azienda** per i danni o pregiudizi di cui al presente articolo.

ARTICOLO 10 – TERMINI DI ESECUZIONE

L'**Appaltatore**, secondo le modalità e la tempistica prevista all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto deve ultimare la realizzazione dei Lavori entro **250 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di Consegna dei Lavori, ai sensi dell'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato rispetto dei termini di cui al precedente capoverso determinerà l'applicazione di penali di cui all'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 11 – SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Eventuali controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del Contratto possono essere risolte dalle **Parti** mediante il ricorso alla transazione, ai sensi dell'art. 239 del Codice. Il Dirigente competente dell'**Azienda** è il soggetto preposto a valutare o a formulare proposta di transazione, sentito il Responsabile Unico del Procedimento.

Qualora, nel corso della esecuzione del presente Contratto, si verifichino i presupposti di cui all'art. 240 del Codice, verrà adottata la procedura per la definizione dell'Accordo Bonario ivi prevista.

Per le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione, validità efficacia e/o risoluzione del presente Contratto che non si siano potute risolvere con l'accordo diretto delle **Parti**, e competente in via esclusiva il Foro di Torino.

In ogni caso l'**Appaltatore** è tenuto, anche in pendenza di contestazioni e controversie, ad uniformarsi alle disposizioni dell'Azienda, senza sospendere o pregiudicare la regolare esecuzione dell'Appalto e senza nulla poter opporre, rinunciando all'eccezione di cui all'art. 1460 c.c.

ARTICOLO 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E REFERENTE DELL'APPALTATORE

Le **Parti** danno atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è: ……..……..
  Pec: ……..……..
- il referente dell'Appaltatore è: … … … … … … … … … … . ……..……..
  Pec: ……..……..

Ciascuna **Parte** dovrà comunicare all'altra, a mezzo pec, l'eventuale sostituzione dei soggetti nominati ai sensi del presente articolo. In ogni caso, l'eventuale sostituzione, anche temporanea, del Referente dell'Appaltatore dovrà essere preventivamente autorizzata dall'**Azienda.** Ogni eventuale variazione di tali dati sarà inefficace in carenza di una specifica comunicazione al riguardo fatta secondo le modalità previste dal presente articolo.

Ogni avviso, comunicazione o documento da inviarsi ad ognuna delle **Parti** del Contratto dovrà avvenire per iscritto, salvo che sia altrimenti stabilito, e dovrà pervenire tramite lettera a mezzo pec alla parte interessata agli indirizzi di cui ai precedenti capoversi.

ARTICOLO 13 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Qualsiasi modifica o integrazione del Contratto e dei Documenti Contrattuali dovrà intervenire, d'accordo tra le **Parti**, in forma scritta.

ARTICOLO 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

È vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione del credito ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 106, comma 6) del D.Lgs. 50/2016 e della L. n. 52/1991.

ARTICOLO 15 – RECESSO DAL CONTRATTO

L'**Azienda**, ai sensi dell'art. 109 del Codice, ha diritto di recedere in qualunque momento dal presente Contratto, previo il pagamento dei servizi e Lavori eseguiti e del valore dei materiali esistenti in cantiere, oltre al decimo delle opere non eseguite.

Il decimo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo offerto e l'ammontare netto delle prestazioni eseguite.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'**Appaltatore** da darsi con preavviso non inferiore a 20 giorni. Decorso il periodo di preavviso, l'**Appaltatore** è tenuto a consegnare all'**Azienda**, entro i successivi 20 giorni, il cantiere, i materiali accettati dalla Direzione Lavori e le opere sino a tale data realizzate.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dall'**Azienda**, sono soltanto quelli già accettati dalla Direzione dei Lavori prima della comunicazione del preavviso.

L'**Azienda** può trattenere le opere provvisionali e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'**Appaltatore**, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei Lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del Contratto.

L'**Appaltatore** deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dalla Direzione Lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione dell'**Azienda** nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio ed a sue spese.

ARTICOLO 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'**Azienda** avrà diritto di risolvere il Contratto, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;
b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e

le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori, nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 o dei piani di sicurezza e Coordinamento integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento o dal Coordinatore per la sicurezza;

j) violazione e inosservanza agli obblighi di cui al precedente articolo 7.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie e cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Nei casi di rescissione del Contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall'**Azienda** è fatta all'**Appaltatore** nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra**,** si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'**Appaltatore** o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché nel caso d'esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'**Azienda** per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'**Appaltatore**, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:

- ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
- ponendo a carico dell'**Appaltatore** inadempiente:

a) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'Appaltatore inadempiente;

b) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

c) l'eventuale maggiore onere per l'Azienda per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

ARTICOLO 17 – FORZA MAGGIORE

Nell'ipotesi in cui ricorra un evento di Forza Maggiore, cosi come definito all'articolo 2 del presente Contratto, l'**Appaltatore**, il cui adempimento delle obbligazioni è impedito o ritardato dall'evento, dovrà darne tempestivamente comunicazione all'**Azienda**:

a) indicando la prevedibile durata dell'evento, con una sua descrizione, e l'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;

b) indicando i rimedi che intende attivare.

c) Successivamente le Parti verificheranno mediante apposito verbale dette circostanze ed individueranno, in contraddittorio, possibili azioni comuni di mitigazione degli effetti causati dall'evento di Forza

Maggiore.

d) In pendenza di un evento di Forza Maggiore la Parte interessata si impegna a:
e) fornire all'altra Parte una stima della durata dell'evento e dell'impatto che lo stesso ha sull'adempimento delle proprie obbligazioni;
f) esercitare ogni più ragionevole sforzo per proseguire ad adempiere;
g) porre in essere ogni possibile attività al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento;
h) porre in essere ogni possibile attività diretta a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione del Contratto;
i) informare costantemente l'altra Parte di tutte le attività poste in essere - nonché degli effetti - al fine di porre sotto controllo o far cessare l'evento e a recuperare il ritardo nell'esecuzione del Contratto ed a mitigare ogni altra conseguenza negativa dell'evento nell'esecuzione dello stesso;
j) comunicare senza indugio all'altra Parte la cessazione dell'evento.

Al verificarsi di un evento di Forza Maggiore che comporti un ritardo nell'esecuzione del Contratto, l'**Appaltatore** avrà diritto alla una proroga dei termini contrattuali per un periodo pari al ritardo effettivamente conseguito.

Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo non superiore a 60 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione di cui al primo capoverso, l'**Appaltatore** avrà diritto alla sola proroga del tempo di realizzazione dell'Opera pari al ritardo effettivamente conseguito, con esclusione di qualsiasi compenso, indennizzo o risarcimento.

Qualora l'evento di Forza Maggiore determini una sospensione dell'attività per un periodo superiore a 60 giorni naturali e consecutivi, l'**Appaltatore** può recedere dal Contratto. In tal caso, avrà diritto al solo pagamento dei Lavori regolarmente eseguiti ed accettati dall'**Azienda**.

ARTICOLO 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, le **Parti** acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

ARTICOLO 19 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto e negli atti ad esso allegati, si intendono espressamente richiamate e trascritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche e, in particolare, le norme contenute nelle direttive comunitarie, nel Codice, nel Regolamento, nelle leggi statali regolanti la materia, nei regolamenti attuativi e esecutivi e nel Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, di cui al D.M. n. 145 del 2000, in quanto compatibili con le previsioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di tutta la documentazione di gara.

ARTICOLO 20 – TRASPARENZA

L'**Appaltatore**, con la sottoscrizione del presente Contratto, espressamente ed irrevocabilmente dichiara:

a) che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
b) di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del presente Contratto;
c) di obbligarsi a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
d) di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
e) di conoscere il contenuto del D.Lgs. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle società derivante da reato, impegnandosi ad astenersi - nell'espletamento del presente Contratto - da comportamenti idonei ad integrare uno dei reati previsti dal medesimo Decreto;
f) di conoscere e accettare le norme e i principi comportamentali contenuti nel Codice Etico adottato dall'Azienda COQe pubblicato sul proprio sito internet, impegnandosi - nel corso dell'esecuzione del presente Contratto – al rispetto delle suddette norme e principi.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente capoverso, ovvero l'**Appaltatore** non rispettasse per tutta la durata del Contratto gli impegni e gli obblighi di cui al precedente capoverso, l'**Azienda** avrà il diritto di risolvere il Contratto a norma dell'articolo 16 del presente Contratto e di adottare gli ulteriori provvedimenti ivi previsti.

ARTICOLO 21 – SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Tutti gli oneri, i costi, le imposte, le tasse e le spese, comprese quelle fiscali e notarili relativi al Contratto, all'esecuzione dello stesso o, comunque, dal medesimo scaturenti, ivi comprese le spese di bollo e di registro, sono a carico dell'**Appaltatore**.

Il presente contratto viene stipulato in modalità ……., con apposizione di firma …… dei sottoscrittori e imposta di bollo assolta …….……

Letto, confermato e sottoscritto dalle Parti

PER L'A.O.U. …….……. L'APPALTATORE ……

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 1 (Premesse ed allegati), 3 (Oggetto del Contratto), 5 (Corrispettivo), 7 (Obblighi dell'Appaltatore), 9 (Polizze assicurative), 10 (Termini di esecuzione), 11 (Soluzione delle controversie - Foro competente), 13 (Modifiche al Contratto), 14 (Cessione del Contratto e Cessione dei crediti), 15 (Recesso dal Contratto), 16 (Risoluzione del Contratto), 18 (Trattamento dei dati personali), 20 (Trasparenza), 21 (Spese di Contratto e Trattamento Fiscale).

L'APPALTATORE ……

Orbassano, ……..