



*Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano*

DETERMINAZIONE

N. 336 del 04/07/2022

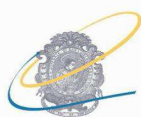
Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA" DELLA DURATA DI 24 MESI E PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA - IMPORTO COMPLESSIVO □ 2.814.000,00 IVA ESCLUSA - □ 3.433.080,00 IVA COMPRESA) - CIG 930848981F

Copia informatica , tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico sottoscritto con firma digitale, predisposto e conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

RIFERIMENTI INFORMATICI:

- PR_DET_PROP_726_2022.pdf.p7m
46C9E4C5571330F720302D5A9DE6BDF97A94BCC50DEA5BC6C5BFCD288FC451FDAE36A6BFCB53C132EC24929BC163B8810229E597C0C10986C95B1399895DF4A1

Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



Azienda Ospedaliero-Universitaria
San Luigi Gonzaga
di Orbassano

Struttura Proponente Tecnico e Tecnologie

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA" DELLA DURATA DI 24 MESI E PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA - IMPORTO COMPLESSIVO € 2.814.000,00 IVA ESCLUSA - € 3.433.080,00 IVA COMPRESA) - CIG 930848981F.

Il Responsabile del Procedimento

BENEVENTO ANTONIO

Il Dirigente Responsabile

BENEVENTO ANTONIO

Registrazione contabile

Anno	Autorizzazione/sub	Conto	Importo
Struttura titolare della spesa dott.			

Esecuzione dell'atto

Il presente atto diviene eseguibile dalla data di adozione

Procedimento a cura degli Affari Generali

In Orbassano Regione Gonzole 10, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria San Luigi Gonzaga

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

- Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 28 febbraio 2020, in ordine alla propria competenza all'adozione del presente provvedimento;
- Richiamata la propria Determinazione n. 631 del 16/12/2020 ad oggetto "Indizione di procedura negoziata, tramite sistema MePa, per la stipula di accordo quadro, con unico operatore economico, per i lavori di manutenzione edile e serramenti per una durata di 24 mesi. - importo complessivo euro 585.600,00 (iva inclusa)" per il complesso ospedaliero San Luigi Gonzaga di Orbassano (To) - CIG: 83964433f5 - importo € 393.334,10 (IVA inclusa)" con la quale venivano espresse le esigenze manifeste relative alle attività manutentive prevalentemente di natura edile da soddisfare con un contratto nella forma dell'Accordo Quadro;
- Rilevato che il contratto suddetto ha esaurito in anticipo le risorse economiche programmate e messe a disposizione;
- Rilevato altresì che durante l'esecuzione del contratto sono emerse criticità nelle procedure di assegnazione dei lavori di natura impiantistica che si riteneva di gestire nell'ambito dell'affidamento del "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia" per gli edifici in uso all'AOU San Luigi Gonzaga, per il periodo contrattuale dal 03/12/2019 al 02/12/2026 assegnato alla RTI Zephyro S.p.A. (Mandataria) – Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. ora Iren SPA;
- Ritenuto opportuno garantire le attività di manutenzione ordinaria, straordinaria ed emergenziale, migliorando l'efficienza, l'efficacia e l'economicità degli interventi necessari;
- Preso atto che stante la natura delle attività manutentive momentaneamente non identificabili con precisione nella dimensione qualitativa e quantitativa, si ritiene opportuno ricorrere all'istituto dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per un periodo di validità di due anni, prorogabile di ulteriori 12 mesi;
- Ritenuto altresì, ai fini dell'economicità della gestione delle procedure di gara, individuare un unico operatore economico, nel rispetto dei principi di trasparenza e garanzia della concorrenza, a cui affidare il suddetto contratto di accordo quadro tramite una procedura negoziata riservata agli operatori economici, aventi sede operativa in Regione Piemonte ed abilitati su Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) ed in possesso dei requisiti necessari, per i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed emergenziale edile ed impiantistica del complesso immobiliare dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga;
- Valutato dall'ufficio tecnico della Struttura scrivente che i lavori ed i servizi di cui sopra sono stati stimati, sulla base del Prezzario Regionale vigente, per il periodo complessivo di 36 mesi (24 mesi prorogabili di ulteriori 12 mesi), pari ad € € 2.814.000,00;
- Dato atto che il ribasso offerto dall'aggiudicatario, opererà sugli elenchi prezzi così come definiti dal capitolato speciale unico per tutti gli accordi quadro in epigrafe, al netto degli oneri per la sicurezza e non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro che rimarrà inalterato;
- Atteso che l'appalto è caratterizzato dal seguente quadro economico per i complessivi 36 mesi:

A	LAVORI		
A1	Opere edili	Euro	1.170.000,00
A2	Serramenti	Euro	210.000,00
A3	Opere impiantistiche	Euro	1.140.000,00
A4	Opere stradali	Euro	90.000,00
	TOTALE LAVORI	Euro	2.610.000,00
B	SERVIZI		
B1	Monitoraggio MCA	Euro	30.000,00
B2	Manutenzione pluviali, pozzetti/sifoni acque bianche e nere/miste	Euro	30.000,00
B2	Manutenzione e decoro delle aree esterne, ovvero pulizia/rimozione rifiuti, riparazione/ripristino di cestini raccolta rifiuti, riparazione/ripristino di arredi esterni	Euro	30.000,00
B4	Servizi attinenti alla manutenzione arredi e serramenti (compresa duplicazione chiavi, e apertura periodica finestre)	Euro	30.000,00
B5	Servizio di pronta reperibilità	Euro	24.000,00
	TOTALE SERVIZI	Euro	144.000,00
C	Oneri Piani di sicurezza non soggetti ribasso	Euro	60.000,00
	TOTALE ANNUO APPALTO	Euro	2.814.000,00

- Atteso che alla copertura della spesa si provvederà con le risorse del bilancio aziendale;
- Atteso che la contabilità sarà effettuata a misura, sulla base del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'Elenco Prezzi posto a base gara, e secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e prestazionale, che fanno parte integrale e sostanziale del presente atto pur non allegati, e che restano agli atti della scrivente struttura;
- Ritenuto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c bis, necessario provvedere all'esecuzione degli interventi manutentivi nel più breve tempo possibile, perché dal riscontro di recenti attività ispettive è stato evidenziato che lo stato manutentivo risulta tale da non consentire di procrastinare gli interventi di cui all'oggetto pena grave nocimento alla funzionalità degli immobili di proprietà dell'A.O.U. San Luigi Gonzaga;
- Valutato, per quanto su esposto, di procedere alla selezione di un operatore economico a cui affidare l'appalto di cui all'oggetto, a mezzo di una procedura negoziata.

- Ritenuto, inoltre, al fine di assicurare un adeguato equilibrio tra le caratteristiche specifiche della procedura di appalto e i mezzi necessari alla sua realizzazione, nel rispetto dei principi di garanzia della concorrenza, economicità ed efficienza:

- di ridurre il numero di candidati che saranno invitati a presentare un'offerta a non meno di dieci operatori economici;
- di definire come criterio di selezione dei candidati quello del sorteggio ai sensi dell'art. 135 commi 1 e 2 del Dlgs 50/2016;
- di integrare l'elenco degli invitati con il nominativo dell'operatore uscente in quanto risulta aver eseguito i lavori commissionati nei tempi richiesti, senza riserva alcuna, e di aver dato prova di disponibilità ed efficienza nelle situazioni emergenziali accorse;
- di integrare l'elenco degli invitati con il nominativo del precedente operatore all'operatore uscente in quanto risulta aver eseguito i lavori commissionati nei tempi richiesti, senza riserva alcuna, e di aver dato prova di disponibilità ed efficienza nelle situazioni emergenziali accorse;
- di integrare l'elenco degli invitati con il nominativo del titolare del contratto "Multiservizio tecnologico integrato e fornitura energia" che opera all'interno del complesso ospedaliero già da qualche anno;
- di utilizzare come criterio di selezione dell'affidatario quello del minor prezzo;

- Vista la documentazione di gara redatta dalla S.C. Tecnico e Tecnologie, agli atti della struttura, e così composta:

- Lettera d'invito alla procedura negoziata;
- Capitolato Speciale d'Appalto e prestazionale;
- Elenco Prezzi;
- Schema di Contratto d'appalto;

oltre ai modelli tipo, agli atti della struttura;

- Preso atto degli adempimenti espletati dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Ciò premesso, considerato e ritenuto

DETERMINA

1. di indire procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'individuazione dell'operatore economico, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c bis); art. 135 comma 1 e comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la stipula di un accordo quadro per la durata di due anni eventualmente estensibile di ulteriori 12 mesi e comunque non oltre l'importo di € 2.814.000,00 (Iva esclusa) relativo agli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria ed emergenziale dei sistemi di impermeabilizzazione costituite da guaine flessibili da eseguirsi presso l'A.O.U. San Luigi Gonzaga di Orbassano;
2. di dare atto che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

A	LAVORI		
A1	Opere edili	Euro	1.170.000,00
A2	Serramenti	Euro	210.000,00
A3	Opere impiantistiche	Euro	1.140.000,00
A4	Opere stradali	Euro	90.000,00
	TOTALE LAVORI	Euro	2.610.000,00
B	SERVIZI		
B1	Monitoraggio MCA	Euro	30.000,00
B2	Manutenzione pluviali, pozzetti/sifoni acque bianche e nere/miste	Euro	30.000,00
B2	Manutenzione e decoro delle aree esterne, ovvero pulizia/rimozione rifiuti, riparazione/ripristino di cestini raccolta rifiuti, riparazione/ripristino di arredi esterni	Euro	30.000,00
B4	Servizi attinenti alla manutenzione arredi e serramenti (compresa duplicazione chiavi, e apertura periodica finestre)	Euro	30.000,00
B5	Servizio di pronta reperibilità	Euro	24.000,00
	TOTALE SERVIZI	Euro	144.000,00
C	Oneri Piani di sicurezza non soggetti ribasso	Euro	60.000,00
	TOTALE ANNUO APPALTO	Euro	2.814.000,00

3. di approvare i seguenti documenti di gara agli atti della Struttura:
 - Lettera d'invito alla procedura negoziata;
 - Capitolato Speciale d'Appalto e prestazionale;
 - Elenco Prezzi;
 - Contratto d'appalto;
4. di confermare Responsabile unico del procedimento il Direttore della S.C Tecnico e Tecnologie l'Arch. Antonio BENEVENTO;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale per quanto di competenza;
6. di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dalla normativa vigente, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione Trasparente";
7. di pubblicare il presente provvedimento, per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria San Luigi Gonzaga;

8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine procedere quanto prima alla pubblicazione sul MEPA.

SOTTOSCRITTA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE

BENEVENTO ANTONIO
con firma digitale



Struttura Affari Generali
Relazione di Pubblicazione

Determina N. 336 del 04/07/2022

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO "LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA" DELLA DURATA DI 24 MESI E PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA - IMPORTO COMPLESSIVO □ 2.814.000,00 IVA ESCLUSA - □ 3.433.080,00 IVA COMPRESA) - CIG 930848981F.

La su estesa determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi sul sito informatico dell'AOU San Luigi Gonzaga.

04/07/2022

Sottoscritta dal funzionario incaricato
(BERTOLO FULVIA)