

Assolvimento Imposta di Bollo	€ 16,00
Identificativo data	01211305401152 03/10/2022



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 30 DEL 05/10/2022**

FOGLIO N. 8
MAPPALI N. 1660, 2027

IL DIRIGENTE

Vista la domanda inoltrata in data 04/10/2022 prot. n. 66752 dal Sig. RAVETTI Giovanni, in qualità di tecnico incaricato, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni siti in questo Comune, distinti in Catasto Terreni al Foglio n. 8 mappali n.1660 e 2027;

Visti gli atti d'ufficio depositati presso il Settore Urbanistica e Ambiente;

ATTESTA E CERTIFICA

che i terreni distinti in Catasto Terreni Fg. n. 8 mappali nn. 1660, 2027 ricadono nel *luogo di progetto* **S.Maria - Regina Margherita** in *ambito normativo* **Case e lavoro**, con definizione, modalità di intervento e parametri edilizi che di seguito si riportano;

Omissis

S. Maria - Regina Margherita

Omissis

6. Ambiti normativi

case e lavoro individua i luoghi della città in cui sono compresenti prevalentemente case basse ed officine, allineate su strada con cortile interno, in cui sono leggibili segni dei tracciati agricoli. Sono caratterizzati da alta densità edilizia derivata dalla successiva aggregazione di manufatti. In questo ambito normativo potranno essere realizzati interventi di modificazione del tessuto edilizio con edifici con un numero massimo di tre piani. Destinazione principale le case.

Omissis

6.1 Modalità di intervento

L'ambito Santa Maria Regina Margherita è da considerare classificato ai sensi del D.M. 1444/68 "Limiti inderogabili da osservare ai fini della formazione o revisione di strumenti urbanistici" come art.2 lettera B.

Omissis

Parametri

per tutte le case:

Parcheggi pertinenziali: 0,35 mq/mq della S_{lp}

Per tutti gli interventi che non prevedono il reperimento, in loco, di parcheggi pubblici, si prescrive una quota aggiuntiva di parcheggi privati, a raso e non coperti, pari a 0,10 mq/mq della S_{lp}. Nel rispetto del Regolamento Edilizio comunale (con riferimento alla disciplina del verde privato) è ammessa la possibilità di computare detta quota aggiuntiva - quando non altrimenti collocabile - in sovrapposizione alla superficie permeabile prevista. In tal caso, la sistemazione della superficie corrispondente dovrà essere congrua al soddisfacimento funzionale di entrambi i parametri.

Superficie permeabile all'interno del lotto: 20 % della S_f

per le case e lavoro:

Indice fondiario: I_f = 0.80 mq/mq

Rapporto di copertura R_c = 0.45 mq/mq

Distanze tra i fronti finestrati: D_{ef} = 10 m

Distanze tra i fronti non finestrati: D_e = 6 m

Distanze minime dai confini: D_c = 0 con atto di vincolo tra i proprietari, 3 m con fronti non finestrati, in altri casi 5 m

è ammesso l'allineamento su filo strada

Numero massimo dei piani fuori terra: 3

Altezza massima : 10 m

Omissis

Che sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

Omissis

Art. 7 Destinazioni d'uso

Il piano definisce la destinazione principale per ogni ambito normativo. Ogni destinazione principale ammette specifiche destinazioni secondarie, compatibili con la destinazione principale. In caso di nuova costruzione, anche attraverso sostituzione edilizia, o in caso di cambio di destinazione d'uso dovranno essere rispettati i parametri previsti dall'ambito di appartenenza e la dismissione a servizi dovrà essere pari alla quantità prevista dalla specifica destinazione d'uso d'appartenenza, sia essa principale o secondaria.

Omissis

Le case:

Residenze di ogni tipo, dal carattere permanente e temporaneo: case urbane, rurali, alloggi in edifici unifamiliari e plurifamiliari, locali o edifici di pertinenza complementari alla funzione abitativa.

Con questa destinazione sono compatibili le seguenti categorie:

luoghi del lavoro con limitazione a: strutture ricettive quali collegi, convitti, pensioni, alberghi; spazi dedicati all'esercizio della libera professione, del credito, delle assicurazioni e della direzionalità; spazi per attività commerciali al dettaglio, pubblici esercizi e circoli ricreativi, attività culturali ed espositive; servizi e in generale attrezzature di interesse collettivo;

Omissis

Che le aree in oggetto distinte in Catasto Terreni Fg. n. 8 mappali nn. 1660, 2027 in relazione alla situazione di pericolosità geomorfologia, ricadono in zona di **Classe I - pericolosità geomorfologica bassa**.

Omissis

Classe I - pericolosità geomorfologica bassa

Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Gli interventi sia pubblici che privati sono di norma consentiti nel rispetto del D.M. 17 gennaio 2018.

Normativa relativa alla classe I

Per quanto concerne la classe I si richiamano le norme generali da applicare su tutto il territorio comunale. In caso di intervento in aree classificate in classe I, ma confinanti con le fasce di rispetto della rete idrica, sarà necessario una verifica puntuale dello stato di fatto (condizioni geomorfologiche e idrauliche locali) in corrispondenza del confine e di tale stato di fatto dovrà essere riferito nelle relazioni tecniche e progettuali.

Omissis

Si rilascia il presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. e dell'art. 5 della legge regionale 08.07.1999, n. 19, ad **uso consentito dalla legge**.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, così come modificato dall'art. 15 della legge 12 novembre 2011, n. 183, **“il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi”**.

Collegno, lì 05/10/2022

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Paola TESSITORE)
f.to digitalmente