

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI

L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA "SAN LUIGI GONZAGA"

RENDE NOTO

Che, ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 237 del 19/04/2023, il giorno **Lunedì 29 MAGGIO 2023, alle ore 15:00**, presso la sede dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria "San Luigi Gonzaga" (di seguito A.O.U.), Regione Gonzole, 10 in Orbassano (TO), avrà luogo il secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione in unica soluzione, al miglior offerente, dei seguenti immobili di proprietà dell'A.O.U.

EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE ENTROSTANTE TERRENO CON BASSO FABBRICATO USO BOX AUTO SITO IN COLLEGNO (TO) – VIA XI Febbraio N. 26

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00)

L'A.O.U. garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli degli immobili. I medesimi risultano attualmente liberi da persone, non locati né occupati a qualsiasi titolo.

Richiamata la Deliberazione n. 4 del 11/01/2013, l'A.O.U. dà atto di aver ricevuto in proprietà gli immobili per legato testamentario e di aver inserito i medesimi nel proprio patrimonio disponibile ex art 5 comma 2 del D.Lgs 229/99 con la deliberazione n. 298 del 09/05/2013.

Con Determina Dirigenziale n.1646/A1415C/2021 del 28/10/2021, a seguito di richiesta di autorizzazione da parte dell'A.O.U. di cui alla deliberazione n. 586 del 15/10/2021, la Regione Piemonte ha approvato l'alienazione dei beni immobili infra descritti.

Articolo 1 - Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di asta si applicano le norme di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, recante a oggetto "Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", di seguito "Regolamento di contabilità", e s.m.i. e della normativa vigente in materia.

Articolo 2 - Sintetica descrizione degli immobili

Gli immobili oggetto dell'alienazione sono un edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno con annesso box della superficie catastale di mq 540, libero sui quattro lati, con accesso pedonale e carraio dalla pubblica via XI febbraio, al civico n° 26, del Comune di Collegno, Provincia di Torino.

Elevato su un piano fuori terra oltre seminterrato, l'edificio è costituito da un alloggio ubicato al piano rialzato, circa m 1,00 dal piano campagna, con altezza interna utile di m 3,20, composto da ingresso, tinello, cucinino, due camere, ripostiglio, bagno, balcone lato posteriore e loggiato sul lato anteriore, verso strada, oltre locali accessori disposti in unico vano, rifinito allo stato grezzo, avente altezza utile di m 2,55 ubicato al piano seminterrato dello stabile, dotato di solo accesso pedonale diretto dal cortile e non collegato internamente con l'alloggio soprastante.

Superficie commerciale totale di mq 158,57.

Il nudo tetto, con manto in tegole piane, "marsigliesi", posate su orditura lignea, completa l'edificio principale.

In basso fabbricato fuori terra, esterno a quello principale e collocato sui confini sud e ovest del lotto, si erge un box auto in muratura, con copertura in lamiera, porta di accesso in ferro con vetri stampati; dimensioni esterne m 3x4, altezza m 2,50 e una superficie di mq 12,00.

L'area pertinenziale, della superficie residua di circa 200 mq, al netto degli edifici, marciapiedi, camminamenti ed aree di manovra è destinata a giardino, prato ed orto e versa attualmente in precario stato di manutenzione.

I beni sono completamente recintati su tre lati (nord, est e sud) con zoccolo in calcestruzzo e soprastante ringhiera in ferro smaltato, sul lato strada, in rete a maglie sciolte, tesa tra paletti in ferro, gli altri due lati.

Il quarto lato, a ovest, confina direttamente con un basso fabbricato della proprietà confinante.

La costruzione originaria dell'edificio risale ai primi anni sessanta.

Il locale accessorio ubicato al piano seminterrato è dotato di aerea illuminazione tramite finestre in ferro e vetri.

I locali residenziali ubicati al piano rialzato sono ampi, ben esposti areati ed illuminati da finestre e porte finestre in Pvc con vetro camera di recente installazione.

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Collegno, in area residenziale denominata Santa Maria – Regina Margherita, prossima al C.so Francia in zona dotata di tutti i servizi primari e attività commerciali.

Dati Catastali

I beni sono accatastati al NCEU di Collegno C860 come segue:

a) Edificio residenziale, unica unità, fg 8, n° 1660, sub 0, via XI febbraio n° 26, p. S1-T, cat. A/3, classe 2°, consistenza 5,5 vani, rendita € 340,86, variato per esatta rappresentazione grafica in data 11/02/2014 protocollo TO 0046506. Per un controvalore catastale compreso tra € 39.370 ed € 42.950 su cui applicare le imposte di registro in caso di trasferimento;

b) basso fabbricato uso box auto pertinenziale: fg 8, n° 2027, sub 0, via XI febbraio n° 26, p.T, cat. C/6, classe 1°, consistenza mq 11, rendita € 45.45. Per un controvalore catastale compreso tra € 5.250 ed € 5.727 su cui applicare le imposte di registro in caso di trasferimento.

A.P.E. (Attestato di prestazione energetica) : G

Situazione e destinazione urbanistica

Sulla base del vigente PRGC e il CDU, emesso dal Comune di Collegno in data 05/10/2022, n°30 i fabbricati risultano inseriti in zona residenziale, ambito normativo denominato "case e lavoro" ove sono individuati *"...i luoghi della città in cui sono compresenti case prevalentemente basse ed officine, allineate su strada con cortile interno, in cui sono leggibili segni di tracciati agricoli. Sono caratterizzati da alta densità edilizia derivata dalla successiva aggregazione di manufatti. Destinazione principale case"*.

In tale ambito sono ammessi i seguenti parametri:

- *indice fondiario : If = 0,80 mq/mq*

- rapporto di copertura: $R_c = 0,45 \text{ mq/mq}$
- distanza tra fronti finestrate = 10 m
- distanza da fronti non finestrate = 6 m
- distanze minime dai confini: $D_c = 0 \text{ m}$ con atto di vincolo tra i proprietari; 3 m con fronti non finestrate; in altri casi 5 m; è ammesso l'allineamento su filo strada
- altezza dei fabbricati: m 10,00 ;
- n° massimo dei piani f.t. = 3.

La costruzione originaria è stata autorizzata con L. E. n° 246/1961 del 20.06.1961.

La fine dei lavori è databile alla prima metà degli anni 60.

L'accatastamento originario risale al 07.03.1967. L'unità fg 8, n°1660, sub 0 è stata variata, per esatta rappresentazione grafica, in data 11/02/2014 protocollo TO0046506.

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella perizia descrittiva. Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'importo a base d'asta è di **€. 210.000,00 (duecentodiecimila/00)** a corpo.

Non vi sarà luogo ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

In merito al fabbricato oggetto di vendita, il concorrente con la presentazione dell'offerta dà atto di conoscerne approfonditamente - per averlo visionato - la condizione attuale, la tipologia dei materiali costruttivi e le caratteristiche strutturali, non avendo nulla da eccepire in merito, ritenendo tale condizione pienamente accettata sia in fase di presentazione dell'offerta che per l'eventuale trasferimento della proprietà in caso di aggiudicazione.

Articolo 3 - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare all'asta tutti i soggetti (persone fisiche e persone giuridiche), purché:

1. non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia;
3. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del R.D. N. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione dell'Azienda o rapporti contrattuali con la stessa);
4. non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (o nuove diciture secondo il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza) o siano incorsi in un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. non sia stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna passata in giudicato, né sia stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile od applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità, né sia stata

riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45. Par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non siano state emesse sentenze di condanna nei loro confronti per cui abbiano beneficiato della non menzione.

Articolo 4 - Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica di cui trattasi sarà tenuta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827 del 23/05/1924 con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con l'importo a base d'asta, e aggiudicazione al miglior offerente.

Saranno escluse le offerte che riportino un importo inferiore rispetto a quello a base d'asta, nonché quelle parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. è ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'A.O.U.. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica ed intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;
2. sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere autenticata e speciale. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario;
3. non sono ammesse offerte per persona da nominare;
4. l'A.O.U. si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo;
5. l'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente bando d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere, anche per fondati motivi, dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Azienda incasserà il deposito a titolo di penale qualora costituita in numerario oppure escuterà la fideiussione, salvo il risarcimento dei maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'A.O.U. avrà la facoltà di aggiudicare l'asta al migliore offerente che segue in graduatoria;
6. L'A.O.U. sarà vincolata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e pertanto potrà, fino a quel momento, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R o PEC e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento o indennizzo.

Articolo 5 - Deposito cauzionale

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta (**€ 21.000,00 – ventunomila/00**).

Tale cauzione potrà essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa di pari importo. La fidejussione dovrà contenere espressa dichiarazione con la quale il fideiussore si impegna - con espressa rinuncia a qualsiasi eccezione e al beneficio della preventiva escussione del debitore principale - ad effettuare il versamento entro 10 giorni a seguito di semplice e non

documentata richiesta da parte dell'A.O.U.ed avere una durata non inferiore a 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

La cauzione potrà altresì essere costituita da assegno circolare di pari importo intestato all'A.O.U.San Luigi Gonzaga.

La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari.

Articolo 6 - Svolgimento e aggiudicazione dell'asta

Le operazioni di gara saranno eseguite in seduta pubblica da Commissione di gara, nominata con Deliberazione D.G..

L'asta sarà regolata dalle norme del R.D. 23/5/1924 n. 827, in particolare dall'art. 73, comma 1 lettera c).

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta; saranno ammesse offerte pari e superiori alla base d'asta mentre saranno escluse quelle in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta ammissibile.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta ammissibile.

In caso di parità di offerte ammesse si procederà ad una licitazione privata tra i pari offerenti, con offerta migliorativa in busta chiusa. È pertanto onere di ciascun soggetto offerente essere presente all'apertura dei plichi contenenti le offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. Ove nessuno/a di coloro che ha presentato offerte uguali sia presente, o i/le presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'aggiudicazione di cui alla seduta pubblica ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'A.O.U., previa verifica dei requisiti di partecipazione.

Articolo 7 - Termini e modalità per la presentazione della domanda di partecipazione all'asta

L'offerta, indirizzata all'Azienda Ospedaliero-Universitaria "San Luigi Gonzaga" – Ufficio Protocollo – S.C. Gestione Economica Finanziaria – Regione Gonzole 10 – 10043 Orbassano (TO), dovrà pervenire con consegna a mano/a mezzo agenzia di recapito autorizzata **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno giovedì 25 maggio 2023** in busta chiusa contenente le buste n. 1 e n. 2 anch'esse singolarmente sigillate. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

L'ufficio protocollo dell'A.O.U. – con la sola eccezione dell'ultimo giorno per la consegna delle domande - riceverà i plichi dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle 15.00 di ogni giorno feriale ad esclusione del sabato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il medesimo non arrivi a destinazione in tempo utile.

La busta dovrà essere idoneamente sigillata con ceralacca o sistema equivalente e dovrà altresì essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati). Su una delle facciate della busta dovrà essere inoltre riportato, in carattere chiaramente leggibile, l'oggetto dell'asta, ovvero:

“Procedura di alienazione, mediante asta pubblica, di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga di Orbassano (TO) - NON APRIRE”

Si dà atto che non si darà luogo all'apertura di plichi non sigillati e che siano pervenuti dopo il termine indicato, così come non si procederà all'apertura delle offerte che non siano regolarmente accluse nell'apposita busta sigillata con ceralacca.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta costituirà motivo di esclusione automatica dalla gara.

BUSTA N. 1

Deve contenere esclusivamente la “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:

1. Domanda di partecipazione all'asta secondo il modello – Modello “A” per le persone fisiche oppure Modello “B” per le persone giuridiche.

L'A.O.U. si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione.

La falsità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, salve comunque le responsabilità penali. L'A.O.U., in tal caso, avrà diritto a incamerare l'intero deposito cauzionale prestato o di escutere la fidejussione, salvo comunque il diritto al maggior danno.

2. Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione in uno dei modi previsti dall'art. 5

La mancata presentazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà l'esclusione dalla gara.

3. Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autentica) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara o a mezzo mandatario.

4. Nel caso di ente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA:

- dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiara insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA,
- copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura:

“Documentazione Amministrativa relativa all'asta pubblica per l'alienazione di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga.”

La busta dovrà essere debitamente sigillata con ceralacca o con sistemi equivalenti e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

BUSTA N. 2

Deve contenere esclusivamente l'“OFFERTA ECONOMICA” redatta secondo il Modello “C”.

L'offerta dovrà essere scritta in lingua italiana, redatta su carta legale da € 16,00, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo a corpo proposto, con data e firma dell'offerente.

Il numero massimo di decimali ammessi è due; ulteriori decimali verranno troncati senza arrotondamento.

Nel caso di discordanza tra prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura:

“Offerta Economica relativa all'asta pubblica per l'alienazione di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga.”

La busta dovrà essere debitamente sigillata con ceralacca o con sistemi equivalenti e dovrà essere firmata su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati).

Art. 8 - Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, indicato dall'A.O.U., entro e non oltre sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. In ogni caso, tutte le spese ed oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'acquirente.

In aggiunta al prezzo d'acquisto l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare all'Azienda, entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, le eventuali spese relative alla presente procedura, oneri di qualsiasi genere e natura compresi.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno l'immissione nel possesso e degli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente agli immobili alienati, saranno da quella data a carico dell'acquirente.

Qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli adempimenti a proprio carico sopra indicati o non rispetti i termini previsti, sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e si procederà all'assegnazione in favore del secondo migliore offerente o, se ciò risulti impossibile all'indizione di una nuova procedura di vendita. In ogni caso l'A.O.U. incamererà la cauzione a

titolo di penale oppure escuterà la fidejussione, salva la facoltà di procedere nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente per il risarcimento dell'ulteriore danno arrecato, ivi comprese le spese per la re-indizione della gara e/o il minore introito conseguito.

Art. 9 - Altre disposizioni

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il presente bando di asta sarà pubblicato:

- in forma integrale all'Albo on line dell'Azienda e, unitamente alla modulistica ed alla perizia asseverata, sul sito istituzionale www.sanluigi.piemonte.it, nella Sezione Bandi e Appalti,
- per estratto/avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, all'Albo pretorio on line del Comune di Collegno ed agli Albi pretori on line dei Comuni di Orbassano, Beinasco e Grugliasco, nonché sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici".

L'esito sarà pubblicato all'Albo on line dell'Azienda e sul sito istituzionale www.sanluigi.piemonte.it, nella Sezione Bandi e Appalti.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il soggetto aggiudicatario è competente il Foro di Torino.

Art. 10 - Consultazione della documentazione e informazione

I documenti agli atti dell'A.O.U. sono consultabili e possono essere richiesti in copia nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento aziendale per l'accesso alla documentazione amministrativa, approvato con Deliberazione D.G. n. 591 del 07/12/2017.

Eventuali informazioni potranno essere richieste, previo contatto telefonico ai numeri telefonici 011/90.26.218 (Giuseppe Magariello) e tel. 011.90.26.512 (dott. Ezio Romagnolo), presso la S.C. Gestione Economica Finanziaria - Settore Patrimonio dell' A.O.U., in Regione Gonzole, 10 – Orbassano (TO) dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

Gli interessati possono visitare gli immobili previo appuntamento. I sopralluoghi verranno garantiti fino a 5 giorni dalla scadenza per la presentazione delle domande.

Date stabilite per i sopralluoghi previo appuntamento telefonico:

Giovedì 04/05/2023 mattino dalle ore 10.00-12.00 pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 16.00
Giovedì 18/05/2023 mattino dalle ore 10.00-12.00 pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 16.00

Art. 11 - Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento è il dott. Ezio ROMAGNOLO, Direttore S.C. Gestione Economico-Finanziaria, e-mail: e.romagnolo@sanluigi.piemonte.it.

Art. 12 - Riservatezza dei dati

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 679/2016 si informa che:

1. la richiesta di dati è finalizzata all'espletamento della procedura in oggetto;

2. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
3. la conseguenza dell'eventuale rifiuto di ottemperare a quanto sopra consiste nell'esclusione dalla partecipazione alla presente procedura d'asta;
4. i soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:
 - il personale dell'A.O.U. che risulta coinvolto nel procedimento;
 - gli eventuali partecipanti alla procedura di gara;
 - ogni altro soggetto interessato ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Titolare del trattamento è l' Azienda Ospedaliero-Universitaria "San Luigi Gonzaga", legalmente rappresentata dal Direttore Generale.

Orbassano,20/04/2023.....

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Francesco ARENA)



Modello "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA FISICA

Asta Pubblica, mediante offerta segreta da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga.

Il sottoscritto

Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita Prov.

Codice Fiscale

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune, CAP, Provincia

Codice Fiscale

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Prov.

Codice Fiscale

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune, CAP, Provincia

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta, di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, relativa alla alienazione di ***n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga,*** alle condizioni previste dal bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

Di aver preso visione del bando d'asta pubblica oggetto della presente offerta e di essere a perfetta conoscenza delle caratteristiche e delle condizioni dei beni posti in vendita, nessuna esclusa;

Di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:

- La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli artt. 1538 e 1540 del Codice Civile;
- Gli immobili verranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice;

- Gli immobili saranno acquistati così come visti e piaciuti e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;
- Tutte le spese ed onere fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini, verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto;
- La mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente perdita del deposito cauzionale.
- Il trattamento dei dati avviene conformemente ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, nel rispetto delle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e della normativa in materia di contratti pubblici, al solo fine degli adempimenti connessi alla stipula ed esecuzione del contratto.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':

1. Di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia;
3. Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione dell'Azienda o rapporti contrattuali con la stessa);
4. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (o nuove diciture secondo il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;

N.B.: Nel caso di domanda di partecipazione sottoscritta da procuratore, le dichiarazioni di cui ai punti 1),2),3),4),5) vanno comunque rese dal soggetto rappresentato.

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, chiede che la restituzione della cauzione avvenga mediante accredito sul C/C della Banca _____

Intestato a _____ CIN _____ ABI _____ CAB _____ N. _____

CONTO _____ IBAN _____

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta ai seguenti recapiti:

PEC _____

Via, n. civico, n. fax, e-mail _____

Comune, CAP, Provincia _____

Data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza

- ✓ **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore,
- ✓ **Titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale della polizza, in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo),
- ✓ Eventuale: originale o copia conforme della Procura.

Modello "B"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER PERSONA GIURIDICA

Asta Pubblica, mediante offerta segreta da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 per l'alienazione di n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga.

Il sottoscritto

Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Prov.

Codice fiscale

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune, CAP, Provincia

In qualità di (*specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma*) della

Denominazione/Ragione Sociale

Codice Fiscale, Partita IVA

Sede legale, n. civico, n. telefono

Comune, CAP, Provincia

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica mediante offerta segreta, di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, relativa alla alienazione di ***n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga***, alle condizioni previste dal bando d'asta.

Consapevole delle responsabilità civili e penali cui va incontro in caso di omesse o infedeli dichiarazioni, in applicazione del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

Di aver preso visione del bando d'asta pubblica oggetto della presente offerta e di essere a perfetta conoscenza delle caratteristiche e delle condizioni dei beni posti in vendita, nessuna esclusa;

Di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e di essere pertanto consapevole che:

- La vendita viene effettuata a corpo e non a misura, nei limiti di cui alla descrizione di cui all'avviso di gara d'asta e con espressa rinuncia a rimedi previsti dagli artt. 1538 e 1540 del Codice Civile;
- Gli immobili verranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le relative accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice;
- Gli immobili saranno acquistati così come visti e piaciuti e nessuna garanzia verrà rilasciata dalla parte venditrice, se non quelle previste in termini di legge e tranne quella per la piena proprietà e l'evizione;

- Tutte le spese ed onere fiscali correlati al rogito, alla registrazione, volturazione catastale e trascrizione dell'atto, nonché per eventuali frazionamenti, aggiornamenti catastali, atti di sanatoria edilizia, prestazioni tecniche per rilievi, verifiche e rettifiche dei confini, verifiche relative a diritti e servitù e quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico del sottoscritto;
- La mancata stipula o il mancato versamento del prezzo comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente perdita del deposito cauzionale;
- Il trattamento dei dati avviene conformemente ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti previsti, nel rispetto delle disposizioni contenute nel regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati), del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e della normativa in materia di contratti pubblici, al solo fine degli adempimenti connessi alla stipula ed esecuzione del contratto.

Ai sensi del citato D.P.R. 28/12/2000 n. 445, DICHIARA ALTRESI':

1. Di non aver riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria dell'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
2. Di non essere sottoposto a misure di prevenzione e antimafia;
3. Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione dell'Azienda o rapporti contrattuali con la stessa);
4. Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (o nuove diciture secondo il Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della U.E., che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;
6. Che la Società/Ente non è destinataria della sanzione interdittiva di cui all'art. 9) comma 2, lett. c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

N.B. la dichiarazione di cui ai punti 1), 2), 5) va resa individualmente anche dai seguenti soggetti non firmatari della domanda di partecipazione all'asta:

- **in caso di impresa individuale= dal titolare o Direttore Tecnico**
- **in caso di società in nome collettivo= soci o Direttore Tecnico**
- **in caso di società in accomandita semplice=soci accomandatari e Direttore Tecnico**
- **altri tipi di società/enti = amministratori con poteri di rappresentanza e Direttore Tecnico;**
- **Procuratori speciali o generali delle società/ente.**

Nel caso in cui non risulti aggiudicatario dell'asta, chiede che la restituzione della cauzione

avvenga mediante accredito sul C/C della Banca _____

Intestato a _____ CIN _____ ABI _____ CAB _____ N. _____

CONTO _____ IBAN _____

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura d'asta ai seguenti recapiti:

PEC _____

Via, n. civico, n. fax, e-mail _____

Comune, CAP, Provincia _____

Data _____ firma _____

Si allegano alla presente istanza:

- ✓ **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore;
- ✓ **Titolo del deposito cauzionale** (in caso di fidejussione allegare l'originale della polizza, in caso di assegno circolare allegare il relativo titolo).
- ✓ Nel caso di ente non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA:
 - dichiarazione del legale rappresentante resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale si dichiara insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla CCIAA
 - copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto;
- ✓ Eventuale: originale o copia conforme della Procura.

Modello "C"

OFFERTA ECONOMICA

Spazio per apporre il
contrassegno sostitutivo
imposta bollo da euro 16,00

All'Azienda Ospedaliero-Universitaria
"San Luigi Gonzaga"
Regione Gonzole, 10 - 10043 Orbassano (TO)

In merito all'Asta Pubblica, mediante offerta segreta da confrontarsi con l'importo a base d'asta con aggiudicazione al miglior offerente, ai sensi dell'art. 73 comma 1, lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di ***n. 1 edificio residenziale unifamiliare entrostante terreno, con basso fabbricato uso box auto, sito in Collegno (TO) - via XI Febbraio n. 26, di proprietà dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria San Luigi Gonzaga,***

Se Persona fisica:

Il sottoscritto

Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Prov.

Codice Fiscale

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune, CAP, Provincia

(compilare solo in caso di procura) in qualità di procuratore di

Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Prov.

Codice Fiscale

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune CAP Provincia

Se Persona giuridica:

Il sottoscritto Cognome, Nome

Data di nascita, Comune di nascita, Prov.

Residenza, n. civ., n. telefono

Comune, CAP, Provincia

In qualità di *(specificare se legale rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma)* della

Denominazione/Ragione Sociale

Codice Fiscale, Partita IVA

Sede legale, n. civico, n. telefono

Comune, CAP, Provincia

DICHIARA

Di essere perfettamente edotto di tutto quanto specificato nel bando d'asta in merito ai beni posti in vendita, di essere a perfetta conoscenza di tutte le condizioni e le modalità d'esperimento d'asta e di aggiudicazione, di non avere alcuna riserva in merito e di essere quindi nella piena condizione **di formulare la seguente offerta economica** per l'acquisto a corpo degli immobili posti in vendita mediante la procedura in oggetto:

in cifre euro _____

in lettere euro _____

_____, li __/__/____

Firma per esteso _____