Ubicazione Opera

COMUNE DI ORBASSANO

Provincia TO
Regione Gonzole

Opera

Adeguamento impianti di rivelazione e segnalazione incendio e illuminazione di emergenza Padiglione 3

Ente Appaltante

AOU S. Luigi Gonzaga di Orbassano

Indirizzo

ORBASSANO(TO)
Regione Gonzole 10

P.IVA

02698540016

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
13/11/2025	**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI** ***SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA*** *(*DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023*)*	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Distinta: Rivelazione Fumi e Illuminazione Emergenza	1,30	773.000,00	7,413%
EDILIZIA	E.10	Sanità, Istruzione, Ricerca Distinta: Assistenza edile	1,20	117.000,00	12,391%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 890.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

IMPIANTI – IA.04 Rivelazione Fumi e Illuminazione Emergenza		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2500
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0474
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 773.000,00 €

EDILIZIA – E.10 Assistenza edile		
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,3200
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0700
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0650

QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 117.000,00 €

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	**Corrispettivi**
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	56.082,02 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	56.996,51 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	83.495,28 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	**196.573,81 €**
di cui Spese K = 25,00%	39.314,76 €

Codice Prestazione	Prestazione	Categoria	Costo V	Grado G	Parametro P	Coeff. Q	CP_Netto	Spese 25%	CP + S
Fase: 06 - PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) (N° 18)									
ID Opera: E.10 - Assistenza edile (N° 9)									
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0100	173,97 €	43,49 €	217,46 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0100	173,97 €	43,49 €	217,46 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0400	695,88 €	173,97 €	869,85 €
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0100	173,97 €	43,49 €	217,46 €
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0100	173,97 €	43,49 €	217,46 €
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0650	1 130,80 €	282,70 €	1 413,50 €
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0700	1 217,79 €	304,45 €	1 522,24 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0100	173,97 €	43,49 €	217,46 €
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,3200	5 567,03 €	1 391,76 €	6 958,79 €
						0,5450	**9 481,35 €**	**2 370,33 €**	**11 851,68 €**
ID Opera: IA.04 - Rivelazione Fumi e Illuminazione Emergenza (N° 9)									
QbI.01 - Qb.II.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,2500	18 623,31 €	4 655,83 €	23 279,14 €
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0100	744,93 €	186,23 €	931,16 €
QbI.12 - QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0700	5 214,53 €	1 303,63 €	6 518,16 €
QbI.15 - QbII.18	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0650	4 842,06 €	1 210,52 €	6 052,58 €
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0100	744,93 €	186,23 €	931,16 €
QbI.21	Prime indicazioni piano di manutenzione	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0100	744,93 €	186,23 €	931,16 €
QbII.02	Rilievi dei manufatti	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0400	2 979,73 €	744,93 €	3 724,66 €
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0100	744,93 €	186,23 €	931,16 €
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0100	744,93 €	186,23 €	931,16 €
						0,4750	**35 384,28 €**	**8 846,06 €**	**44 230,34 €**
						1,0200	**44 865,63 €**	**11 216,39 €**	**56 082,02 €**
Fase: 08 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA (N° 16)									
ID Opera: E.10 - Assistenza edile (N° 8)									
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0700	1 217,79 €	304,45 €	1 522,24 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,1000	1 739,70 €	434,93 €	2 174,63 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0300	521,91 €	130,48 €	652,39 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0200	347,94 €	86,99 €	434,93 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0200	347,94 €	86,99 €	434,93 €

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0400	695,88 €	173,97 €	869,85 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,1300	2 261,61 €	565,40 €	2 827,01 €
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0700	1 217,79 €	304,45 €	1 522,24 €
						0,4800	**8 350,56 €**	**2 087,66 €**	**10 438,22 €**
ID Opera: IA.04 - Rivelazione Fumi e Illuminazione Emergenza (N° 8)									
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,1500	11 173,99 €	2 793,50 €	13 967,49 €
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0500	3 724,66 €	931,17 €	4 655,83 €
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0500	3 724,66 €	931,17 €	4 655,83 €
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0200	1 489,86 €	372,47 €	1 862,33 €
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0300	2 234,80 €	558,70 €	2 793,50 €
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0300	2 234,80 €	558,70 €	2 793,50 €
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,1000	7 449,32 €	1 862,33 €	9 311,65 €
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0700	5 214,53 €	1 303,63 €	6 518,16 €
						0,5000	**37 246,62 €**	**9 311,67 €**	**46 558,29 €**
						0,9800	**45 597,18 €**	**11 399,33 €**	**56 996,51 €**
Fase: 09 - ESECUZIONE DEI LAVORI (N° 14)									
ID Opera: E.10 - Assistenza edile (N° 7)									
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,2500	4 349,24 €	1 087,31 €	5 436,55 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0400	695,88 €	173,97 €	869,85 €
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0450	782,86 €	195,72 €	978,58 €
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0200	347,94 €	86,99 €	434,93 €
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0200	347,94 €	86,99 €	434,93 €
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,0300	521,91 €	130,48 €	652,39 €
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	EDILIZIA	117 000,00 €	1,20	12,391%	0,3200	5 567,03 €	1 391,76 €	6 958,79 €
						0,7250	**12 612,80 €**	**3 153,22 €**	**15 766,02 €**
ID Opera: IA.04 - Rivelazione Fumi e Illuminazione Emergenza (N° 7)									
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,3200	23 837,84 €	5 959,46 €	29 797,30 €
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0300	2 234,80 €	558,70 €	2 793,50 €
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0200	1 489,86 €	372,47 €	1 862,33 €
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0200	1 489,86 €	372,47 €	1 862,33 €
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0474	3 528,00 €	882,00 €	4 410,00 €
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,0400	2 979,73 €	744,93 €	3 724,66 €
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	IMPIANTI	773 000,00 €	1,30	7,413%	0,2500	18 623,31 €	4 655,83 €	23 279,14 €
						0,7274	**54 183,40 €**	**13 545,86 €**	**67 729,26 €**
						1,4524	**66 796,20 €**	**16 699,08 €**	**83 495,28 €**
						3,4524	**157 259,01 €**	**39 314,80 €**	**196 573,81 €**